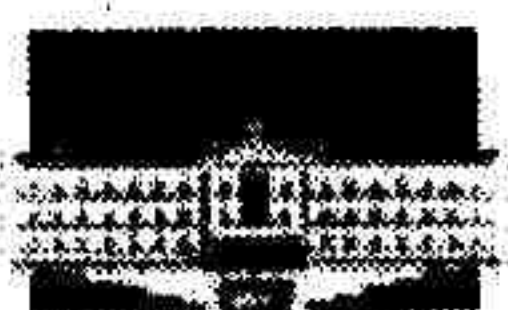




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3415
Ημερομ. Καταθέσεως:	10.6.2015

Προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γιάννη Βαρουφάκη

ΘΕΜΑ: Ένταξη της 4^{ης} ΠΕ Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξιών ακινήτων. Αναπροσαρμογή της τιμής οικοπέδων για τον ΦΑΠ ετών 2011, 2012 και 2013, σύμφωνα με την 3833/2014 απόφαση του ΣτΕ

Η 4η ΠΕ Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, βρίσκεται μέχρι σήμερα, με ευθύνη της διοικήσεως αδικαιολόγητα, εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού και μάλιστα είναι η μοναδική περιοχή της Ν. Μάκρης με τέτοιο καθεστώς.

Με την με αριθμό ΠΟΛ. 1131/5-6-2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα: «Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου δήμου ή κοινότητας για τα έτη 2011, 2012 και 2013 στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων», δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ Β' 1499/20-6-2013, ορίστηκε τιμή 620 ευρώ ανά τ. μ. οικοπέδων της 4ης ΠΕ Νέας Μάκρης.

Με την με αριθμό 3833/2014 απόφαση της 7μελούς σύνθεσης του Β' Τμήματος του Σ.τ.Ε. ακυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση κατά το μέρος που αφορούσε στον καθορισμό τιμών σε οικόπεδα του πρώην Δήμου Ν. Μάκρης.

Η απόφαση αυτή εκδόθηκε κατόπιν προσφυγής ιδιοκτητών ακινήτων της περιοχής της Ν. Μάκρης, λόγω του γεγονότος ότι με την ακυρωθείσα απόφαση είχε καθοριστεί η τιμή των οικοπέδων σε 620,00 €/τ.μ., ενώ οι αντικειμενικές αξίες των όμορων περιοχών κυμαίνονται από 145,00 έως 220,00 €/τ.μ.

Όπως έκρινε το ΣτΕ στην ανωτέρω απόφαση ο Υπουργός Οικονομικών δεν μπορεί «να μην συνεκτιμά και τις φορολογητέες αξίες των ακινήτων όμορων περιοχών στις οποίες εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, τις οποίες (αξίες) ο ίδιος έχει προηγουμένως κανονιστικά καθορίσει, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 41 του ν. 1249/1982. Και τούτο, για λόγους φορολογικής ισότητας, ώστε να αποφεύγονται περιπτώσεις ευρείας απόκλισης μεταξύ των πραγματικών αγοραίων αξιών ακινήτων που βρίσκονται στον ίδιο ευρύτερο χώρο εξαιτίας της παράλληλης εφαρμογής των δύο ανωτέρω διαφορετικών συστημάτων».

Σημειώνεται ότι οι αντικειμενικές τιμές κυμαίνονται ΠΡΟ ΚΡΙΣΕΩΣ και σήμερα από 145 έως 230 Ευρώ ανά τμ. ενώ οι εμπορικές δεν υπερβαίνουν τα 100 € ανά τμ, αν και δεν πραγματοποιούνται μεταβιβάσεις, παρά την μεγάλη προσφορά! Να σημειωθεί ότι πριν την κρίση, η αρμόδια επιτροπή προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών είχε αποφασίσει ΟΜΟΦΩΝΑ και είχε εισηγηθεί ως αντικειμενική αξία, τιμή 250 Ευρώ ανά τμ.

Μετά την έκδοση της απόφασης αυτής ο Υπουργός Οικονομικών υποχρεούται να προβεί σε εκ νέου προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των οικοπέδων της περιοχής της Ν. Μάκρης και σε επιστροφή της διαφοράς του φόρου που θα προκύψει από την επανέκδοση των θιγόμενων εκκαθαριστικών σημειωμάτων ΦΑΠ ετών 2011,

2012 και 2013 εάν αυτός έχει ήδη καταβληθεί ή σε διαγραφή οφειλής εάν η διαφορά του φόρου εξακολουθεί να οφείλεται.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ΛΟΙΠΟΝ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. ΕΑΝ προτίθεται να θέσει ΑΜΕΣΩΣ την εντός σχεδίου περιοχή της 4ης ΠΕ Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξιών.
2. Εάν προτίθεται να εφαρμόσει την 3833/2014 απόφαση του ΣτΕ, και να ορίσει την τιμή με βάση το επιπλέον κριτήριο της απόφασης, ήτοι τις όμορες αντικειμενικές αξίες από 145 έως 220 €/τ.μ. και μάλιστα ΑΜΕΣΑ, προκειμένου να προλάβουν οι ενδιαφερόμενοι να υπαχθούν στην ρύθμιση των 100 δόσεων ή αν θα ληφθεί σε αντίθετη περίπτωση ειδική μέριμνα για τις περιπτώσεις αυτές, δεδομένου ότι η πραγματική οφειλή τους είναι σαφώς χαμηλότερη από την εμφανιζόμενη στα εκκαθαριστικά τους σημειώματα.

Αθήνα, 10-06-15

Ο ερωτών Βουλευτής

Αθανάσιος Μπούρας