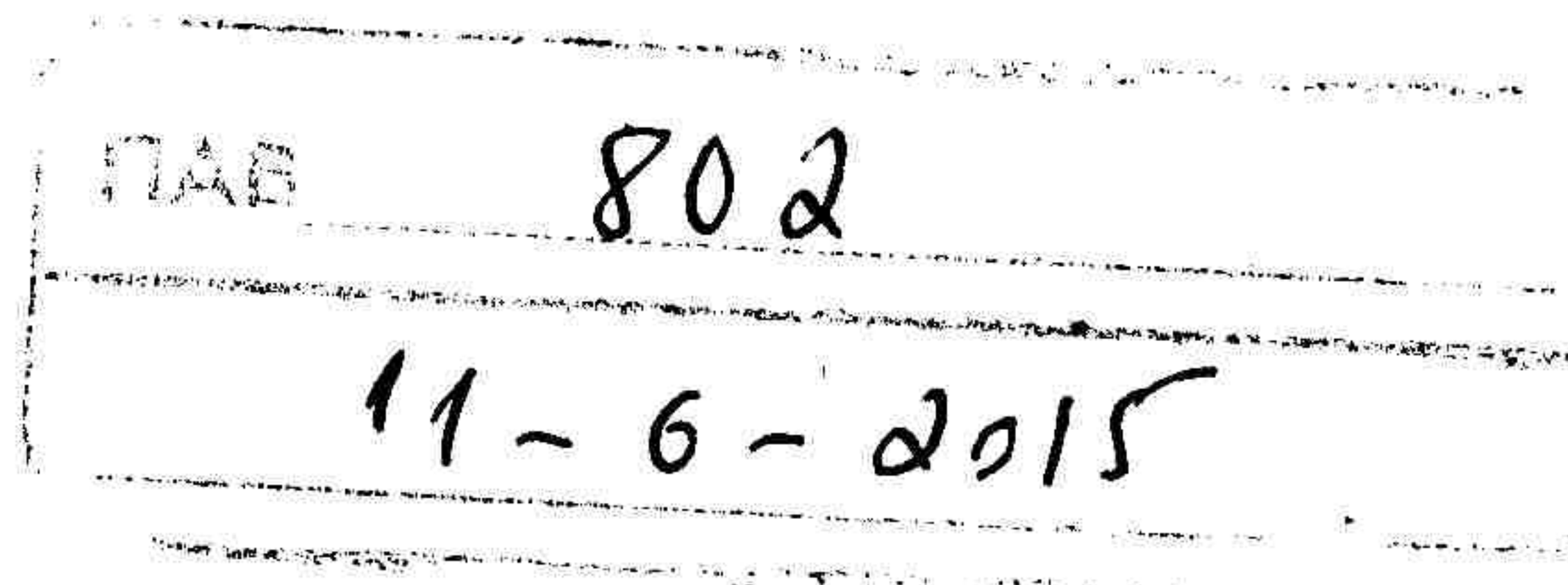
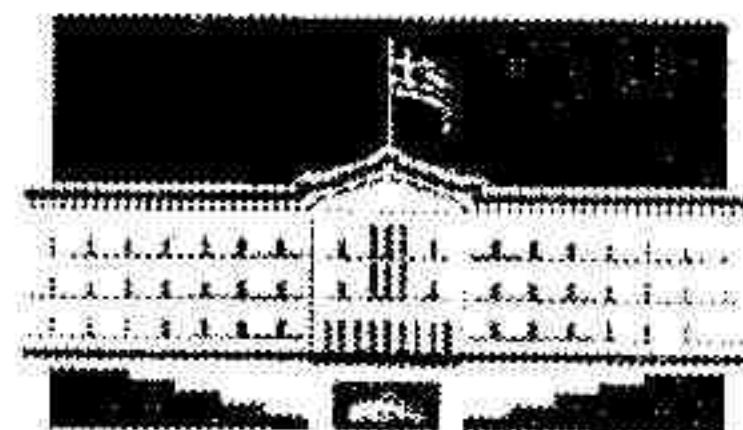




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

- Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Γιάννη Βαρουφάκη

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 18-5-2015

Η επιστολή του Πολιτιστικού Συλλόγου Αγίας Αικατερίνης Δήμου Ηράκλειου, την οποία επισυνάπτω, αναφέρεται στην αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της περιοχής μας.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή «*Η Συνοικία Αγίας Αικατερίνης, είναι η πλέον χαρακτηριστική εργατοσυνοικία της Πόλης μας. Η άναρχη δόμηση, οι στενοί δρόμοι, το χαμηλό οικονομικό επίπεδο των κατοίκων της, σας είναι γνωστά, ως συντοπίτης μας. [...] Η φοροδοτική ικανότητα των πολιτών έχει πλέον συρρικνωθεί, με αποτέλεσμα μήνα με τον μήνα να δημιουργούνται νέα αδιέξοδα, αδυναμία στοιχειώδους επιβίωσης, αυτοκτονίες, οικογένειες να διαλύονται, η κατάθλιψη, η εγκληματικότητα, η πορνεία, τα ναρκωτικά και η ανεργία, στην πρώτη θέση.*»

Όπως επισημαίνεται στην επιστολή «*Η πλειοψηφία των ιδιοκτητών ακινήτων της περιοχής μας, πραγματικά αδυνατούν στη σημερινή δυσμενή οικονομική συγκυρία να καταβάλουν ένα επιπλέον δυσβάστακτο χαράτσι, που είναι η εισφορά σε χρήμα και μάλιστα σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα, αφού οι τιμές ξεκινούν τα 850€/μ2, αν είναι δυνατό!!!*»

Τέλος, ζητούν μεταξύ άλλων α) να δοθεί παράταση της έναρξης πληρωμής των δόσεων, της εισφοράς σε χρήμα τουλάχιστο μέχρι τέλος του 2016, β) κατά την έκδοση της απόφασης αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της χώρας, να προβλεφθεί η μείωση τουλάχιστο κατά 50% της σημερινής εισφοράς σε χρήμα, αφού και η πραγματική αξία των ακινήτων έχει μειωθεί πλέον σε εξευτελιστικά επίπεδα και κανείς αυτό δεν το αμφισβητεί κ.α.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου



**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
1985**

Έγκριση Πρωτ. Ηρακλείου(τροπ/ση) 404/2007

Α.Φ.Μ. 090252955, Β' ΔΟΥ Ηρακλείου

Πληροφορίες: Μηνάς Μαυροειδής, Κιν. 6974579794

Δ/ση Γραφείων: Οδός Ε. Μαργογιαννάκη 49, Τ.Κ. 71307

Τηλ. - Fax: 2810210968

Δ/ση Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης & Έκφρασης:

Παγκόσμιας Ειρήνης 9, Τ.Κ. 71307

Τηλ:2810227570 – Fax:2810221928

Δ/ση Συνεδριακού Κέντρου:Ε. Μαργογιαννάκη 49 Τ.Κ. 71307

Τηλέφ.- Fax:2810210968

e-mail: minasmavr@windowlive.com

Ιστοσελίδα: www.psaa.gr

Ηράκλειο 08 / 05 / 2015

Αριθ. Πρωτ. 27

ΠΡΟΣ:

Την Υπουργό Οικονομικών,
Κυρία Νάντια Βαλαβάνη

Κοιν/ση

1)Τους Βουλευτές Ν. Ηρακλείου

* Κον Ι. Μιχελογιαννάκη

* Κον Μιχ. Κριτσωτάκη

* Κον Σωκρ. Βαρδάκη

* Κον Ελευθ. Αυγενάκη

* Κον Βασ. Κεγκέρογλου

* Κον Σπ. Δανέλη

* Κον Κων. Δαμοβολίτη

* Κον Μαν. Συντιχάκη

2)Περιφερειάρχη Κρήτης

κον Στ. Αρναουτάκη

3)Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Η.

Κον Ευρ. Κουκιαδάκη

4)Τον Δήμαρχο Ηρακλείου

κον Βασ. Λαμπρινό

5)Τον Γ. Γραμματέα του Δήμου

Κον Μαν. Περαντωνάκη

6)Πρόεδρο Δημ. Συμβουλίου

κον Πασπάτη

7)Αντιδήμαρχο Οικονομικών

κον Γ. Καραντινό

8)Τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας

κον Ι. Αναστασάκη

9)Κον Ι. Κουράκη, Επικεφαλής

Δημ Παρ/ξης Ηρακλείου

10) Κον Η. Λυγερό, Επικεφαλής

Δημ. Παρ/ξης Ηρακλείου

11)Κον Μ. Κασσαπάκη, Επικεφαλής

Δημ. Παρ/ξης Ηρακλείου

12)Κα Μαρίνα Αμαργιωτάκη

Πρόεδρο 2^{ης} Δημ. Κοινότητας

Θέμα: Αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της περιοχής μας.

Αξιότιμη κυρία Υπουργέ.

Ενημερωθήκαμε από τα ΜΜΕ, ότι το Συμβούλιο της Επικρατείας με απόφασή του έκρινε ότι υφίσταται παράνομη παράλειψη της φορολογικής διοίκησης να προβεί στην επιβαλλόμενη έκδοση απόφασης αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της χώρας.

Σε απάντησή σας στη Βουλή, ενημερώσατε ότι «η Διοίκηση σε συμμόρφωση με την αριθμ. 4003/2014 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ είναι σε διαδικασία μελέτης και συντονισμού των κατάλληλων ενεργειών, ώστε μέσα στην ταχθείσα προθεσμία και συγκεκριμένα έως τέλος Ιουνίου 2015, να καθοριστούν, όπου αυτό απαιτείται, νέες τιμές προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων για όλη τη χώρα, οι οποίες θα αποδίδουν πιστότερα τη σημερινή πραγματική εικόνα της αγοράς ακινήτων».

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Αγίας Αικατερίνης, της ομώνυμης Συνοικίας της Πόλης μας, (εσείς ως Καστρινή ίσως να την γνωρίζετε με τη παλιά ονομασία της «Νταμάρια» ή «Καμπεροσαλή Μετόχι»), με σειρά εγγράφων και συναντήσεων με την νέα Δημοτική Αρχή, εισπράξαμε θετική καταρχήν απάντηση και αναμένουμε τα τελικά αποτελέσματα σύντομα.

Η Συνοικία Αγίας Αικατερίνης, είναι η πλέον χαρακτηριστική εργατοσυνοικία της Πόλης μας. Η άναρχη δόμηση, οι στενοί δρόμοι, το χαμηλό οικονομικό επίπεδο των κατοίκων της, σας είναι γνωστά, ως συντοπίτης μας.

Εκατοντάδες κάτοικοι νοικοκυραίοι πριν λίγα χρόνια, λόγω της ανεργίας, συμμετέχουν στα κοινωνικά συσσίτια, στα κοινωνικά παντοπωλεία, στα κοινωνικά φαρμακεία, και είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε λεπτομέρειες, αφού ο Πολιτιστικός Σύλλογός μας αποτελεί τον συνδετικό κρίκο με τις Κοινωνικές Δομές της Πόλης μας και τα Ιδρύματα Καλοκαιρινού.

Ο κόσμος όπως κι εσείς γνωρίζετε έχει αγανακτήσει πια από τα απανωτά χαράτσια, φόρους, τέλη κ.λ.π. Έχουν σπάσει τα νεύρα του, έχει κλονιστεί, έχει απελπισθεί.

Η φοροδοτική ικανότητα των πολιτών έχει πλέον συρρικνωθεί, με αποτέλεσμα μήνα με τον μήνα να δημιουργούνται νέα αδιέξοδα, αδυναμία στοιχειώδους επιβίωσης, αυτοκτονίες, οικογένειες να διαλύονται, η κατάθλιψη, η εγκληματικότητα, η πορνεία, τα ναρκωτικά και η ανεργία, στην πρώτη θέση.

Η πλειοψηφία των ιδιοκτητών ακινήτων της περιοχής μας, πραγματικά αδυνατούν στη σημερινή δυσμενή οικονομική συγκυρία να καταβάλουν ένα επιπλέον δυσβάστακτο χαράτσι, που είναι η εισφορά σε χρήμα και μάλιστα σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα, αφού οι τιμές ξεκινούν τα 850€/μ², αν είναι δυνατό!!!

Μετά από τα παραπάνω, κάνουμε έκκληση, ελπίζοντας στην ευαισθησία και στη κατανόησή σας:

1) Να δοθεί παράταση της έναρξης πληρωμής των δόσεων, της εισφοράς σε χρήμα τουλάχιστο μέχρι τέλος του 2016, σε συνεννόηση με τους συναρμόδιους Συναδέλφους σας με αναδρομική ισχύ, τουλάχιστο στις περιπτώσεις εκείνες που δεν έχουν ακόμη βεβαιωθεί οι σχετικοί κατάλογοι, ώστε να μειωθούν και τα ποσά της εισφοράς σε χρήμα, λόγω της επικείμενης μείωσης των αντικειμενικών αξιών.

2) Κατά την έκδοση της απόφασης αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της χώρας, να προβλεφθεί η μείωση τουλάχιστο κατά 50% της σημερινής εισφοράς σε χρήμα, αφού και η πραγματική αξία των ακινήτων έχει μειωθεί πλέον σε εξευτελιστικά επίπεδα και κανείς αυτό δεν το αμφισβητεί.

3) Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, έχει ήδη έτοιμα ενημερωτικά σημειώματα σε περίπου 2.500 ιδιοκτήτες ακινήτων της πολεοδομικής ενότητας «Πόρος, Πατέλες, Αγία Αικατερίνη, Κατσαμπάς, Μπεντεβή», για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με τον Ν. 4315/24-12-2014 άρθρο 2 παράγραφος 2 και 4. υπολογιζόμενη με τις τρέχουσες τιμές της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

4) Υπάρχουν στη περιοχή μας, από κληρονομικό δικαίωμα, ιδιοκτησίες, που οι ιδιοκτήτες τους αδυνατούν σήμερα να αντεπεξέλθουν στην εισφορά σε χρήμα, που ανέρχεται σε αρκετές

δεκάδες χιλιάδες €. Έτσι τα ακίνητα που με κόπο, ιδρώτα και θυσίες δημιούργησαν έντιμοι βιοπαλαιστές τα οποία στη συνέχεια παραχώρησαν στα παιδιά τους ώστε αυτά να ζήσουν καλύτερα, σήμερα ούτε πωλούνται ούτε αγοράζονται.

Τα παιδιά μας στη πλειοψηφία τους πλέον δεν τα θέλουν, αφού δεν μπορούν να τα συντηρήσουν και να αντέξουν στα κριτήρια διαβίωσης, στα χαράτσια και στους φόρους, αφού τα περισσότερα είναι άνεργα και τα συντηρούμε εμείς . Μόνο εμείς που κατοικούμε στη περιοχή αυτή γνωρίζουμε το πραγματικό μέγεθος της ανεργίας και της ανέχειας που υπάρχει.

5)Ζητάμε την στήριξη σας, ώστε υπάρξουν γενναίες εκπτώσεις, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις και προσαυξήσεις, δίχως να χαθούν τα προνόμια του παραπάνω Νόμου, είτε με την καταβολή εφάπαξ εξόφληση είτε με τις δόσεις όπως προβλέπεται, που πρέπει να είναι άτοκες..

Θεωρούμε ότι τα παραπάνω αιτήματά μας είναι και δίκαια και εφαρμόσιμα, να μπορέσουμε να είμαστε κι εμείς συνεπείς στις υποχρεώσεις μας, εφόσον βέβαια από την πλευρά σας υπάρχει η σχετικά πολιτική βούληση, την οποία και θεωρούμε δεδομένη.

Ειλικρινά ανησυχούμε πάρα πολύ για το μέλλον, γιαυτό και σας ζητάμε να προχωρήσετε άμεσα και χωρίς καθυστέρηση στην υλοποίηση των αιτημάτων μας αυτών, λόγω των προθεσμιών που υπάρχουν στο Ν. 4315/24-12-2014, ώστε να μπορέσουμε κι εμείς να ανταποκριθούμε.

Με σεβασμό και εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος
Μηνάς Γρ. Μαυροειδής

Η Γραμματέας
Ζαχαρένια Σκουλά-Στειακάκη