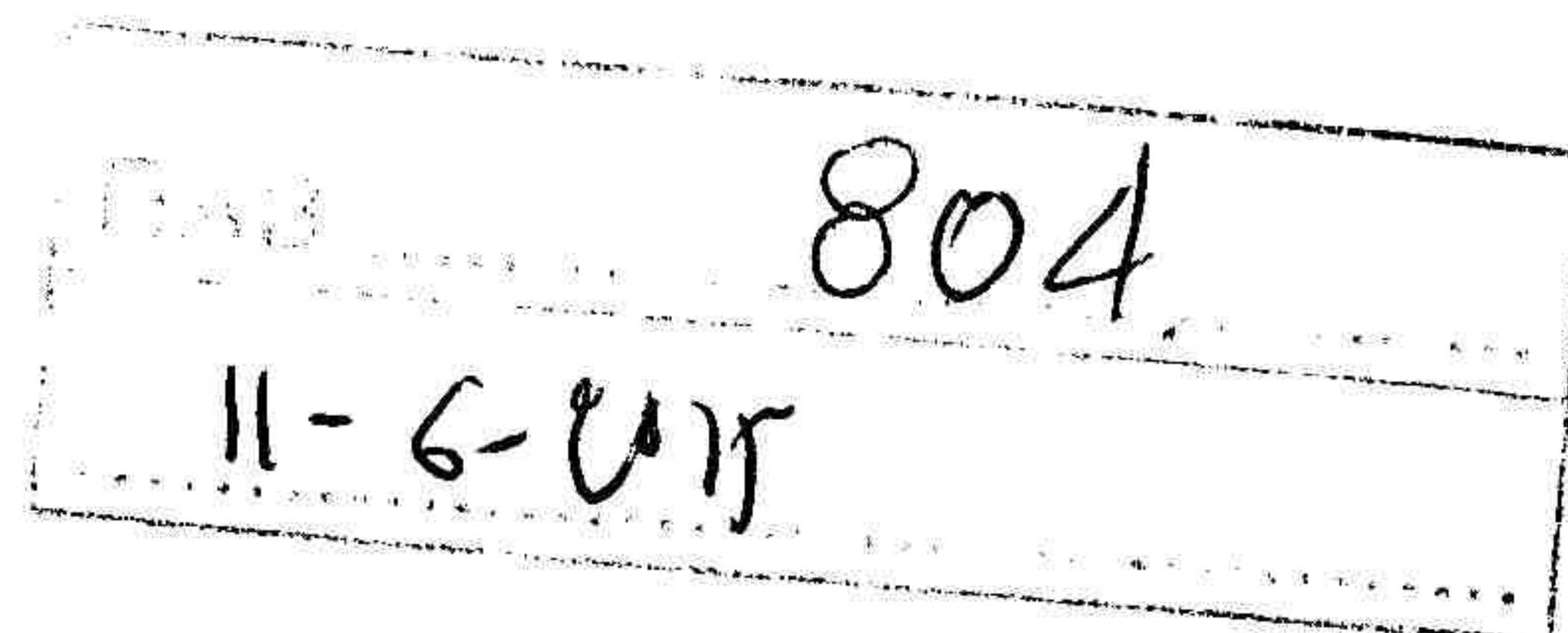




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ
Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης – ΠΑ.ΣΟ.Κ.



Αθήνα, 2-6-2015

Προς
Τον Υπουργό Οικονομικών
κ. **Γιάννη Βαρουφάκη**

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

Ως Αναφορά την Α.Π.:9690/19-5-2015 Επιστολή Δήμου Βόλβης αναφορικά με «Α. Πρόταση για νομοθετική τροποποίηση του αρ. 115 του Δ/τος 1929 «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τον ν. 4072/2012, άρθρο 326 παρ. 3)» Β. Πρόταση για τη νομοθετική συμπλήρωση του αρ. 4 του ν. 3127/2003 «Κτηματογράφηση-Κτηματολόγιο» περί των όρων χρησικτησίας ακινήτων του Δημοσίου» την οποία επισυνάπτω ως σχετικών και παρακαλώ τον αρμόδιο Υπουργό να απαντήσει βάση του άρθρου 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γιώργος Αρβανιτίδης

Βουλευτής ΠΑΣΟΚ Β' Θεσσαλονίκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ

Σταυρός : 19/05/2013

Αρ. Πρωτ : 9690

Σταυρός

57014

2397061661

2397061888

Προς :

Πίνακας Αποδεκτών

Γραφείο Δήμου

Θέμα :

«Α. Πρόταση για νομοθετική τροποποίηση του άρ. 115 του Δ/τος 1929 «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τον ν. 4072/2012, άρθρο 326 παρ. 3). Β. Πρόταση για τη νομοθετική συμπλήρωση του άρ. 4 του ν. 3127/2003 «Κτηματογράφηση Κτηματολόγιο» περί των όρων χρησικτησίας ακινήτων του Δημοσίου»

Σχετικά

Ο Δήμος Βολβής συστάθηκε με το Ν 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης») από τη συγχώνευση των (πρώην) πρώην Καποδοστριακών Δήμων Αγίου Γεωργίου, Απολλωνίας, Αρεθούσας, Εγνατίας, Μαδύτου και Ρεντίνας, των οποίων αποτελεί και τον καθολικό δημοτικό χώρο.

Η παλαιά δημοτική έδρα της του 1970 με μελέτη της τότε ΤΥΔΚ Ν.Θεσσαλονίκης (ΚΑΠΟΔΟΣΤΡΙΑΚΟΝ) από την πρώην Κοινότητα Ασπροβάλτας δύο συγκροτήματα (αποδυτήριο και τουαλέτες) το καθένα από αποδυτήρια, τουαλέτες και ένα κυλικείο για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

Από τις αρχές της δεκαετίας του 1980 η τότε Κοινότητα Ασπροβάλτας και στη συνέχεια ο Δήμος Αγίου Γεωργίου εκμίσθωσαν τα εν λόγω κυλικεία με τη διαδικασία της δημοπρασίας, αποστέλλοντας ανελλιπώς τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων του Δήμου (Δ.Συμβουλίου, Δημοτικού Συμβουλίου και Δημαρχιακής Επιτροπής) στις αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχίας καταρχήν και στη συνέχεια της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για τον έλεγχο νομιμότητας χωρίς να προκύψει ποτέ το απαιτούμενο πρόβλημα.

Στην ίδια περίοδο των 30 και πλέον ετών δεν υπήρχε καμία ενόχληση από την Κοινοτική Υπηρεσία παρά το γεγονός ότι γνώριζε την ύπαρξη τους. Στις 22.04.2013 και στις 22.04.2013 επιδόθηκαν στο Δήμο Βόλβης τα υπαριθμ. 22.04.2013/11-4-2013 Πρωτόκολλα Καθορισμού Αποζημίωσης της Περιφέρειας Κεντρικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης για αυθαίρετη χρήση τμημάτων κοινής χρήσης δημοσίου κτήματος (που σφοδρούν τα προσαναφερθέντα κυλικεία) από Εκθέσεις Αυτοψίας με ημερομηνίες σύνταξής τους 04.04.2013 και

09-2012 αντίστοιχα.

Τα προαναφερθέντα πρωτόκολλα καθορίσθηκε καταβλητέα αποζημίωση υπέρ του Δημοσίου και εις βάρος του Δήμου Βόλβης, ως καθολικού διαδόχου του Δήμου Αγίου Αποστόλου, στο ποσό των 508.657,00 € συνολικά (172.572,00 € και 336.085,00 €) για την αυθαίρετη χρήση τμημάτων του Β.Κ. 2682-3276 δημοσίου κτηματός για το χρονικό διάστημα 01.01.2008 έως 31.12.2012.

Ο Δήμος Βόλβης άσκησε εμπρόθεσμα κατά των ανωτέρω πρωτοκόλλων ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Α. Μέχρι την ψήφιση του Ν. 4072/2012 και αναφορικά με τα πρωτόκολλα καθορισμού αποζημιώσεως για αυθαίρετη χρήση που εκδίδονται από την Κτηματική Υπηρεσία, τα Ελληνικά Δικαστήρια κατά πάγια νομολογία έκριναν ότι παραδεκτώς ασκούνται ένδικα μέσα (έφεση και αναίρεση) κατά των αποφάσεων των Μονομελών Πρωτοδικείων, που εκδίδονται επί ανακοπών με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις ΑΠ 235/2014, ΑΠ 890/2013, ΑΠ 1679/2013, ΑΠ 1544/2013 κ.α., οι οποίες έκριναν τη διάταξη του άρθρου 115 του από 11/12-11-1929 Δ/τος, που απαγόρευε την άσκηση ένδικων μέσων, ως κατηρημένη σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 του Εισ.Ν.Κ.Πολ.Δ. (Ολ.ΑΠ 21-22/2002 και 38/2002).

Μετά την ψήφιση του Ν. 4072/2012 (ήμερ. δημοσίευσης 11.04.2012) και την αντικατάσταση του 10ου και 11ου εδαφίου του αρ. 115 του από 11/12-11-1929 Δ/τος, με το αρ. 326 παρ. 3 του Ν. 4072/2012, πλέον προβλέπεται ότι κατά των αποφάσεων που εκδίδονται επί ανακοπών, κατά πρωτοκόλλων αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης ΔΕΝ μπορεί να ασκηθεί κανένα ένδικο μέσο.

Με τον τρόπο αυτό όμως ο διοικούμενος στερείται ένα μεγάλο μέρος της άμυνάς του για την ακύρωση ή την τροποποίηση των πρωτοκόλλων αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, καθώς οι λόγοι ανακοπής του δεν μπορούν να εξετασθούν από ανώτερα Δικαστήρια (σε δεύτερο βαθμό), καθώς και από το ανώτατο Ακυρωτικό (Αρείο Πάνο). Είναι προφανές ότι η διάταξη του αρ. 326 παρ. 3 του Ν. 4072/2012, που ψηφίστηκε σε εκτέλεση του Μνημονίου, προσβάλλει τον πυρήνα του δικαιώματος της ιδιοκτησίας, που προστατεύεται με το αρ. 17 του Συντάγματος και συνεπώς τίθεται ζήτημα ελέγχου της συνταγματικότητας της εν λόγω διάταξης.

Θα πρέπει να είναι δυνατός ο έλεγχος της νομικής και ουσιαστικής βασιμότητας των εκδοθέντων πρωτοκόλλων αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από τα Ελληνικά Δικαστήρια και σε δεύτερο βαθμό, καθώς και στα πλαίσια αίτησης αναίρεσης, προκειμένου να προστατευθούν στο μέγιστο βαθμό τα περιουσιακά δικαιώματα των Ελλήνων πολιτών, καθώς και κάθε άλλου φορέα σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί σχετικό πρωτόκολλο αποζημίωσης. Άλλωστε, είναι προφανές ότι με τη διάταξη του αρ. 326 παρ. 3 του Ν. 4072/2012 επιδιώχθηκε η σύντομη και ταχεία διεκπεραίωση των σχετικών δικών, προκειμένου το Ελληνικό Δημόσιο να διασφαλίσει έσοδα από αυθαίρετα καταλήψεις δημοσίων κτημάτων, σε βάρος όμως της ουσιαστικής αλήθειας και του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος ιδιοκτησίας των Ελλήνων πολιτών.

Για το λόγο αυτό προτείνουμε:

(α) Την πλήρη απαλοιφή του 11^{ου} εδαφίου του αρ. 115 του από 11/12-11-1923 νόμου δ/τος (ή/κα)

(β) Την τροποποίηση του 11^{ου} εδαφίου του αρ. 115 του από 11/12-11-1923 νόμου με ρητή πρόβλεψη του δικαιώματος άσκησης τακτικών και έκτακτων ενδίκων μέσων των αποφάσεων που εκδίδονται επί των ανακοπών κατά των πρωτοκόλλων από μη νόμιμης αυθαίρετης χρήσης, με θέσπιση μεταβατικής διάταξης για την αναδρομική αναγνώριση των παραδεκτών των ενδίκων μέσων που έχουν ήδη ασκηθεί μετά την 11/04/2012 ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4072/2012 και εκκρεμεί η εκδίκασή τους.

Β. Σύμφωνα με το αρ. 4 § 1 του ν. 3127/2003 «Σε ακίνητο που βρίσκεται μέσα σε σχέδιο πόλεως ή μέσα σε οικισμό που προϋφίσταται του έτους 1923 ή μέσα σε οικισμό κατοικίας 2,000 κατοίκων, που έχει οριοθετηθεί ο νομός του θεωρείται κτήση εναντίον του Δημοσίου εφόσον α) νέμεται ... ή β) νέμεται μέχρι την έναρξη ισχύος του νομού αυτού, το ακίνητο αδιαταράκτως για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, εκτός εάν κατά την κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή κατάσταση».

Κατά την έννοια που έχει προσδώσει η νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων στον όρο «αδιαταράκτως» περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό η εφαρμογή του εν λόγω άρθρου και δη μόνο στις περιπτώσεις απόδειξης συνεχούς άσκησης νομής επί των εν λόγω ακινήτων, χωρίς οποιαδήποτε άσκηση δικαιωμάτων του Δημοσίου κατά τον ενδιάμεσο χρόνο. Επιπλέον, με την ως άνω ειδική διάταξη απαιτείται συνδρομή καλής πίστης ακόμη και στην περίπτωση της έκτακτης χρησικτησίας.

Καθίσταται συνεπώς σαφές ότι η παραπάνω ειδική διάταξη, σε σχέση με τις κοινές περί χρησικτησίας διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 1041 επ.), θεσπίζει ένα ιδιαίτερα αυστηρό καθεστώς ως προς τις προϋποθέσεις απόκτησης κυριότητας ακινήτων του Δημοσίου με έκτακτη χρησικτησία, το οποίο προφανώς ετέθη για την προστασία των ακινήτων του Δημοσίου έναντι των ιδιωτών.

Αντιθέτως, όμως σε περιπτώσεις κατοχής δημοσίων ακινήτων από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα οποία τίθενται προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος προς όφελος των δημοτών, κρίνεται σκόπιμη η εφαρμογή των διατάξεων του Αστικού Κώδικα.

Για το λόγο αυτό προτείνουμε:

Να προστεθεί εδάφιο στη διάταξη του αρ. 4 του ν. 3127/2003 που να ορίζει ότι «Στις περιπτώσεις που τα παραπάνω ακίνητα νέμονται Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού εφαρμόζονται οι διατάξεις της κτήσης κυριότητας με χρησικτησία του Αστικού Κώδικα».



Πίνακας Αποδεκτών:

1. Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Αμμανατίδου - Πασχαλίδου
Εγνατίας 76, Τ.Κ: 546 24, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 276461, Φαξ: 2310 276462
2. Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Φάμελλο Σωκράτη
Εγνατίας 76, Τ.Κ. 546 22, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 223147, Φαξ: 2310 238102
3. Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Ξουλίδου Σταυρούλα
Σαλαμίνο 4, Τ.Κ. 546 25, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 553188, Φαξ: 2310 553152
4. Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Καραόγλου Θεόδωρο
Μοναστηρίου 13, ΤΚ 546 27, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 525545, Φαξ: 2310 525547
5. Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Αναστασιάδη Σάββα
26ης Οκτωβρίου 16, Τ.Κ. 546 27, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 553553, Φαξ: 2310 553553
6. Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Μάκρας Αικατερίνη
Πολυτεχνείου 37, Τ.Κ. 546 26, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 551346, Φαξ: 2310 556862
7. Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Γεωργιάδου Ελένη
Εγνατίας 89, Τ.Κ. 546 35, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 286546, Φαξ: 2310 288233
- ✓ 8. Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Αρβανιτίδη Γεωργίου
Κομνηνών 14, Τ.Κ. 546 24, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 566812, 2310 566813, Φαξ: 2310 566854