

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΛΒ 700.
..... 28/5/15

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Θέμα: «Φόβος για αρνητική επίδραση στο υπό διαμόρφωση Περιβαλλοντικό Πάρκο της Παμβώτιδας από επεμβάσεις στο σχέδιο της πόλης των Ιωαννίνων»

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί δημοσίευσης της ιστοσελίδας «EPIRUSGATE», όπως μας προωθήθηκε από την Συντονιστική Επιτροπή του Κόμματος των Ανεξαρτήτων Ελλήνων, των Ιωαννίνων (iwannina.anexartittoi@gmail.com), όπου εκφράζεται ανησυχία για επιζήμιες επιπτώσεις στο Περιβαλλοντικό Πάρκο της Παμβώτιδας από διάφορες θεσμοθετημένες επεμβάσεις στο σχέδιο της πόλης των Ιωαννίνων λόγω πρόκλησης σωρείας ρομοτομιών & απαλλοτριώσεων.

Ο αναφέρων βουλευτής της Κοινοβουλευτικής Ομάδας των «ΑΝ.ΕΛ.»

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

642. 1+2

Καραγιαννάκου Μαρία

Από: ANEA Ιωάννινα [iwannina.anexartitoi@gmail.com]
Αποστολή: Πέμπτη, 16 Απριλίου 2015 11:03 μμ
Προς: Καραγιαννάκου Μαρία
Θέμα: Fwd: Ερώτηση για Ν.4135 ΦΕΚ 24-12-2014 για ρυμοτομίες και απαλλοτριώσεις σχεδίων πόλης

----- Προωθημένο μήνυμα -----

Από: ANEA Ιωάννινα <iwannina.anexartitoi@gmail.com>
Ημερομηνία: 16 Απριλίου 2015 - 11:02 μ.μ.
Θέμα: Fwd: Ερώτηση για Ν.4135 ΦΕΚ 24-12-2014 για ρυμοτομίες και απαλλοτριώσεις σχεδίων πόλης
Προς: Σπύρος Γαληνός <gensec@anexartitoiellines.gr>

----- Προωθημένο μήνυμα -----

Από: ANEA Ιωάννινα <iwannina.anexartitoi@gmail.com>
Ημερομηνία: 7 Απριλίου 2015 - 12:22 μ.μ.
Θέμα: Ερώτηση για Ν.4135 ΦΕΚ 24-12-2014 για ρυμοτομίες και απαλλοτριώσεις σχεδίων πόλης
Προς: Νίκος Νικολόπουλος <ninikolopoulos@gmail.com>

Βουλευτά κ. Νικολόπουλε,

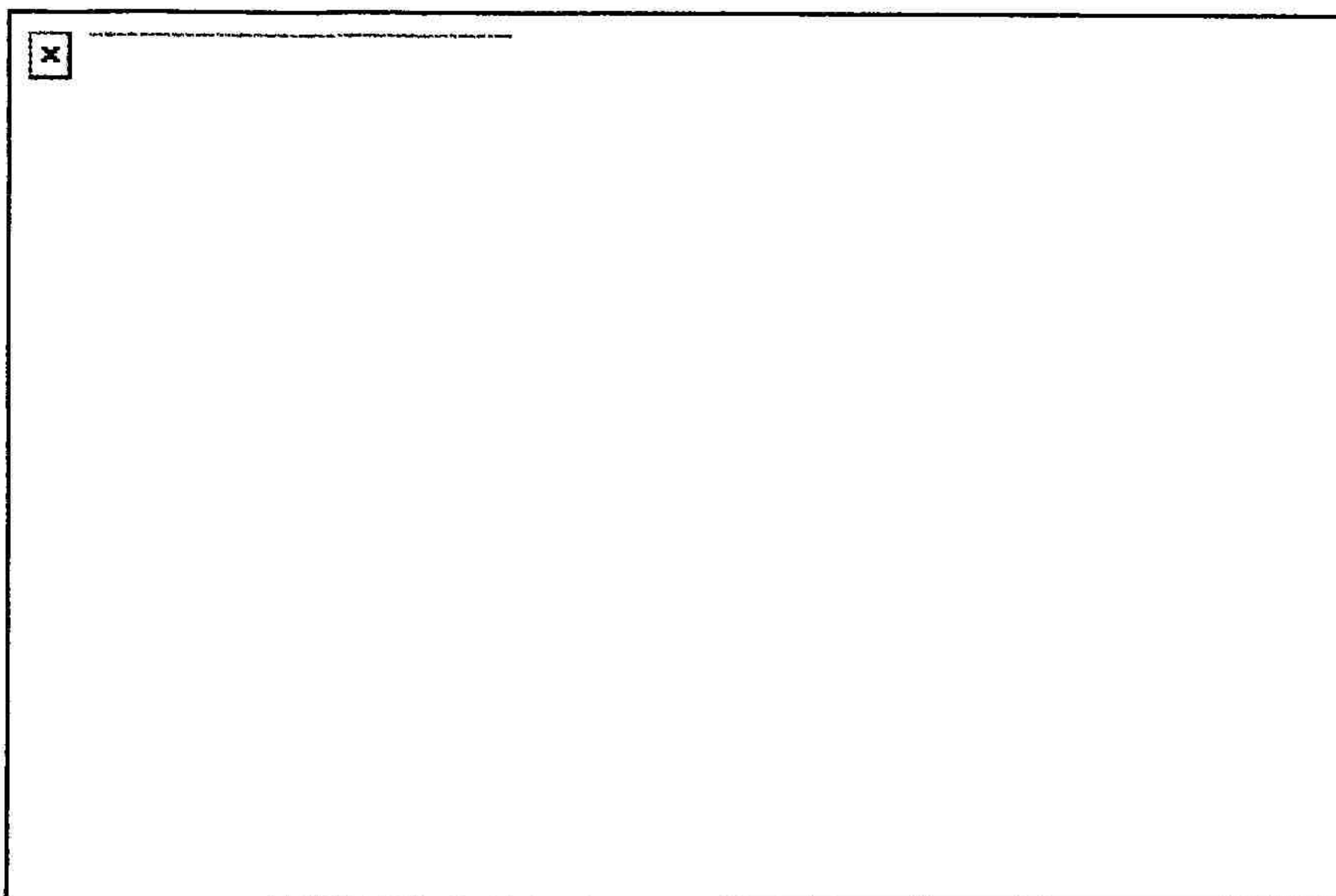
Σας παραθέτουμε επίμαχο απόσπασμα του τοπικού ιστολογίου EPIRUSGATE, καθώς και Φ/Α του αντίστοιχου ΦΕΚ, που αφορά στο πιο πάνω θέμα για την προκλητική, μία μόλις εβδομάδα πριν κλείσει η Βουλή, δημοσίευση του Ν.4135 ΦΕΚ 24-12-2014 για ρυμοτομίες και απαλλοτριώσεις σχεδίων πόλης, που έχει άμεση επίπτωση, αν εφαρμοστεί, στο Περιβαλλοντικό - Υδροτοπικό Πάρκο Λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων.

Παρακαλούμε, όπως προωθήσετε την υπόθεση αρμοδίως με κοινοβουλευτικό έλεγχο.

Συντονιστική Επιτροπή ANEA Ιωαννίνων



Μεγάλη ανατροπή για αδιάνοικτους δρόμους και κοινόχρηστους χώρους στα σχέδια πόλης
Με απλή αίτηση του ιδιοκτήτη καταργούνται αν ο Δήμος δεν πληρώσει άμεσα!



ΔΕΙΤΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΤΟ ΦΕΚ

Αλλάζουν όλα με τον Ν.4135 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ μόλις μια εβδομάδα πριν κλείσει η Βουλή για τις εκλογές (24-12-2014) για τις ρυμοτομίες και τις απαλλοτριώσεις των σχεδίων πόλης. Και ο ιδιοκτήτης με μια απλή αίτηση ή θα εξοφλείται αμέσως από το Δήμο για το ρυμοτομούμενο ή το μετατρέπει σε οικόπεδο με όλες τις επιπτώσεις, αρκεί να πέρασαν 15 χρόνια από την ένταξη ή 5 χρόνια από την κύρωση της πράξης εφαρμογής! Αναλυτικά το άρθρο 3 προβλέπει: *«Μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού, επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς...*

να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, εφόσον δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη δημοσίευση είτε της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης είτε της απόφασης οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης ή δεν έχει καθορισθεί αποζημίωση εξωδίκως, αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο».

Αυτό που πλέον μένει να διευκρινιστεί είναι κατά πόσο ιδιοκτήτες που περίμεναν τη διάνοιξη δρόμων για να γίνουν οικοδομήσιμα τα οικόπεδά τους, θα «κρέμονται» πλέον από το αν θα πληρώσει ή όχι ο Δήμος τις υποχρεώσεις του.

