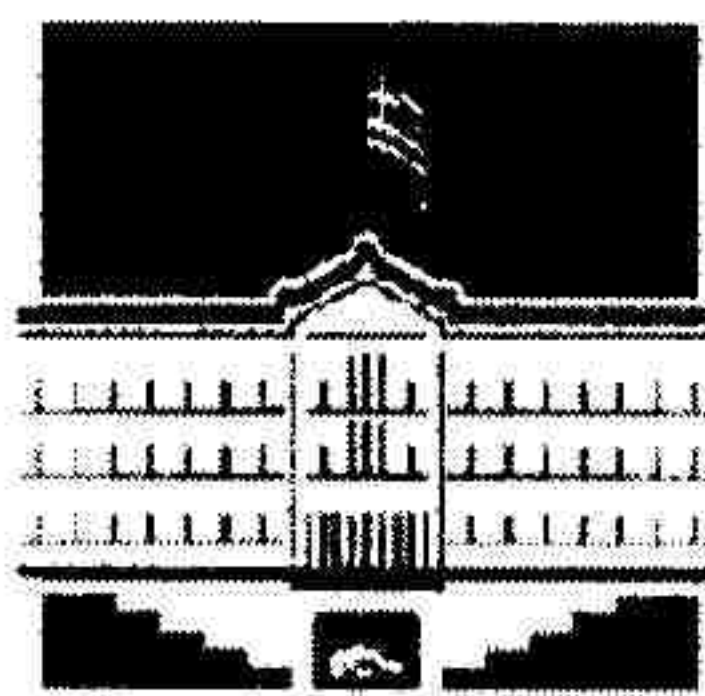




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	2547
Ημερομηνία καταθέσεως	14 5 15

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γιάνη Βαρουφάκη

Θέμα: Άμεση η ανάγκη διευκρινήσεων ως προς τη διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού από τους Δήμους.

Κύριε Υπουργέ,

Το τελευταίο διάστημα πολλοί παραλιακοί δήμοι της χώρας αντιμετωπίζουν σοβαρό πρόβλημα με το ζήτημα της παραχώρησης των αιγιαλών καθώς δεν μπορεί να γίνει υπολογισμός των μισθωμάτων των ξενοδοχείων με αποτέλεσμα να μην προχωρεί η μίσθωση. Το ζήτημα αφορά την απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού, αφού σύμφωνα με τη σχετική ΚΥΑ που εκδόθηκε 07.04.2015 το μισθωτικό αντάλλαγμα για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις προσδιορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, από τον πολλαπλασιασμό του ενός δευτέρου (1/2) της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής και στην περίπτωση που το προκύπτον αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής καταβάλλεται το αντάλλαγμα βάσει των μισθωτικών συνθηκών. Η εφαρμογή του εν λόγω άρθρου καθίσταται ανέφικτη, δεδομένης της ισχύος της υποπαραγράφου ΣΤ 15 του Ν. 4254/2014, σύμφωνα με την οποία από 01.01.2015 καταργείται η υποχρέωση των ξενοδοχείων και κάμπινγκ για υποβολή στο Ξ.Ε.Ε. δήλωσης τιμών προς θεώρηση καθώς και της υποχρέωσης ανάρτησης πινακίδων τιμών στα δωμάτια.

Επιπροσθέτως για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευμένες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα κ.τ.λ.) εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση

Υπουργών, η οποία όμως καθυστερεί δεδομένης και της αναμονής της τροποποίησης της υπ' αριθμόν ΔΔΠ0005159/586β'ΕΞ2015/7.4.2015 ΚΥΑ η οποία δημοσιεύτηκε μόλις την 12.05.2015.

Πέραν των προαναφερομένων και σύμφωνα με την σχετική ΚΥΑ όπως αυτή τροποποιήθηκε το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης του ενδιαφερομένου, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση ή στο αρμόδιο Αυτ/λες Γραφείο Δημ. Περιουσίας, αντίγραφο σχεδίου του προς υπογραφή μισθωτηρίου, ο προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος από αυτόν υπάλληλος αντίστοιχα υποχρεούνται να ενημερώσει εντός 12 εργάσιμων ημερών από τη λήψη του σχεδίου, τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο εάν συμφωνεί με το περιεχόμενο του μισθωτηρίου.

Τα προαναφερόμενα, τα οποία πρέπει να πληρούνται προκειμένου να συνταχθούν και να υπογραφούν οριστικά μισθωτήρια συμβόλαια, δημιουργούν πολλά προβλήματα στην διαδικασία εκμίσθωσης των παραλιών. Γνωρίζεται δε πολύ καλά, πως αν μέχρι 31 Μαΐου δεν γίνει ολοκληρωθεί η διαδικασία μισθώματος τροποποιείτε η αναλογία απόδοσης των εσόδων ανάμεσα στο κράτος και τους Δήμους. Ειδικότερα, αν η διαδικασία ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα το κράτος λαμβάνει το 30% του μισθώματος και ο Δήμος το 70%. Αν περάσουμε την προαναφερθείσα ημερομηνία το μίσθωμα μοιράζεται εξ' ίσου στο κράτος και στους Δήμους.

Είναι λοιπόν επιβεβλημένο, με δεδομένο ότι η τουριστική περίοδος έχει ξεκινήσει ήδη, και ότι η έκδοση της Κ.Υ.Α. καθυστέρησε σημαντικά, να υπάρξει οδηγία (με όποιο τρόπο είναι Νομοτεχνικά ορθός) έτσι ώστε να δοθεί λύση στο σοβαρό αυτό ζήτημα.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται το Υπουργείο να προβεί σε μηνιαία παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της διαδικασίας από τους Δήμους;
2. Προτίθεται το Υπουργείο να προβεί άμεσα σε Νομοτεχνικά ορθές ενέργειες προκειμένου να εκδοθεί εγκύκλιος που να καθορίζει με σαφήνεια τη διαδικασία;

Ο Γραφείων Βουλευτών