

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	2089
Ημερομ. Κατάθεσης	27-4-15

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: "Παραλογισμός στη λογική διαμόρφωσης των Αντικειμενικών Αξιών των οικοπέδων & αγροτεμαχίων στις ορεινές Τοπικές Κοινότητες Δ.Ε. Ρίου, του Δήμου Πατρέων"

Έκπληξη μας προκάλεσε η ασυμβατότητα μεταξύ των αριθμητικών τιμών απεικόνισης των αντικειμενικών Αξιών ορεινών εκτάσεων με τις πραγματικά ισχύουσες στις αντικειμενικές συνθήκες των σχετικών συναλλαγών. Την αντίθεση αυτή μας γνωστοποίησε με επιστολή του προς το Χριστιανοδημοκρατικό Κόμμα Ελλάδος ο συμπολίτης μας, κ. Κωνσταντίνος Μιχ. Μπουρδούλης, ο οποίος είναι πρώην Πρόεδρος του Δημ. Συμβ. Δήμου Πατρέων. Ο ως άνω μας πληροφόρησε για μια σειρά αλληλογραφίας, που διακίνησε σχετικά με το παραπάνω θέμα με φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης της Αχαΐας και την αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομικών, κα Όλγα – Νάντια Βαλαβάνη, ενώ μας κοινοποιήθηκαν και τα σχετικά με το ίδιο θέμα πρακτικά της Ομόφωνης Απόφασης του Συμβουλίου, του Άνω Καστρισιού Πατρών.

Σε επιστολή, λοιπόν, που έκανε ο ως άνω στο Συμβούλιο της τοπικής Κοινότητας (Τ.Κ.) Άνω Καστρισιού Πατρών, ενημέρωσε την ηγεσία της Κοινότητας για τις απαράδεκτα υψηλές και εξωπραγματικές τιμές γης, που θέλει να επιβάλλει η Α' ΔΟΥ Πατρών στην ορεινή ως άνω περιοχή, μη λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες σήμερα τιμές στις ορεινές αγροτοκτηνοτροφικές Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε. Ρίου Πατρών, δηλαδή, στις Τ.Κ. Άνω Καστρισιού, Αργυρών, Σελλών και Πιτίτσας. Όλες οι προαναφερόμενες Τ.Κ., των οποίων αποφάσεις επισυνάφθηκαν, όπως μας ανέφερε ο κ. Μπουρδούλης, διαμαρτύρονται, καταγγέλλοντας την απαράδεκτη αυτή τακτική της Α' ΔΟΥ Πατρών. Ζητούν, στην χειρότερη περίπτωση, να ισχύσουν (μέχρις καθορισμού αντικειμενικών τιμών στην αξία της γης) για όλες τις συμβολαιογραφικές πράξεις αγοραπωλησίες οικοπέδων ή αγροτεμαχίων, οι τιμές του ΕΝΦΙΑ.

Τις διαμαρτυρίες αυτές, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου της Πάτρας, προφανώς συμφωνώντας μαζί τους, τις απέστειλε στην Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομικών, κα Όλγα – Νάντια Βαλαβάνη, ζητώντας την άμεση ικανοποίηση του εύλογου και δίκαιου ως άνω αιτήματος. Εν ολίγοις, τα στοιχεία των παραπάνω αναφερόμενων εγγράφων, όπως μας τα κοινοποίησε ο πρώην Πρόεδρος του Δημ. Συμβ. Δήμου Πατρέων, είναι τα εξής:

www.xristianodimokrates.gr e-mail: ninikolopoulos@gmail.com

Γραφεία : Πάτρα Μιαούλη 48 τηλ. 2610344700 - fax: 2610344703 Αθήνα: Σέκερη 1 γραφείο 106 - τηλ. 2103624992 fax: 2103675609

- Α. Το από 4.2.2015 έγγραφο του κ. Μπουρδούλη προς το Συμβούλιο της Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου Πατρών.
Β. Η υπ' αριθ. 1/11.2.2015 Ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου Πατρών.
Γ. Το υπ' αριθ. 13/25.2.2015 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Αργυρών Πατρών.
Δ. Το υπ' αριθ. 25/25.2.2015 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Σελλών Πατρών.
Ε. Το υπ' αριθ. Δ.Υ./25.2.2015 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Πιτίτσας Πατρών.
Στ. Το υπ' αριθ. 134/ 26.3.2015 έγγραφο της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, προς την Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομικών κα Όλγα – Νάντια Βαλαβάνη.
Ζ. Η υπ' αριθ. 387/4.8.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.

Επειδή θεωρώ ότι είναι ανάγκη να μην είναι ασύμβατη με την πραγματικότητα των καθημερινών συναλλαγών ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών της γης, όπου και όποτε οι εν λόγω συναλλαγές δηλώνονται σε φορολογικού ενδιαφέροντος πεδία καταγραφής.

Επειδή κρίνω, ότι είναι επιβεβλημένο να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στις αποφάσεις των ως άνω Τ.Κ., καθώς, συνάδουν με την κοινή λογική.

Επειδή η ορθολογικοποίηση των ορεινών Αντικειμενικών Αξιών σε περιοχές της χώρας σαν την ορεινή Αχαΐα θα διευκολύνει την αγορά & αξιοποίηση της γης σε αυτή την πολύπαθη τοπική κοινωνία.

Ερωτάσθε:

- Προτίθεσθε να αναθεωρήσετε τον πίνακα Αντικειμενικών Αξιών που αντιστοιχεί στις εκτάσεις οικοπέδων & αγροτεμαχίων στις ορεινές Τοπικές Κοινότητες Δ.Ε. Ρίου, του Δήμου Πατρέων με κριτήριο την εγγύτητα των αριθμητικών τιμών των εν λόγω Αξιών με τις πραγματικά ισχύουσες;

Ο ερωτών βουλευτής της Κοινοβουλευτικής Ομάδας των «ΑΝ.ΕΛ.»

Νίκος Ι. Νικολόπουλος
Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος