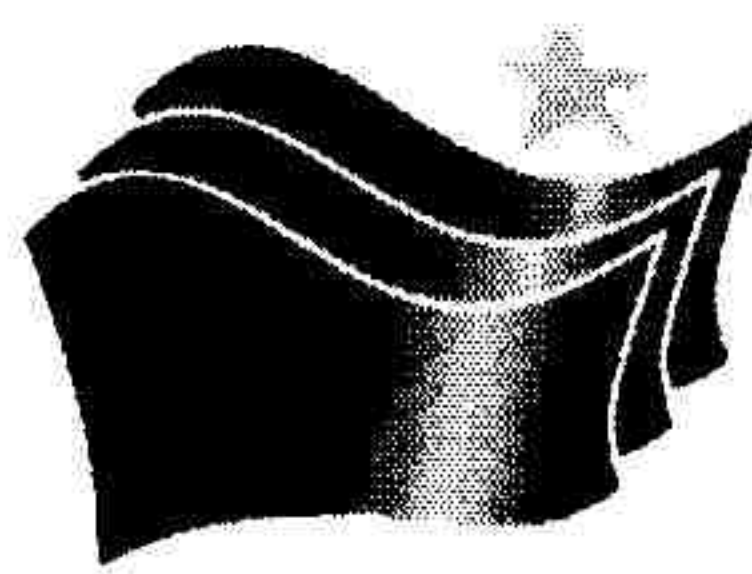




ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΠΙΑΒ	832
18 Ιουνίου 2015	

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Μείωση των αντικειμενικών αξιών στην τοπική κοινότητα Ελατοχωρίου Πιερίας

Ο κάτωθι υπογράφων βουλευτής καταθέτει το με αρ. πρωτ. 24569/28.05.2015 ψήφισμα της Τοπικής Κοινότητας Ελατοχωρίου του Δήμου Κατερίνης νομού Πιερίας, υπέρ του δίκαιου αιτήματος της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην εν λόγω Τοπική Κοινότητα.

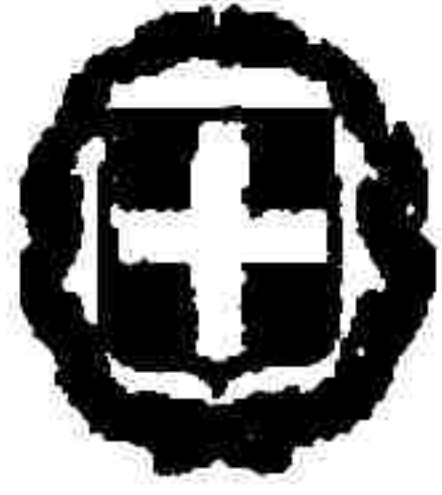
Σύμφωνα με το έγγραφο, σε Παλαιό και Νέο Ελατοχώρι οι τιμές αγγίζουν τα 1.300 ευρώ ανά τ.μ., όταν σε άλλους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής οι τιμές ανέρχονται σε 500-600 ευρώ ανά τ.μ., ενώ ακόμα και στην πρωτεύουσα του νομού συναντώνται τιμές ζώνης όπως των 700, 900, 1.100 ευρώ ανά τ.μ.

Οι συνέπειες των αυξημένων αντικειμενικών τιμών σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση δημιουργούν συνθήκες ασφυξίας, δεδομένου ότι οι αντικειμενικές τιμές επηρεάζουν περί τους 20 φόρους και τέλη, όπως τον ΕΝΦΙΑ, τα τεκμήρια διαβίωσης, τα δημοτικά τέλη, τους φόρους γονικών παροχών κ.α. Παράλληλα, εξαιτίας των αυξημένων αντικειμενικών τιμών οι κάτοικοι του Ελατοχωρίου αποκλείονται και από θεσμοθετημένα ευεργετήματα του κράτους, όπως από το κοινωνικό μέρισμα, το επίδομα θέρμανσης, ευνοϊκές ρυθμίσεις δανείων, κ.λπ..

Σκοπός της αναφοράς είναι να αναδείξει το γεγονός ότι το ύψος των αντικειμενικών τιμών δεν ανταποκρίνεται στα πραγματικά δεδομένα και χαρακτηριστικά της περιοχής και ως εκ τούτου αντιβαίνει την αρχή της αναλογικότητας και συνιστά αδικία σε βάρος των κατοίκων του Ελατοχωρίου σε σύγκριση με τους όμορους οικισμούς της Πιερίας. Για τους λόγους αυτούς, ζητείται η όσο το δυνατόν συντομότερη μείωση των αντικειμενικών τιμών στην Τοπική Κοινότητα Ελατοχωρίου, στο πλαίσιο της συνολικότερης αναπροσαρμογής που σχεδιάζεται.

Ο καταθέτων βουλευτής

Τζαμακλής Χαρίλαος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΟΧΩΡΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ελατοχώρι Πιερίας
Τ.Κ. : 60100
Πληροφορίες : Γκλάρας Νικόλαος
Τηλέφωνο : 2351350005

Ελατοχώρι, 28 / 05 / 2015
Αριθμ. Πρωτ.: 24569

Προς : Υπουργείο Οικονομικών
Κοιν.: 1. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
2. Δήμαρχο Κατερίνης
3. Βουλευτές Πιερίας

**ΘΕΜΑ: Ψήφισμα υπέρ της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ.
Ελατοχωρίου**

Σας διαβιβάζουμε την αριθμ. 11/2015 Απόφαση του Τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Ελατοχωρίου που αφορά **Ψήφισμα υπέρ της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Ελατοχωρίου** και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
Τοπικής Κοινότητας Ελατοχωρίου

Γκλάρας Νικόλαος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ.3/2015 τακτικής
συνεδρίασης του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ελατοχωρίου

Αριθμός απόφασης 11/2015

ΘΕΜΑ: Ψήφισμα υπέρ της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Ελατοχωρίου

Στο Ελατοχώρι και στο Τοπικό Γραφείο, σήμερα 26 Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Ελατοχωρίου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. Δ.Υ./22-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 και την αριθ.49/29-12-2010 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από το σύνολο των 3 μελών βρέθηκαν παρόντες οι 3, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γκλάρας Νικόλαος- πρόεδρος
2. Τσιάμη Ελένη - μέλος
3. Γκλάρα Πηνελόπη – μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ.Τζιτζιλή Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου κ. Γκλάρας Νικόλαος εισηγούμενος το τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά “ **Ψήφισμα υπέρ της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Ελατοχωρίου** ” έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

1. Την αίτηση των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας Ελατοχωρίου που έχει ως εξής:«Είμαστε κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Ελατοχωρίου, Δήμου Κατερίνης, Νομού Πιερίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ενός οικισμού 800 περίπου κατοίκων, που βρίσκεται στην Ορεινή Πιερία και αξιώθηκε μετά από προσπάθειες αρκετών ετών να λειτουργήσει στην περιοχή της το Χιονοδρομικό Κέντρο Ελατοχωρίου. Αυτό είχε σαν συνέπεια τη ραγδαία οικοδομική ανάπτυξη στην περιοχή κατά την περίοδο 2002-2007,σε αγροτουριστικές και μικρού μεγέθους ξενοδοχειακές και κάθε είδους τουριστικές μονάδες.Όμως παρόλα αυτά οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται κυρίως με τη γεωργία και την κτηνοτροφία και κατά τη χειμερινή περίοδο μερικοί εξ αυτών απασχολούνται περιστασιακά στις ως ανωτέρω ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις εστίασης και στο Χιονοδρομικό Κέντρο, απ’ όπου λαμβάνουν κάποιο ελάχιστο συμπληρωματικό εισόδημα. Επιπλέον να αναφέρουμε και ότι πάνω από τους μισούς κατοίκους του οικισμού είναι συνταξιούχοι του ΟΓΑ. Στην περιοχή μας, την ένταξή μας στο σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, το οποίο αντικατέστησε το επί σειρά ετών σύστημα των συγκριτικών στοιχείων, οι τιμές ζώνης ορίστηκαν εντελώς αυθαίρετα σε δύο περιοχές.

1. Στο νέο Ελατοχώρι με τιμή ζώνης 1.000,00 ευρώ και

2.Στο Παλαιό Ελατοχώρι με τιμή ζώνης 1.300,00 ευρώ .

Αυθαίρετο θεωρείται διότι υπάρχει μία επίσημη Τοπική Κοινότητα, αυτή του Ελατοχωρίου. Ο ορισμός Παλαιού και Νέου Ελατοχωρίου προσδιορίστηκε (αυθαίρετα) με το σκεπτικό ότι επειδή οικοδομήθηκαν περισσότερες ξενοδοχειακές μονάδες και μονάδες εστίασης στο Παλαιό Ελατοχώρι, γιατί θεωρείται πιο αναπτυσσόμενη περιοχή.

Όμως και αυτό δεν είναι ορθό διότι το Π. Ελατοχώρι δε διαθέτει:

1. Αποχετευτικό σύστημα
2. Η ηλεκτροδότηση είναι ανεπαρκής (εκτός από το κέντρο του)
3. Το σύνολο των δρόμων εκτός από τον κεντρικό και την κεντρική πλατεία είναι χαλικοδρόμοι ή χωματόδρομοι
4. Ούτε λόγος βέβαια για παιδικούς σταθμούς, παιδικές χαρές, σχολεία και κάθε είδους κοινωνικής παροχής. Τα πλησιέστερα αυτών βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον ενός τέταρτου της ώρας.
5. Τα περισσότερα οικόπεδα ανήκουν σε κατοίκους του Ελατοχωρίου, οι οποίοι είναι ή αγρότες ή συνταξιούχοι του ΟΓΑ, τα οποία απέκτησαν από κληρονομιά και δε διαθέτουν ανάλογα εισοδήματα να πληρώσουν τέτοιους δυσβάστακτους φόρους όπως το χαράτσι και ο ΕΝΦΙΑ.

Η κατάσταση είναι περίπου η ίδια και χειρότερη στο Νέο Ελατοχώρι.

Οι απαράδεκτες αυτές τιμές ζώνης, είναι τιμές που συναντά κανείς μόνο στο κέντρο της πόλης της Κατερίνης και δε θεωρούνται αποδεκτές από τους κατοίκους του οικισμού μας, με μόνο το σκεπτικό ότι η περιοχή είναι υπό ανάπτυξη.

Η κρίση που ταλανίζει τη χώρα μας κατέρριψε και αυτό το επιχείρημα της ανάπτυξης. Ανάπτυξη πια δεν υπάρχει στην περιοχή μας και η περιοχή μας με αυτές τις τιμές ζώνης μειονεκτεί έναντι άλλων περιοχών του Ν. Πιερίας.

Να σας αναφέρουμε ενδεικτικά Τ.Ζ. του Νομού Πιερίας

1. Κατερίνη (πρωτεύουσα του Νομού Πιερίας)

Τ.Ζ. 1400, 1200, 1100, 900, 700

2. Ιστορικές καλοκαιρινές τουριστικές περιοχές

Λιτόχωρο Τ.Ζ. 900, 800, 700

Παντελεήμονας Τ.Ζ. 900

Λεπτοκαρυά Τ.Ζ. 700

Ολυμπιακή Ακτή Τ.Ζ. 1200, 1100, 900

3. Το σύνολο των αγροτικών οικισμών της Πιερίας Τ.Ζ. 600

Οι συνέπειες των αυξημένων αντικειμενικών τιμών σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση δημιουργούν συνθήκες ασφυξίας όχι μόνο στον οικισμό μας αλλά και σε όλη τη χώρα και είναι πολύπλευρες. Και αυτό γιατί οι αντικειμενικές τιμές επηρεάζουν 20 φόρους και τέλη, όπως το ειδικό τέλος ακινήτων (το γνωστό χαράτσι) που πληρώθηκε μέσω ΔΕΗ, τον ΕΝΦΙΑ όπου οι κάτοικοι του οικισμού μας έζησαν πραγματικό εφιάλτη και οι περισσότεροι ακόμα τον οφείλουν, τα τεκμήρια διαβίωσης, τα δημοτικά τέλη και τους φόρους γονικών παροχών, κληρονομιών και δωρεών. Αυτό σημαίνει ότι ο οικισμός μας είχε και συνεχίζει να έχει μεγαλύτερη φορολογική επιβάρυνση, την οποία οι κάτοικοί του πλήρωσαν και πληρώνουν δυσβάστακτα.

Όμως μείζονος σημασίας είναι το γεγονός ότι εξαιτίας των αυξημένων αντικειμενικών τιμών αποκλειόμαστε και από θεσμοθετημένα ευεργετήματα του κράτους προς ανακούφιση των συνεπειών από την οικονομική κρίση όπως:

1. Τον αποκλεισμό από το κοινωνικό μέρισμα
2. Τον αποκλεισμό από το επίδομα θέρμανσης
3. Τη μη ένταξή μας σε ευνοϊκές ρυθμίσεις δανείων μας κλπ.
4. Τη μη υπαγωγή μας στο Ν.3869/10 (Ν. Κατσέλη)
5. Τέλος λόγω της αύξησης των αντικειμενικών αξιών των οικοπέδων μας υπάρχει αδυναμία κατάρτισης συμβολαίων (όσα καταρτίζονται πλέον λόγω της κρίσης, αφού η δαπάνη είναι δυσβάστακτη, με αποτέλεσμα ακόμα και οι νέοι άνθρωποι που θέλουν να οικοδομήσουν σε οικόπεδα των παππούδων και των γονέων τους, να μην προχωρούν σε κατάρτιση συμβολαίων δωρεάς και γονικής παροχής, αλλά να εκδίδουν οικοδομικές άδειες στα ονόματα των παππούδων και των γονέων, περιμένοντας να αποκτήσουν τα οικόπεδα αυτά με εκ διαθήκης διαδοχή).

Για τους λόγους αυτούς διαμαρτυρόμαστε για την σε βάρος μας μεγάλη αδικία και σας παρακαλούμε να εκδώσετε ψήφισμα για τη διόρθωση και τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των οικοπέδων μας ώστε να αντιστοιχούν στις πραγματικές τους αξίες και προτείνουμε την τιμή των 700,00 Τ.Ζ. και στο σύνολο του οικισμού μας, δεδομένων όλων των ανωτέρω λόγων μειονεκτικότητας της περιοχής μας.

Αξίζει να αναφερθεί επίσης ότι δεν έχει γίνει καμιά αγοραπωλησία τα τελευταία έτη, διότι δεν υπάρχει ζήτηση στην περιοχή. Όποιος δε ενδιαφέρεται να αγοράσει, οι τιμές που ζητεί είναι πολύ χαμηλές και πλησιάζουν σχεδόν τις τιμές που υπήρχαν πριν την έναρξη του Χιονοδρομικού Κέντρου και την ίδρυση ξενοδοχείων και λοιπών μονάδων αναψυχής και εστίασης».

2. Την αριθ.236/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης για “Ψήφισμα υπέρ της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Παλαιού και Νέου Ελατοχωρίου”

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το Τοπικό Συμβούλιο

- 1.Να εγκρίνει την έκδοση του ψηφίσματος για τη μείωση των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Ελατοχωρίου
- 2.Να διαβιβάσει την αίτηση των κατοίκων της Τ.Κ.Ελατοχωρίου στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών και να την κοινοποιήσει στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, στον Δήμαρχο κατερίνης και στους Βουλευτές Πιερίας

Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 84 και 86 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.Την έκδοση ψηφίσματος υπέρ της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Ελατοχωρίου ώστε να αντιστοιχούν στις πραγματικές αξίες των ακινήτων, με προτεινόμενη τιμή των 700,00 Τ.Ζ. στο σύνολο του οικισμού , δεδομένων όλων των ανωτέρω λόγων μειονεκτικότητας της περιοχής .

2. Να διαβιβάσει την αίτηση των κατοίκων της Τ.Κ.Ελατοχωρίου στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών και να την κοινοποιήσει στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, στον Δήμαρχο κατερίνης και στους Βουλευτές Πιερίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 11/2015

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

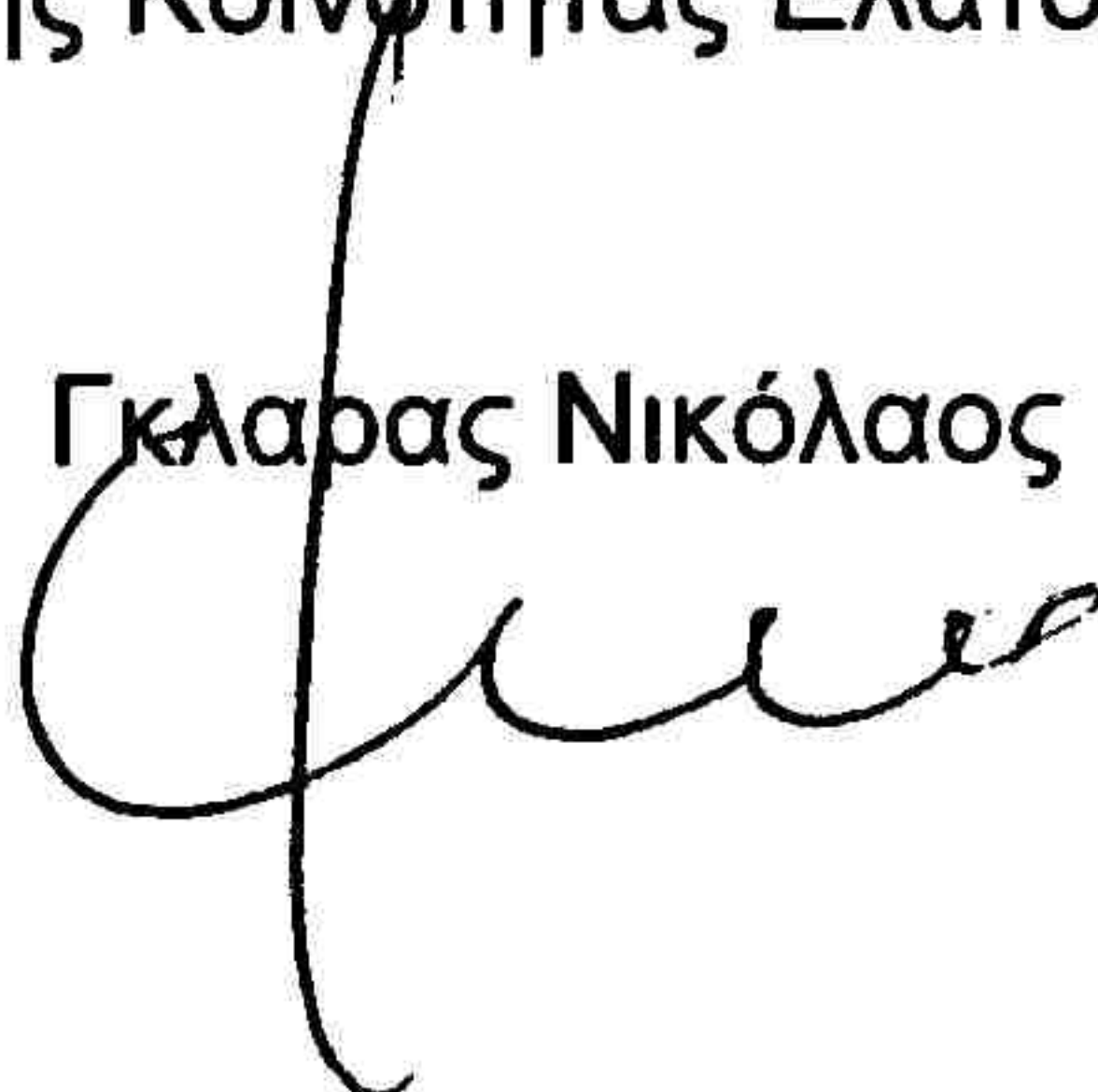
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ελατοχώρι, 28-05-2015

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Τοπικής Κοινότητας Ελατοχωρίου

Γκλαρας Νικόλαος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 9/2015
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης

Αριθμός απόφασης 236/2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ψήφισμα υπέρ της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Παλαιού και Νέου Ελατοχωρίου

Σήμερα στις 18 Μαΐου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κατερίνης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου, ύστερα από την αρ.πρωτ. 21989/14.05.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.4 του Ν.3852/2010, καθώς και σε όλους τους προέδρους των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.8 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από το σύνολο των 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 35, καθώς και ο Δήμαρχος Κατερίνης -κ. Σάββας Χιονίδης-που κλήθηκε νόμιμα (άρθρο 67 παρ.6 του Ν.3852/2010).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Λιακόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος	19	Λεμονόπουλος Χρήστος	Μέλος
2	Αγαθαγγελίδης Δημήτριος	Μέλος	20	Μακρίδης Νικόλαος	Μέλος
3	Αθανασιάδης Παναγιώτης	Μέλος	21	Μακρίδου - Παρτσαλίδου Παρθένα	Μέλος
4	Αμοιρίδης Περικλής	Μέλος	22	Μίγκος Βασίλειος	Μέλος
5	Ανανιάδης Σταύρος	Μέλος	23	Μπουσνάκης Αστέριος	Μέλος
6	Αρβανίτη Μαρία	Μέλος	24	Ναβροζίδου Παρθένα	Μέλος
7	Βαϊνάς Δημήτριος	Μέλος	25	Νταρλαγιάννη Αλεξάνδρα	Μέλος
8	Γιουμίδης Αλέξανδρος	Μέλος	26	Ντόντης Λάζαρος	Μέλος
9	Γκουγκουρέλας Χρήστος	Μέλος	27	Ντούρος Δημήτριος	Μέλος
10	Δρούγκας Φώτιος	Μέλος	28	Παπαδημητρίου Θωμάς	Μέλος
11	Ελευθεριάδου -Μελετιλίδου Ροδή	Μέλος	29	Παπαζήσης Αναστάσιος	Μέλος
12	Ίτσιος Γεώργιος	Μέλος	30	Παπαζιώγας Νικόλαος	Μέλος
13	Καλτσιδης Αλέξανδρος	Μέλος	31	Παυλίδης Θεόδωρος	Μέλος
14	Κατανάς Νικόλαος	Μέλος	32	Τζουμέρκα-Μπατάλα Καλλιόπη	Μέλος
15	Κεραμιδιώτης Ευστάθιος	Μέλος	33	Τσιουκάνης Κων/νος	Μέλος
16	Κοκαβίδης Γεώργιος	Μέλος	34	Φάκας Ιωάννης	Μέλος
17	Κυραιλίδης Χρυσόστομος	Μέλος	35	Χαϊλατζίδου Θεοδοσία	Μέλος
18	Κυριακίδης Γεώργιος	Μέλος			

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γαβρίδης Γεώργιος	Μέλος	4	Μπερεδήμας Παναγιώτης	Μέλος
2	Γιαννουλής Χρήστος	Μέλος	5	Παπαδόπουλος Χαράλαμπος	Μέλος
3	Λιανός Χρήστος	Μέλος	6	Σαρηγιαννίδης Λάζαρος	Μέλος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1	Τσίρκος Ευθύμιος	Δ.Κ. Κατερίνης
2	Αδαμόπουλος Ιωάννης	Τ.Κ. Ελάφου
3	Αμβροσιάδης Ελευθέριος	Τ.Κ. Εξοχής
4	Γκούτζας Δημήτριος	Τ.Κ. Λαγοράχης
5	Χρυσόπουλος Αθανάσιος	Τ.Κ. Μοσχοποτάμου
6	Τάκος Ιωάννης	Τ.Κ. Παλαιού Κεραμιδίου
7	Φωτιάδης Στέφανος	Τ.Κ. Τριλόφου
8	Οφίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. Άνω Αγίου Ιωάννη
9	Μαντονίτσας Ιωάννης	Τ.Κ. Γανόχωρας
10	Τεκτονίδης Ιωάννης	Τ.Κ. Νεοκαισάρειας
11	Ταγκαλίδης Αναστάσιος	Τ.Κ. Κούκου
12	Μαλιώρας Νικόλαος	Τ.Κ. Παραλίας
13	Γκοτόβας Γεώργιος	Τ.Κ. Λόφου
14	Κατσαντώνης Ευθύμιος	Τ.Κ. Μοσχοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1	Τάκος Ευάγγελος	Τ.Κ. Κάτω Αγίου Ιωάννη
2	Κωνσταντίνιδης Κυριάκος	Τ.Κ. Σεβαστής
3	Παπαδόπουλος Αναστάσιος	Δ.Κ. Κορινού
4	Χελιδονόπουλος Γεώργιος	Δ.Κ. Περίστασης
5	Καραπαναγιωτίδης Νικόλαος	Τ.Κ. Αρωνά
6	Γατσιού Άννα	Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου
7	Γαλάνης Παύλος	Τ.Κ. Καταλωνίων
8	Μαλάμου Ευτέρπη	Τ.Κ. Κάτω Μηλιάς
9	Ζανέτας Λεωνίδας	Τ.Κ. Νέας Τραπεζούντος
10	Κωνσταντίνιδης Κυριάκος	Τ.Κ. Σεβαστής
11	Ζάχος Βασίλειος	Τ.Κ. Ρητίνης
12	Παλιαρούτας - Θεοδώρου Κωνσταντίνος	Τ.Κ. Φωτεινών
13	Στραβογιάννης Κωνσταντίνος	Τ.Κ. Βρίας
14	Γκλάρας Νικόλαος	Τ.Κ. Ελατοχωρίου
15	Κήπου Ευάγγελος	Δ.Κ. Καλλιθέας

Προτάχθηκαν τα θέματα 51°, 48°, 49° και 50°, τα οποία συζητήθηκαν μετά το 14°.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε συζήτηση και λήψη απόφασης για το θέμα «Ψήφισμα υπέρ της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Παλαιού και Νέου Ελατοχωρίου» πριν την ημερήσια διάταξη, ως κατεπείγον, διότι πρέπει άμεσα η Τ.Κ. Ελατοχωρίου να καταθέσει ανάλογη αίτηση στο Υπουργείο Οικονομικών. Τα μέλη του Δ.Σ. δέχθηκαν ομόφωνα το κατεπείγον του θέματος και στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

Την αίτηση των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας Ελατοχωρίου που έχει ως εξής:
«Είμαστε κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Ελατοχωρίου, Δήμου Κατερίνης, Νομού Πιερίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ενός οικισμού 800 περίπου κατοίκων, που βρίσκεται στην Ορεινή Πιερία και αξιώθηκε μετά από προσπάθειες αρκετών ετών να λειτουργήσει στην περιοχή της το Χιονοδρομικό Κέντρο Ελατοχωρίου.

Αυτό είχε σα συνέπεια τη ραγδαία οικοδομική ανάπτυξη στην περιοχή κατά την περίοδο 2002-2007, σε αγροτουριστικές και μικρού μεγέθους ξενοδοχειακές και κάθε είδους τουριστικές μονάδες.

Όμως παρόλα αυτά οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται κυρίως με τη γεωργία και την κτηνοτροφία και κατά τη χειμερινή περίοδο μερικοί εξ αυτών απασχολούνται περιστασιακά στις ως ανωτέρω ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις εστίασης και στο Χιονοδρομικό Κέντρο, απ' όπου λαμβάνουν κάποιο ελάχιστο συμπληρωματικό εισόδημα. Επιπλέον να αναφέρουμε και ότι πάνω από τους μισούς κατοίκους του οικισμού είναι συνταξιούχοι του ΟΓΑ.

Στην περιοχή μας, μετά την ένταξή μας στο σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, το οποίο αντικατέστησε το επί σειρά ετών σύστημα των συγκριτικών στοιχείων, οι τιμές ζώνης ορίστηκαν εντελώς αυθαίρετα σε δύο περιοχές.

1. Στο νέο Ελατοχώρι με τιμή ζώνης 1.000,00 ευρώ και
2. Στο Παλιό Ελατοχώρι με τιμή ζώνης 1.300,00 ευρώ.

Αυθαίρετο θεωρείται διότι υπάρχει μία επίσημη Τοπική Κοινότητα, αυτή του Ελατοχωρίου. Ο ορισμός Παλαιού και Νέου Ελατοχωρίου προσδιορίστηκε (αυθαίρετα) με το σκεπτικό ότι επειδή οικοδομήθηκαν περισσότερες ξενοδοχειακές μονάδες και μονάδες εστίασης στο Παλιό Ελατοχώρι, γιατί θεωρείται πιο αναπτυσσόμενη περιοχή.

Όμως και αυτό δεν είναι ορθό διότι το Π. Ελατοχώρι δε διαθέτει:

1. Αποχετευτικό σύστημα
2. Η ηλεκτροδότηση είναι ανεπαρκής (εκτός από το κέντρο του)
3. Το σύνολο των δρόμων εκτός από τον κεντρικό και την κεντρική πλατεία είναι χαλικόδρομοι ή χωματόδρομοι
4. Ούτε λόγος βέβαια για παιδικούς σταθμούς, παιδικές χαρές, σχολεία και κάθε είδους κοινωνικής παροχής. Τα πλησιέστερα αυτών βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον ενός τέταρτου της ώρας.
5. Τα περισσότερα οικοπέδα ανήκουν σε κατοίκους του Ελατοχωρίου, οι οποίοι είναι ή αγρότες ή συνταξιούχοι του ΟΓΑ, τα οποία απέκτησαν από κληρονομιά και δε διαθέτουν ανάλογα εισοδήματα να πληρώσουν τέτοιους δυσβάστακτους φόρους όπως το χαράτσι και ο ΕΝΦΙΑ.

Η κατάσταση είναι περίπου η ίδια και χειρότερη στο Νέο Ελατοχώρι.

Οι απαράδεκτες αυτές τιμές ζώνης, είναι τιμές που συναντά κανείς μόνο στο κέντρο της πόλης της Κατερίνης και δε θεωρούνται αποδεκτές από τους κατοίκους του οικισμού μας, με μόνο το σκεπτικό ότι η περιοχή είναι υπό ανάπτυξη.

Η κρίση που ταλανίζει τη χώρα μας κατέρριψε και αυτό το επιχείρημα της ανάπτυξης. Ανάπτυξη πια δεν υπάρχει στην περιοχή μας και η περιοχή μας με αυτές τις τιμές ζώνης μειονεκτεί έναντι άλλων περιοχών του Ν. Πιερίας.

Να σας αναφέρουμε ενδεικτικά Τ.Ζ. του Νομού Πιερίας

1. Κατερίνη (πρωτεύουσα του Νομού Πιερίας)
Τ.Ζ. 1400, 1200, 1100, 900, 700

2. Ιστορικές καλοκαιρινές τουριστικές περιοχές
Λιτόχωρο Τ.Ζ. 900, 800, 700

Παντελεήμονας Τ.Ζ. 900

Λεπτοκαρυά Τ.Ζ. 700

Ολυμπιακή Ακτή Τ.Ζ. 1200, 1100, 900

3. Το σύνολο των αγροτικών οικισμών της Πιερίας Τ.Ζ. 600

Οι συνέπειες των αυξημένων αντικειμενικών τιμών σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση δημιουργούν συνθήκες ασφυξίας όχι μόνο στον οικισμό μας αλλά και σε όλη τη χώρα και είναι πολύπλευρες. Και αυτό γιατί οι αντικειμενικές τιμές επηρεάζουν 20 φόρους και τέλη, όπως το ειδικό τέλος ακινήτων (το γνωστό χαράτσι) που πληρώθηκε μέσω ΔΕΗ, τον ΕΝΦΙΑ όπου οι κάτοικοι του οικισμού μας έζησαν πραγματικό εφιάλτη και οι περισσότεροι ακόμα τον οφείλουν, τα τεκμήρια διαβίωσης, τα δημοτικά τέλη και τους φόρους γονικών παροχών, κληρονομιών και δωρεών. Αυτό σημαίνει ότι ο οικισμός μας είχε και συνεχίζει να έχει μεγαλύτερη φορολογική επιβάρυνση, την οποία οι κάτοικοί του πλήρωσαν και πληρώνουν δυσβάστακτα.

Όμως μείζονος σημασίας είναι το γεγονός ότι εξαιτίας των αυξημένων αντικειμενικών τιμών αποκλειόμαστε και από θεσμοθετημένα ευεργετήματα του κράτους προς ανακούφιση των συνεπειών από την οικονομική κρίση όπως:

1. Τον αποκλεισμό από το κοινωνικό μέρισμα

2. Τον αποκλεισμό από το επίδομα θέρμανσης

3. Τη μη ένταξή μας σε ευνοϊκές ρυθμίσεις δανείων μας κλπ.

4. Τη μη υπαγωγή μας στο Ν.3869/10 (Ν. Κατσέλη)

5. Τέλος λόγω της αύξησης των αντικειμενικών αξιών των οικοπέδων μας υπάρχει αδυναμία κατάρτισης συμβολαίων (όσα καταρτίζονται πλέον λόγω της κρίσης, αφού η δαπάνη είναι δυσβάστακτη, με αποτέλεσμα ακόμα και οι νέοι άνθρωποι που θέλουν να οικοδομήσουν σε οικόπεδα των παππούδων και των γονέων τους, να μην προχωρούν σε κατάρτιση συμβολαίων δωρεάς και γονικής παροχής, αλλά να εκδίδουν οικοδομικές άδειες στα ονόματα των παππούδων και των γονέων, περιμένοντας να αποκτήσουν τα οικόπεδα αυτά με εκ διαθήκης διαδοχή).

Για τους λόγους αυτούς διαμαρτυρόμαστε για την σε βάρος μας μεγάλη αδικία και σας παρακαλούμε να εκδώσετε ψήφισμα για τη διόρθωση και τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των οικοπέδων μας ώστε να αντιστοιχούν στις πραγματικές τους αξίες και προτείνουμε την τιμή των 700,00 Τ.Ζ. και στο σύνολο του οικισμού μας, δεδομένων όλων των ανωτέρω λόγων μειονεκτικότητας της περιοχής μας.

Αξίζει να αναφερθεί επίσης ότι δεν έχει γίνει καμιά αγοραπωλησία τα τελευταία έτη, διότι δεν υπάρχει ζήτηση στην περιοχή. Όποιος δε ενδιαφέρεται να αγοράσει, οι τιμές που ζητεί είναι πολύ χαμηλές και πλησιάζουν σχεδόν τις τιμές που υπήρχαν πριν την έναρξη του Χιονοδρομικού Κέντρου και την ίδρυση ξενοδοχείων και λοιπών μονάδων αναψυχής και εστίασης».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την έκδοση του ψηφίσματος για τη μείωση των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Ελατοχωρίου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 65, 94 και 95 του Ν.3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκδοση ψηφίσματος υπέρ της μείωσης των αντικειμενικών αξιών στην Τ.Κ. Παλαιού και Νέου Ελατοχωρίου ώστε να αντιστοιχούν στις πραγματικές αξίες των ακινήτων.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 236/2015

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Κατερίνη, 28-05-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η προϊσταμένη Τμήματος Υποστήριξης
Αρετών Οργάνων



A.A.

Κατερίνα Σιούμη

Κ.Σ.

