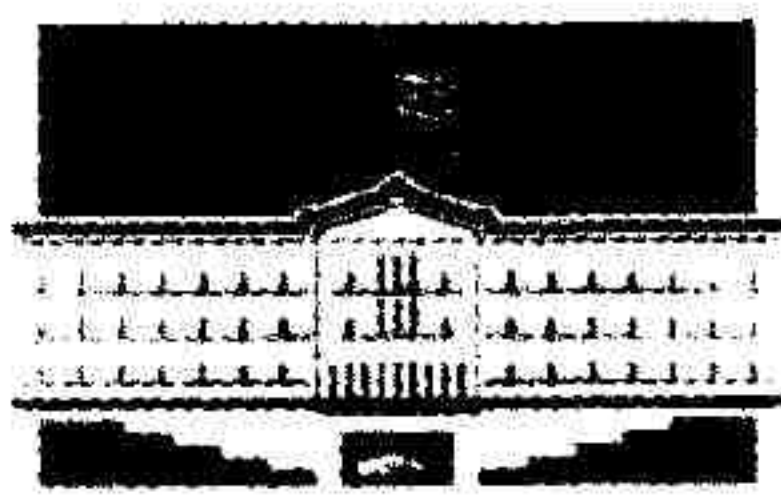




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	2387/210
Ημερομηνία καταθέσεως	26.5.15



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

26-05-2015

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς: τον Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού
τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων
τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Σχετικά με τους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας

Αξιότιμοι κκ. Υπουργοί,

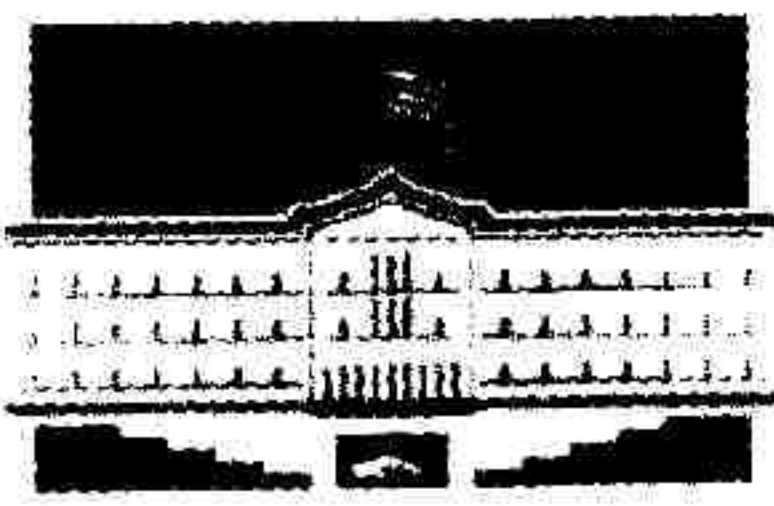
Είναι γνωστό ότι η προστασία των πλειστηριασμών της πρώτης κατοικίας οφειλετών μέχρι ενός ορίου αντικειμενικής αξίας είναι βασική κυβερνητική εξαγγελία για την οποία αναμένεται να έρθει προς ψήφιση στο Ελληνικό Κοινοβούλιο η σχετική νομοθετική ρύθμιση.

Ο Ν.4224 του 2013 προστάτευε την κύρια κατοικία από πλειστηριασμούς έως τα τέλη του 2014 για εκείνους με οφειλές που βρίσκονται στο στάδιο της αναγκαστικής εκτέλεσης και με την προϋπόθεση ότι όσοι εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου έχουν υποβάλει σχετική αίτηση προς τις τράπεζες. Σε κάθε περίπτωση η απαγόρευση των πλειστηριασμών και ως εκ τούτου η ισχύς του νόμου έληξε στο τέλος Δεκεμβρίου 2014 και μετά την ημερομηνία αυτή όπως είναι γνωστό οι περιπτώσεις αυτές θα πρέπει να επανεξεταστούν από τις τράπεζες με βάση όσα προβλέπει ο Κώδικας Δεοντολογίας που εξέδωσε η Τράπεζα της Ελλάδος στις 25/8/2014, και ο οποίος ενεργοποιήθηκε στις αρχές του 2015.

Στον Κώδικα αξιοποιούνται οι έννοιες του «συνεργάσιμου» δανειολήπτη και των «εύλογων δαπανών διαβίωσης» για δανειολήπτες που είναι φυσικά πρόσωπα, όπως αυτές καθορίστηκαν με την απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου του παραπάνω νόμου.

Συνεπώς η εκδοθείσα ΠΕΕ της ΤτΕ 42/30.05.2014 και ο εκδοθέντας Κώδικας Δεοντολογίας αποτελούν δυο διακριτές μεν, αλλά συμπληρωματικές, πρωτοβουλίες, με στόχο τη συντονισμένη αντιμετώπιση των οφειλών σε καθυστέρηση.

Στην πιο πάνω Πράξη και στον Κώδικα συστήνεται όπως, σε περιπτώσεις κοινών πιστωτών, τα ιδρύματα επιδιώκουν την εξεύρεση κοινά αποδεκτής λύσης, με βάση τις βέλτιστες πρακτικές για τις περιπτώσεις αυτές. Λεπτομερέστερες - δεσμευτικές - διαδικασίες επίλυσης χρέους μεταξύ πολλών πιστωτών δεν μπορεί εντούτοις να καθορίζονται με απόφαση της ΤτΕ, καθώς είναι δυνατόν να αφορούν και πιστωτές πέραν των τραπεζών (δημόσιο, ασφαλιστικά ταμεία, προμηθευτές κλπ). Για το λόγο αυτό άλλωστε αναμένεται μεταξύ άλλων η σχετική νομοθετική πρωτοβουλία, ενώ στον Κώδικα προβλέπεται ήδη ότι ο δανειολήπτης θα έχει τη



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

διακριτική ευχέρεια να επιλέξει μεταξύ της διαδικασίας του Κώδικα ή των προβλεπόμενων στο νόμο εναλλακτικών διαδικασιών ρύθμισης που ο ίδιος κρίνει ως καταλληλότερες για αυτόν.

Στις αρχές Φεβρουαρίου έγινε συνάντηση του Αντιπρόεδρου της Κυβέρνησης, κ. Γιάννη Δραγασάκη, συναντήθηκε με τον Γιώργο Ζανιά, τότε πρόεδρο της Εθνικής Τράπεζας και της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, όπου ο κ. Ζανιάς διαβεβαίωσε τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης ότι, παρά την έλλειψη νομοθετικού πλαισίου, οι τράπεζες δεν έχουν προχωρήσει σε κανέναν πλειστηριασμό πρώτης κατοικίας, υλοποιώντας την απόφαση που είχαν πάρει πριν τις εκλογές και την είχαν εκφράσει και δημόσια.

Στις αρχές Μαρτίου 2015 κατέθεσαν σχετική τροπολογία προστασίας οφειλετών από πλειστηριασμό πρώτης κατοικίας οι Ανεξάρτητοι Έλληνες.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με δημοσιεύματα οι πλειστηριαμοί από τις τράπεζες και τις εφορίες συνεχίζονται. Δυστυχώς, υπάρχουν περιπτώσεις που μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 τα δικαστήρια έβγαλαν αποφάσεις πλειστηριασμού ύστερα από τις παρεμβάσεις συμβολαιογράφων στους οποίους είχαν ανατεθεί οι υποθέσεις και στη συνέχεια εκτελούνται στα Ειρηνοδικεία.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάσθε κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποιός είναι ο αριθμός των δικαστικών αποφάσεων πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας εντός του 2015; Από ποιές τράπεζες προέρχονταν αυτοί οι πλειστηριαμοί; Παρακαλούμε προσκομίστε σχετικό αναλυτικό κατάλογο.
2. Ποιός είναι ο τελικός αριθμός των αιτήσεων που τελικά υπήχθησαν στο Ν.4224 του 2013 καθώς και ο σχετικός αριθμός κατοικιών και συνόλου αντικειμενικής αξίας τους; Παρακαλούμε προσκομίστε σχετικό κατάλογο ανά περιφερειακή ενότητα.
3. Τι θα γίνει με την εκτέλεση όλων των δικαστικών αποφάσεων το διάστημα 1/1/2015 και μέχρι τη ψήφιση της νέας νομοθετικής ρύθμισης για όσες κατοικίες θα μπορούσαν να υπαχθούν στη νέα ρύθμιση και να αποφύγουν το πλειστηριασμό τον οποίο υπέστησαν το διάστημα αυτό; Θα ακυρωθούν αναδρομικά οι δικαστικές αυτές αποφάσεις αυτές;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Δημήτριος Καμμένος
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ