ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΓΑΒ 529
11/05/2015

Αθήνα, 5 Μαΐου 2015

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης

Θέμα: «Ελλείψεις και κακοτεχνίες στις Εργατικές Κατοικίες Σητείας»

Ο Βουλευτής Λασιθίου **Κωνσταντίνος Δερμιτζάκης** καταθέτει ως αναφορά το έγγραφο των Δικαιούχων Εργατικών Κατοικιών Σητείας, με το οποίο **επισημαίνουν** ότι: *διαπιστώθηκαν ελλείψεις που δεν είχαν καταγραφεί από το κλιμάκιο του ΟΕΚ, το οποίο κατέγραψε αρχικά τις ελλείψεις και παρέδωσε λίστα σε κάθε δικαιούχο .*

Τονίζουν ότι *είχαν χρησιμοποιηθεί υλικά διαφορετικά από αυτά που ανέφερε η μελέτη στις τεχνικές προδιαγραφές.*

Επίσης αναφέρουν ότι ο κατάλογος με τις παραλείψεις και τις κακοτεχνίες είναι ατελείωτος και αφορά την ασφάλεια των κατοίκων καθώς διαπιστώνονται κακοτεχνίες στις ηλεκτρικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις.

Ζητούν άμεσα:

- **Να σταλεί κλιμάκιο ελεγκτών από τα κεντρικά της Αθήνας.**
- **Να ολοκληρωθούν οι εργασίες και αφού συμπληρωθούν οι ελλείψεις να επανακοστολογηθεί η αξία των ακινήτων τους.**
- **Να γίνει στατικός και σεισμικός έλεγχος από το αρμόδιο Δημόσιο όργανο.**

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειες σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Ο καταθέτων Βουλευτής

Δερμιτζάκης Κωνσταντίνος

Σητεία 06/04/2015

Προς τον

κ. Δερμιτζάκη Κωστή

Βουλευτή ΣΥΡΙΖΑ

Εργατικές κατοικίες Σητείας στην περιοχή Κόκκινα

Επιστολή Δικαιούχων Εργ.Κατοικιών για προβλήματα-ελλείψεις.

Την 26/01/2013 οι δικαιούχοι των κατοικιών υπογράψαμε και παραλάβαμε προσωρινό παραχωρητήριο για να μπορούμε να εγκατασταθούμε στις νέες μας κατοικίες. Αργότερα ήρθε κλιμάκιο του ΟΕΚ Ηρακλείου και αφού κατέγραψε τις ελλείψεις, παρέδωσε σε κάθε δικ/χο την «κατάσταση ελλείψεων» που αφορούσε το κάθε σπίτι χωριστά.

Διαπιστώναμε σιγά-σιγά ότι υπήρχαν ελλείψεις που δεν είχαν καταγραφεί. Παρατηρήσαμε ότι είχαν χρησιμοποιηθεί υλικά διαφορετικά από αυτά που ανέφερε η μελέτη στις τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και πολλές προχειρότητες και κακοτεχνίες.

Πόρτες αλουμινίου εξωτερικές, είχαν απλά τοποθετηθεί χωρίς να βιδωθούν και να μονωθούν, αφήνοντας κενά μεταξύ κάσας και τοίχου. Στα δάπεδα τα πλακάκια είχαν μπει με προχειρότητα, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται «σκαλοπάτια» και να είναι αιτία μέχρι σήμερα να σκοντάψουν και να πέσουν αρκετοί ένοικοι. Η δε ποιότητά τους από Α διαλογής είναι απλά «διαλογής» αφού έχουν παρουσιάσει σπασίματα και ρωγμές και πρέπει να αντικατασταθούν.

Οι πόρτες εισόδου των κατοικιών προβλέπονταν να είναι αλουμινίου θωρακισμένες και έγιναν με MDF. Οι κουπαστές στα κλιμακοστάσια προβλεπόταν να είναι αλουμινίου και έγιναν μεταλλικές, που κατά την συγκόλλησή τους, κάηκαν τα γύρω πλακάκια. Τα πόμολα στις εσωτερικές πόρτες έχουν οξειδώσεις και σκουριές.

Τα πεζοδρόμια σύμφωνα με τις προδιαγραφές έπρεπε να στρωθούν με «βοτσαλόπλακες» αλλά είναι απλά τσιμέντο με χαρακιές.

Ο κατάλογος με τις παραλείψεις και τις κακοτεχνίες είναι ατελείωτος, όμως κάποια σημεία που έχουν να κάνουν με την ασφάλεια των κατοίκων

πρέπει να τονιστούν, όπως τα καλώδια του εξωτερικού φωτισμού των δρόμων, που στις ματίσεις είχαν τυλιχτεί με χαρτοταινίες κι όχι μονωτική. Στο εσωτερικό των μεσότοιχων βρέθηκαν καλωδιώσεις ηλεκτρισμού να διαφέρουν σε διαμέτρημα, δηλαδή οι οριζόντιες να είναι 1,5mm και οι κάθετες καλωδιώσεις να είναι 2,5mm. Επίσης διαπιστώθηκε ότι λείπουν κολώνες και πρέκια κατά την κατασκευή των τοίχων.

Υπήρχαν διαρροές στα υδραυλικά, οι εξωτερικές πόρτες έπρεπε να ασφαλιστούν, πρίζες δεν υπήρχαν, νερό και ρεύμα δεν είχε συνδεθεί, μάρμαρα που προορίζονταν να μπούν στα κλιμακοστάσια είχαν κλαπεί, αφού ήταν αφύλακτα και αμέτρητα άλλα που έχουν καταγραφεί, μας ανάγκασαν να ξοδέψουμε χρόνο και χρήμα (που δεν είχαμε) καταβάλλοντάς μας και ψυχικά.

Οι δικ/χοι σήμερα καλούμαστε να πληρώσουν ένα αντίτιμο, που όμως αντιστοιχεί σε ένα σπίτι τελείως διαφορετικό από αυτό που έχουμε παραλάβει. Η καθημερινότητά μας διακρίνεται από ανασφάλεια και αίσθημα αδικίας αφού αναγκαστήκαμε να επωμιστούμε και να προσπαθούμε να επιλύσουμε όλα τα προβλήματα που προαναφέραμε.

Ζητούμε :- Να σταλεί κλιμάκιο ελεγκτών από τα κεντρικά της Αθήνας, που θα εξετάσει λεπτομερώς και θα αντιπαραβάλλει τις εργασίες της τεχνικής μελέτης με τις προδιαγραφές, με αυτές που έχουν γίνει.

- Να ολοκληρωθούν οι εργασίες και αφού συμπληρωθούν οι ελλείψεις, να επανακοστολογηθεί η αξία των ακινήτων μας, αφού δεν ανταποκρίνεται στη πραγματικότητα .

- Να γίνει στατικός και σεισμικός έλεγχος από αρμόδιο Δημόσιο όργανο, αφού πολλές παραλείψεις έχουν σχέση με την ασφάλειά μας.

Ο Ο.Ε.Κ. έχει πληρώσει χρήματα που δεν χρησιμοποιήθηκαν εκεί που προβλεπόταν. Είναι χρέος όλων να αναδειχθούν οι παρατυπίες και να αποδοθούν ευθύνες όπου πρέπει.

Με τιμή

Οι Δικαιούχοι