

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

26-05-2015

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Σχετικά με τις αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την εξυγίανση των εταιρειών Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. και Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική & ΣΙΑ Ο.Ε.

Κύριε Υπουργέ,

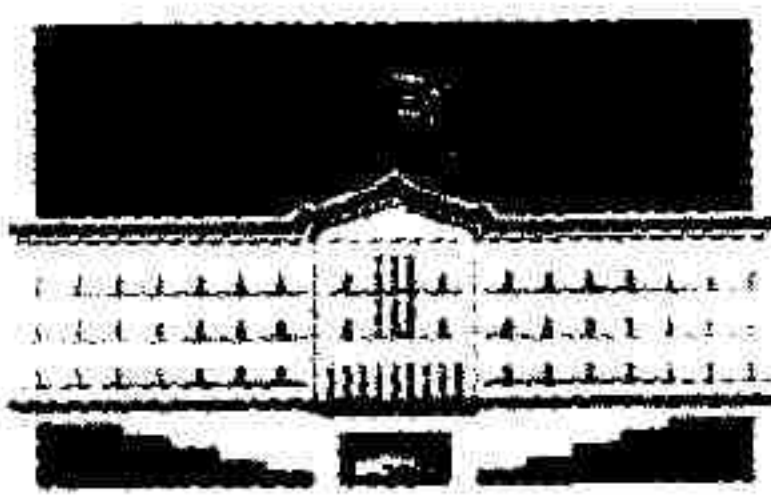
Με βάση τις δύο πρόσφατες αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επικυρώνονται από τη Δικαιοσύνη οι συμφωνίες εξυγίανσης των εταιρειών Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. και Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική & ΣΙΑ Ο.Ε. με τους πιστωτές τους, καθώς, μεταξύ άλλων, για τις εταιρίες που είχαν «βουλιάξει» σε χρέη 600 εκατ. ευρώ, διαγράφονται χρέη 288 εκατ. ευρώ και περνά στον έλεγχο των τραπεζών Alpha και Πειραιώς το ημιτελές εμπορικό κέντρο στον Βοτανικό.

Η Δικαιοσύνη έκρινε για την ΜΒΔΤ Α.Ε., που υπήρξε και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, πως η εταιρεία μπορεί να καταστεί βιώσιμη, να επανέλθει σε θετικούς δείκτες ανάπτυξης και να βελτιώσει τους οικονομικούς δείκτες. Σύμφωνα με την απόφαση, «κρίθηκε ότι πρωταρχικό έργο της εταιρείας θα αποτελέσει α) η ολοκλήρωση των εργασιών αποπεράτωσης του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό, β) η αξιοποίηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στον Γαλατά Τροιζηνίας από την οποία προσδοκά κέρδη, γ) η αξιοποίηση δικαιωμάτων μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητα, των οποίων οι συντελεστές δόμησης δεν χρησιμοποιήθηκαν».

Η συμφωνία, κατά τη Δικαιοσύνη, δεν παραβλάπτει τη «συλλογική ικανοποίηση των πιστωτών, καθώς σε περίπτωση βίαιης εκποίησης της περιουσίας της εταιρείας από το σύνολο των 604,4 εκατ. ευρώ θα ικανοποιηθούν υποχρεώσεις 53,8 εκατ. ευρώ ή μόλις το 8,9% των υποχρεώσεών της. Αντίθετα, με την «επικύρωση της συμφωνίας, πέραν των διαγραφών, οι οποίες αφορούν σε απαιτήσεις 288,8 εκατ. ευρώ, ικανοποιούνται απαιτήσεις 315,6 εκατ. ευρώ, ποσοστό άνω του 50% των απαιτήσεων που βαρύνουν τη Βωβός».

Βάσει της συμφωνίας, θα γίνει απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας των εμπορικών κέντρων της ΜΒΔΤ Α.Ε. και αυτές οι δραστηριότητες θα μεταφερθούν σε νέα εταιρεία, στην οποία θα εισφερθεί το ημιτελές ακίνητο στην περιοχή του Βοτανικού.

Με τον τρόπο αυτό θα ρυθμισθούν οι απαιτήσεις των τραπεζών Alpha και Πειραιώς, ύψους



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

153,1 εκατ. ευρώ και 113,4 εκατ. ευρώ, αντιστοίχως, και οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 25,3% και 18,7% του συνόλου των απαιτήσεων σε βάρος της εταιρείας. Το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας που θα δημιουργηθεί θα εισφερθεί στις δύο τράπεζες, σε ποσοστό 50% σε καθεμία αντί συνολικού ποσού 23,8 εκατ. ευρώ.

Με τον τρόπο αυτό θα διαγραφεί χρέος προς τις δύο τράπεζες 96,2 εκατ. ευρώ. «Με την απόσχιση κλάδου», σημειώνεται στην απόφαση, «θα μεταφερθεί από τη μητρική στη θυγατρική υφιστάμενος δανεισμός της Βωβός στις δύο τράπεζες συνολικού ύψους 96,2 εκατ. ευρώ. Ο δανεισμός αυτό με την μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας στις πιστώτριες τράπεζες θα διαγραφεί λόγω συγχύσεως προσώπου ιδιοκτήτη και δανειστή».

Από την άλλη πλευρά, το επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο παρουσίασε η εταιρία και εγκρίθηκε δείχνει πως **μέχρι το 2020 θα παραμείνει ζημιογόνος** (εκείνη τη χρονιά θα εμφανίσει κέρδη από μεταφορά συντελεστή δόμησης), **με πενιχρά έσοδα** (περί τα 400.000 ευρώ ετησίως με βάση τις παραδοχές του επιχειρησιακού σχεδίου) αφού χάνει τον έλεγχο του μεγαλύτερου τμήματος των ακινήτων της. Το 2014 η εταιρία παρουσίασε έσοδα 3,75 εκατ. ευρώ (όλα από ενοίκια καθώς η κατασκευαστική δραστηριότητα ήταν σχεδόν μηδενική) και ζημίες 26,7 εκατ. ευρώ.

Το επιχειρησιακό σχέδιο προβλέπει πως εντός του **2015** μεταβιβάζεται στις Alpha Bank και Πειραιώς το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο στο Βοτανικό, μέσω απόσχισης κλάδου, έναντι συνολικού τιμήματος 120 εκατ. ευρώ (με διαγραφή δανείων 96,2 εκατ. ευρώ και απόκτηση του 100% των μετοχών της θυγατρικής στην οποία εισφέρεται το εμπορικό κέντρο έναντι 23,8 εκατ. ευρώ).

Εντός του έτους μεταβιβάζονται, επίσης, στην Alpha Bank (ή σε εταιρία που θα υποδείξει) οι υπό ανέγερση κατοικίες στη Νέα Ερυθραία έναντι τιμήματος 8,84 εκατ. ευρώ, με τη ΜΒΔΤ να έχει πενταετές δικαίωμα επαναγοράς. Μεταβιβάζεται, επίσης εντός του έτους, το δικαίωμα υψούν στο οικόπεδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 95 - 97 έναντι 1,2 εκατ. ευρώ (θα προστεθούν όροφοι σε κτίριο με τα έσοδα να πηγαίνουν στην Alpha Bank). Πωλείται, επίσης, ακίνητο στη Λαυρεωτική, επί του οποίου σχεδιαζόταν η κατασκευή πολυτελών κατοικιών, ενώ μετοχοποιούνται οφειλές για να μειωθούν περαιτέρω οι υποχρεώσεις.

Για το **2016** δρομολογείται, πάντα με βάση το επιχειρησιακό σχέδιο που εγκρίθηκε, η πώληση του ακινήτου στο Γαλατά Τροιζηνίας έναντι 17 εκατ. ευρώ (η εύλογη αξία έχει αποτιμηθεί στα 18,6 εκατ. ευρώ) προκειμένου να αποπληρωθούν δάνεια 8 εκατ. ευρώ από Εθνική και Eurobank.

Ο εναπομένον δανεισμός από τις δύο τράπεζες κεφαλαιοποιείται ή διαγράφεται. Εντός της τρέχουσας χρήσης, οι καταγγελλθείσες συμβάσεις leasing, συνολικού ύψους 121,2 εκατ. ευρώ,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

διαγράφονται και μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας.

Από τη χρήση **2018 μέχρι και το 2020** έχει προβλεφθεί η αξιοποίηση ακινήτων με τη μέθοδο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης μέσω των οποίων εκτιμάται πως η ΜΒΔΤ μπορεί να έχει έσοδα περί τα 17,4 εκατ. ευρώ συνολικά. Για την ίδια περίοδο έχει προβλεφθεί η δυνατότητα επαναγοράς των κατοικιών στη Νέα Ερυθραία, που αν συμβεί θα φέρει ετήσιο κέρδος περί το 1 εκατ. ευρώ στην εταιρία (δηλαδή 3 εκατ. ευρώ την περίοδο 2018 - 2020).

Για το **2018** προβλέπεται και η πώληση ημιτελούς ακινήτου στο Μαρούσι (Λεωφ. Κηφισίας 109 και Σίνα - Κτίριο Β) έναντι 5,6 εκατ. ευρώ, και άλλου ακινήτου (Κηφισίας 338) έναντι 1,26 εκατ. ευρώ. Τέλος, έσοδα θα έχει η εταιρία και από την εκμίσθωση τμήματος (500) των 916 θέσεων στάθμευσης που ελέγχει, με το ετήσιο έσοδο στα 300.000 ευρώ.

Σημειώνεται τέλος, ότι οι εργαζόμενοι της εταιρείας (ενεργοί και αποχωρήσαντες με ιδιωτικά συμφωνητικά) ικανοποιούνται εφάπαξ εντός τριμήνου από την έκδοση της απόφασης. «Οι ευρισκόμενοι σε επίσχεση εργασίας πέραν των 18 μηνών εργαζόμενοι διαγράφουν το 20% της απαίτησής τους και αποπληρώνονται σε ποσοστό 80%», σημειώνεται στην απόφαση.

Τα λοιπά, πλην του ΙΚΑ, ταμεία ικανοποιούνται μέσα στο 2015, οι υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ διακανονίζονται σε 180 δόσεις και ικανοποιούνται πλήρως το 2025, ενώ οι οφειλές προς το Δημόσιο, αφού διαγραφούν πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις, διακανονίζονται σε 144 δόσεις, προεξοφλούνται, όμως, σταδιακά έως και το 2018.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

1. Είναι ικανοποιημένη η Ελληνική Κυβέρνηση από τις αποφάσεις αυτές με τις οποίες διαγράφονται απαιτήσεις ύψους 290 εκ. ευρώ περίπου βασισμένες σε ένα επιχειρηματικό πλάνο που είναι εξαιρετικά αμφίβολο αν θα μπορέσει να υλοποιηθεί επιτυχώς;
2. Ποιά είναι η τελική επιβάρυνση των ελλήνων φορολογούμενων και του Ελληνικού Δημοσίου από την απόφαση αυτή;
3. Ποιός διασφαλίζει την επιτυχία του εγκεκριμένου επιχειρηματικού πλάνου;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Δημήτριος Καμμένος
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ