

Αθήνα 16/6/2015

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς κ. τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αντικειμενικές Αξίες στην 4^η ΠΕ Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα»

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ 1131/2013 Υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1499Β'/20-6-2013 με θέμα «Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας, για τα έτη 2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων», οι τιμές οικοπέδου στη Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης καθορίστηκαν στα 620 ευρώ ανά τ.μ. ενώ στη Δημοτική Κοινότητα Μαραθώνα στα 280 ευρώ ανά τ.μ.

Το γεγονός αυτό δημιούργησε μια τεράστια αδικία στους κατοίκους των εν λόγω περιοχών, αρκεί κανείς να αναλογιστεί το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Μαραθώνα που είναι όμορη με την 4η Πολεοδομική Ενότητα με ίδιο συντελεστή δόμησης κυμαίνεται από 160 έως 180 ευρώ το τ.μ., καθώς επίσης και ότι η αντικειμενική αξία για την όμορη 5η Πολεοδομική Ενότητα της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης είναι 180-220 ευρώ ανά τ.μ. και με συντελεστή δόμησης 50% μεγαλύτερο από την 4η Π.Ε.

Τα παραπάνω οδήγησαν τους κατοίκους των περιοχών στο να προσφύγουν στο ΣτΕ, ζητώντας από το ανώτατο δικαστήριο να ακυρώσει την εν λόγω Υπουργική Απόφαση, κάτι το που συνέβη αφού το ΣτΕ με την υπ' αριθμόν 3833/2014 απόφασή του, ακύρωσε την εν λόγω Υπουργική Απόφαση, κρίνοντας την τιμή υπερβολική και ορίζοντας την τιμή στα όρια των ελάχιστων για την περιοχή.

Επειδή, οι τιμές που αναφέρονται στην υπ' αριθμό 1131/2013 Υπουργική απόφαση δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, είναι ατεκμηρίωτες και πολύ υψηλότερες από τις πραγματικές τιμές στις ανωτέρω περιοχές του Δήμου Μαραθώνα.

Επειδή, οι εν λόγω τιμές αποτελούν ένα μοναδικό και αδικαιολόγητο φαινόμενο κατάφορης αδικίας στους κατοίκους της περιοχής.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται με την επικείμενη αναδιαμόρφωση των αντικειμενικών αξιών, όπως αυτή έχει ανακοινωθεί από το Υπουργείο Οικονομικών, να επανεξετάσει και επαναπροσδιορίσει τις ανωτέρω τιμές αντίστοιχα με τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν στις όμορες περιοχές;
2. Προτίθεται να θέσει άμεσα την εντός σχεδίου περιοχή της 4ης ΠΕ Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξιών και να εφαρμόσει την 3833/2014 απόφαση της ολομέλειας του ΣτΕ ορίζοντας την τιμή στα όρια της απόφασης ήτοι κατά μέγιστο, τα 145 ευρώ ανά τ.μ.;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Πάντζας Γιώργος