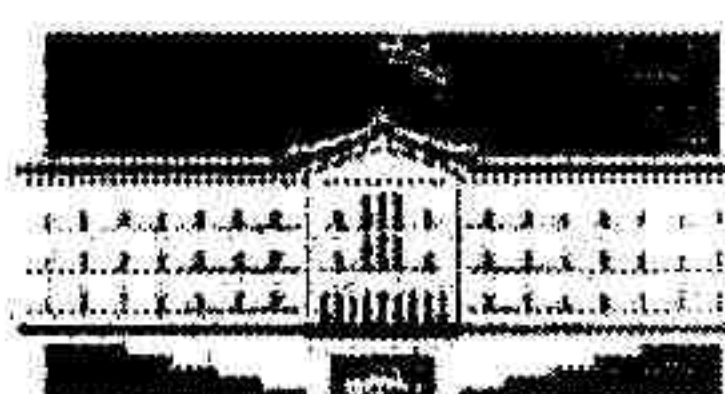




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

Τομεάρχης Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ... 2158
Ημερομηνία καταθέσεως ... 29.4.2015

-Προς τον Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Παναγιώτη Λαφαζάνη

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 27-4-2015

ΘΕΜΑ: Θέματα Εθνικού Κτηματολογίου

Στην Ελλάδα η πιο πρόσφατη προσπάθεια για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου, της συστηματικής και διαρκώς ενημερωμένης καταγραφής της κτηματικής περιουσίας, χρονολογείται από το 1995. Από το 2008 έχουν δρομολογηθεί διαγωνιστικές διαδικασίες για να καλύψουν το σύνολο της χώρας με κτηματογραφήσεις και κατάρτιση δασικών χαρτών ύστερα από χρόνια καθυστερήσεων. Το Εθνικό Κτηματολόγιο συντάσσεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε και σκοπεύει να αντικαταστήσει το ισχύον σύστημα μεταγραφών και τα Υποθηκοφυλακεία.

Για την κτηματογράφηση της χώρας η ΕΚΧΑ ΑΕ συγκεντρώνει τέλη από τους ιδιοκτήτες "υπέρ κτηματογράφησης" προκειμένου να χρηματοδοτηθεί εν μέρει το έργο. Τα τέλη αυτά συγκεντρώνονται κατά την υποβολή της δήλωσης ιδιοκτησίας για τις μελέτες που ανατέθηκαν μετά το 2008, ενώ εκκρεμεί η καταβολή των αντίστοιχων τελών για τις μελέτες που έχουν κτηματογραφηθεί στα πλαίσια παλαιότερων μελετών (όπως πχ το Ηράκλειο).

Βάσει των καταβληθέντων τελών η εταιρία έχει στο ταμειακό της αποθεματικό σήμερα περίπου 260εκατ (σε διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς εκτός της Τράπεζας της Ελλάδος), τα οποία με την πρόσφατη πράξη νομοθετικού περιεχομένου πρέπει να χρησιμοποιηθούν για "εσωτερικό δανεισμό" και όχι για το σκοπό που έχουν καταβληθεί. Αυτή ήταν η αφορμή της πρόσφατης παραίτησης του ΔΣ της ΕΚΧΑ.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ:

Η ΕΚΧΑ αυτή τη στιγμή έχει συμβάσεις σε εξέλιξη, οι οποίες έχουν προκηρυχθεί από τους παρακάτω διαγωνισμούς:

- «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» του 2008 συνολικού προϋπολογισμού συμβάσεων 212.094.637,91€ (χωρίς Φ.Π.Α.)
- «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Ο.Τ.Α. ΝΟΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (κωδ. ΠΑΡΝΗΘΑ)» του 2009 συνολικού προϋπολογισμού συμβάσεων 5.549.723,15€ (χωρίς Φ.Π.Α.)
- «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 268 ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΕ 21 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ**

Τομέαρχης Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (κωδ. ΚΤΙΜΑ_11_A) του 2011 συνολικού προϋπολογισμού συμβάσεων 111.350.499,92€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

• «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ 10 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ» (κωδ. ΚΤΙΜΑ_11_B) του 2011 συνολικού προϋπολογισμού συμβάσεων 185.763.623,26€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

Επισημαίνεται ότι για τους παραπάνω διαγωνισμούς δεν έχουν ανατεθεί όλες οι συμβάσεις και περίπου μισές από αυτές που έχουν ανατεθεί θα ολοκληρωθούν μέχρι τα μέσα του 2017, δεν αποτελούν συγχρηματοδοτούμενα έργα και η τυχόν συγχρηματοδότηση τους δεν μπορεί να αφορά στο συνολικό προϋπολογισμό τους, καθώς δεν είναι όλα τα ποσά επιλέξιμες δαπάνες.

Από το καλοκαίρι του 2014 γίνονται προσπάθειες για τη συγχρηματοδότηση των παραπάνω έργων από τα υπόλοιπα μη αξιοποιήσιμα διαθέσιμα του ΕΣΠΑ 2007-2013. Στα τέλη του 2014 υπήρξε από κοινού συμφωνία των αρμοδίων υπουργείων για αξιοποίηση των αδιάθετων του ΕΣΠΑ και συγχρηματοδότηση κατά ποσό περίπου 45 εκατ., η οποία όμως μέχρι και σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί.

Η πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού κ. Τσιρώνη για χρηματοδότηση υπό αίρεση, δηλαδή να εκτελούνται οι επιλέξιμες δαπάνες των έργων και μετά να πληρώνονται, δεν ευσταθεί σε κανένα σημείο γιατί α) η κάθε συγχρηματοδότηση βασίζεται σε αυστηρό προγραμματισμό δαπανών και χρονοδιαγράμματος και β) η εταιρία δεν διαθέτει τους αντίστοιχους πόρους για την ετεροχρονισμένη χρηματοδότηση των έργων.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ:

Η ΕΚΧΑ το 2013 προκήρυξε διαγωνισμό για το υπόλοιπο της χώρας:

• «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ» (κωδικός «ΚΤΙΜΑ_13») συνολικού προϋπολογισμού συμβάσεων 572.076.228,43€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

Η διαγωνιστική διαδικασία της προκήρυξης αυτής προχώρησε γρήγορα λόγω των νομοθετικών μεταρρυθμίσεων που έγιναν με τον ν.4164/2013, αλλά δεν έχει ανατεθεί καμία σύμβαση λόγω έλλειψης χρηματοδότησης.

ΑΔΡΑΝΕΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Την ίδια στιγμή οι δασικοί χάρτες παραμένουν καθηλωμένοι, κυρίως εξαιτίας της αδράνειας. Η κύρωση των δασικών χαρτών θεωρείται προαπαιτούμενο για το Κτηματολόγιο, καθώς η κτηματογράφηση δεν μπορεί να ολοκληρωθεί αν δεν έχει γίνει η οριοθέτηση των δασικών εκτάσεων. Ως σήμερα έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες που αντιστοιχούν μόλις στο 0,56% της ελληνικής επικράτειας, ενώ εκείνοι που έχουν αναρτηθεί αντιστοιχούν μόνο στο 1,12%.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Τομεάρχης Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Συνολικά, οι δασικοί χάρτες που έχουν καταρτιστεί φθάνουν στο 22,57% και υπό κατάρτιση βρίσκεται το 32,18%. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΚΧΑ ΑΕ (Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση ΑΕ), το υπόλοιπο 45,2% δεν έχει καν ανατεθεί.

ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟ

Υπάρχουν σενάρια για σύνδεση του Κτηματολογίου με το περιουσιολόγιο (Ε9), το οποίο παρά τις διάφορες απόψεις που κυκλοφορούν είναι θετικό γιατί θα είναι πιο εύκολη η συλλογή των τελών κτηματογράφησης. Επίσης, σε αντίθεση με τις δηλώσεις του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν τίθεται θέμα προσωπικών δεδομένων, γιατί το Ε9 διαθέτει λιγότερα στοιχεία σε σχέση με τα στοιχεία που καταγράφονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Ποια είναι η πρόθεση της Κυβέρνησης αναφορικά με την προώθηση του Εθνικού Κτηματολογίου;
2. Σκοπεύει να επιστρέψει τα χρηματικά διαθέσιμα που δέσμευσε με αποτέλεσμα την παραίτηση της διοίκησης;
3. Τι θα γίνει με τους διαγωνισμούς που εκκρεμούν για τις συμβάσεις κτηματογράφησης που βρίσκονται σε εξέλιξη αλλά δεν έχει εξασφαλιστεί η χρηματοδότησή τους; Γνωρίζει η ηγεσία του Υπουργείου ότι δεν είναι εφικτή η χρηματοδότηση υπό αίρεση;
4. Τι θα γίνει με τη διαγωνιστική διαδικασία της προκήρυξης «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ» (κωδικός «ΚΤΙΜΑ_13») συνολικού προϋπολογισμού συμβάσεων 572.076.228,43€ (χωρίς Φ.Π.Α.), η οποία προχώρησε γρήγορα λόγω των νομοθετικών μεταρρυθμίσεων που έγιναν με τον ν.4164/2013, αλλά δεν έχει ανατεθεί καμία σύμβαση λόγω έλλειψης χρηματοδότησης;
5. Ποιες είναι οι προθέσεις της Κυβέρνησης για την προώθηση των δασικών χαρτών, η κατάρτιση και κύρωση των οποίων παραμένει καθηλωμένη λόγω αδράνειας;
6. Θα εξετάσετε τη δυνατότητα σύνδεση του Κτηματολογίου με το Περιουσιολόγιο, το οποίο θα συμβάλει στο Εθνικό Κτηματολόγιο;

Ο ερωτών Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου