



24/4/2015

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ
ΕΛΛΗΝΕΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

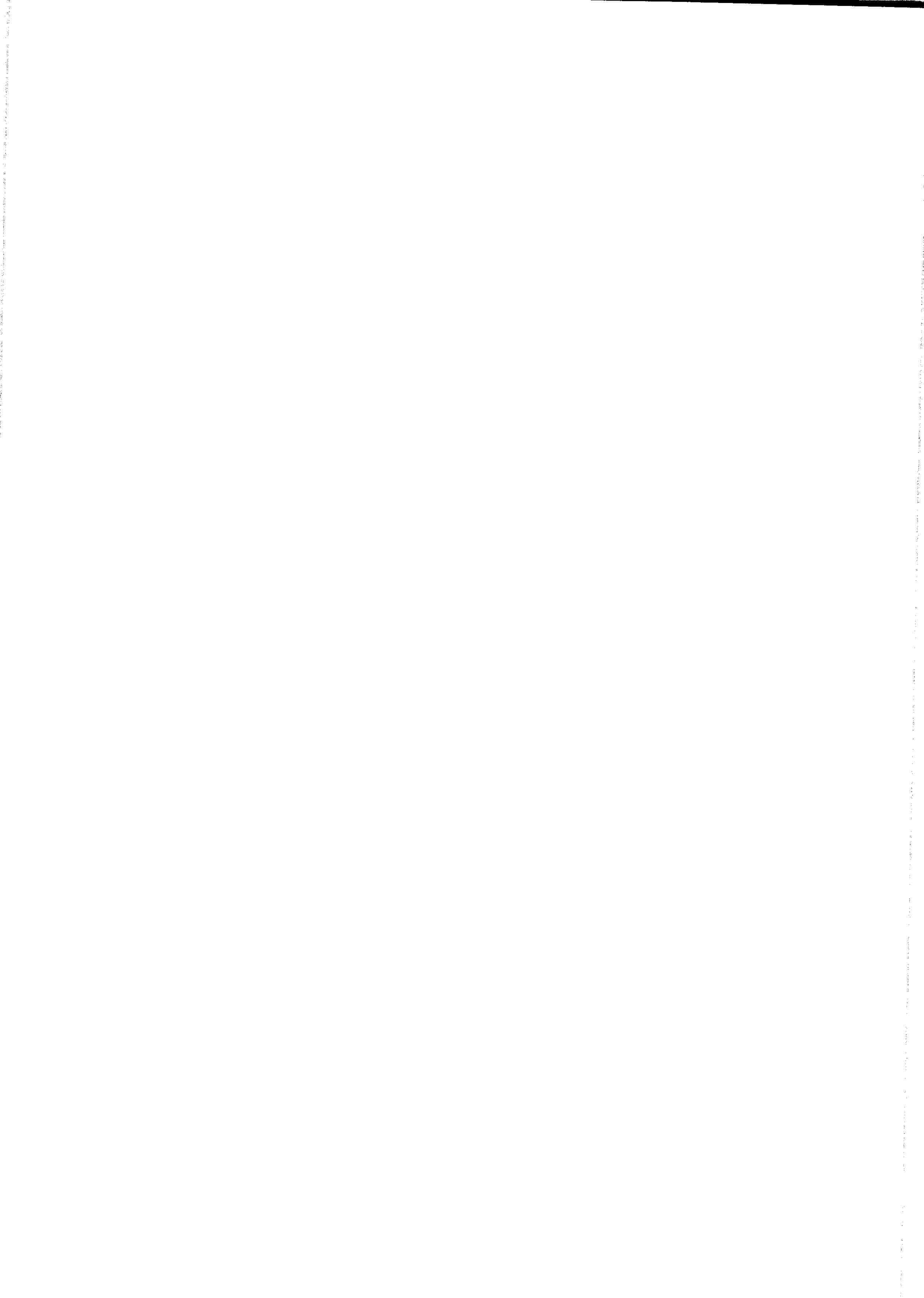
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Παρακαλείσθε για την τοποθέτησή σας επί της επιστολής και σχετικών επισυναπτόμενων, που μου προώθησε μέσω email ο κ.Κωσταντίνος Μπουρδούλης (komibou@yahoo.gr) με θέμα την καταγγελία-διαμαρτυρία του για την πλήρη ασυμβατότητα των αντικειμενικών αξιών που ορίζονται από τις ΔΟΥ σε σχέση με την πραγματική αξία γης στις ορεινές αγροτο-κτηνοτροφικές Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε. Ρίου, του Δήμου Πατρέων .

Ο Αναφέρων Βουλευτής των Ανεξαρτήτων Ελλήνων,

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος



Πάτρα, 20/4/2015

ΠΡΟΣ:

ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΑΧΑΪΑΣ ΤΩΝ ΑΝ.ΕΛ.

Κο Ν. Νικολόπουλο

Κε Νικολόπουλε,

Παρακαλώ για τις ενέργειές σας προκειμένου να ευοδωθεί η προσπάθεια ανάδειξης στην πολιτική ηγεσία του παραλογισμού της πλήρους ασυμβατότητας των αντικειμενικών Αξιών που ορίζονται από τις ΔΟΥ σε σχέση με την πραγματική αξία γης στις ορεινές αγροτο-κτηνοτροφικές Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε. Ρίου, του Δήμου Πατρέων. Σχετικά, σας παραθέτω επισυναπτόμενη αλληλογραφία μου με φορείς της τοπικής Αυτοδιοίκησης και του Δημοσίου, καθώς και σχετικό Πρακτικό του τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Άνω Καστριτσίου της Αχαΐας.

Με τιμή

Κ. Μπουρδούλης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΡΓΥΡΑΣ

Ταχ. Δ/ση Αργυρά Πατρών
Τηλ.: 6974813229

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αργυρά, 25 Φεβρουαρίου 2015

Αριθ. Πρωτ.: 13

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ κ. Κωνσταντίνο Πελετίδη

ΚΟΙΝ: 1. Πρόεδρο και μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.
2. Δημοτική Ενότητα Ρίου
3. Τοπική Κοινότητα Άνω Καστριτσίου
4. κ. Κωνσταντίνο Μπουρδούλη

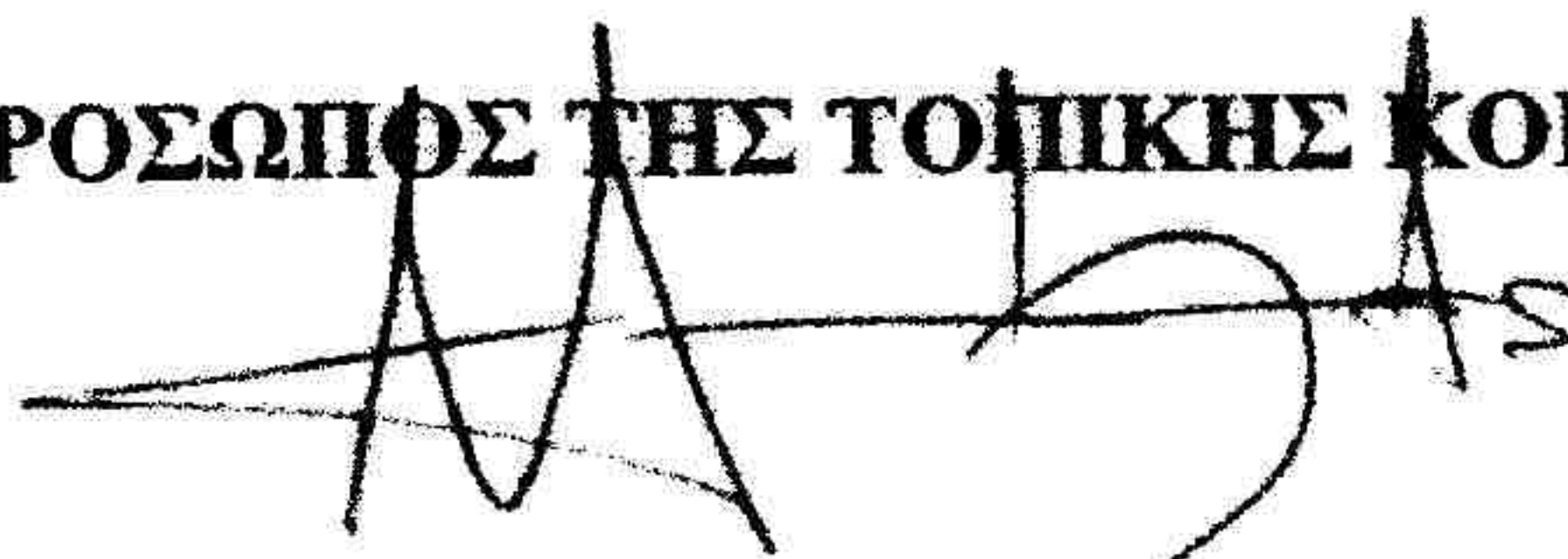
ΣΧΕΤ: 1. Το υπ' αριθ. 11/17-2-2015 έγγραφο της Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου & τα
συννημμένα έγγραφα.
2. Η υπ' αριθ. 1/2015 απόφαση της Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου.

Κύριε Δήμαρχε,

με μεγάλη έκπληξη πληροφορηθήκαμε, από την κοινοποίηση των ανωτέρω
σχετικών εγγράφων, τις επεικώς απαράδεκτες και εξωπραγματικές τιμές γης που θέλει να
επιβάλλει η Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών στις ορεινές μας κοινότητες, η πιθανή υλοποίηση των
οποίων θα καταστρέψει πλήρως την αγροτοκτηνοτροφική μας Κοινότητα.

Σας δηλώνουμε ότι συμφωνούμε πλήρως με την υπ' αριθ. 1/2015 απόφαση του Τ.Σ.
της ορεινής Κοινότητας Άνω Καστριτσίου, η οποία εκφράζει και τις δικές μας απόψεις, και
σας παρακαλούμε να παρέμβετε άμεσα στους αρμόδιους φορείς προκειμένου να
ανατραπούν στην πράξη οι απαράδεκτες αυτές αποφάσεις της Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών.

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ



Μπασκούτας Ανδρέας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΣΕΛΑΩΝ

Ταχ. Δνση Σελιά Πατρών

Τηλ: 6936848965

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΟΣ ΕΠΕΙΓΟΝ

Σελιά, 25 Φεβρουαρίου 2015

Αριθ. Πρωτ.: 25

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ κ. Κωνσταντίνο Πελετίδη

- ΚΟΙΝ:**
1. Πρόεδρο και μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών
 2. Δημοτική Ενότητα Ρίου
 3. Τοπική Κοινότητα Άνω Καστριτσίου
 4. κ. Κωνσταντίνο Μπουρδούλη

- ΣΧΕΤ:**
1. Το υπ' αριθ. 11/17-2-2015 έγγραφο της Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου & τα συνημμένα έγγραφα
 2. Η υπ' αριθ. 1/2015 απόφαση της Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου

Κύριε Δήμαρχε,

με μεγάλη έκπληξη πληροφορηθήκαμε, από την κοινοποίηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, τις επισλικές, απαράδεκτες και εξαιρετικά τιμές γης που θέλει να επιβάλει η Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών στις ορεινές μας κοινότητες, η πιθανή υλοποίηση των οποίων θα καταστρέψει πλήρως την αγροτοκτηνοτροφική μας Κοινότητα.

Σας δηλώνουμε ότι συμφωνούμε πλήρως με την υπ' αριθ. 1/2015 απόφαση του Τ.Σ. της ορεινής Κοινότητας Άνω Καστριτσίου, η οποία εκφράζει και τις δικές μας απόψεις, και σας παρακαλούμε να παρέμβετε άμεσα στους αρμόδιους φορείς προκειμένου να αναιρέσουν στην πράξη οι απαράδεκτες αυτές αποφάσεις της Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών.

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ



Χριστόπουλος Βασίλειος

Κωνσταντίνος Μπουρδούλης

του Μιχαήλ

Αγίου Κωνσταντίνου 11

Μεγαλίσια Κατα Καστριτσίου

Πατρών

Α.Φ.Μ. 012039850

Α.Α.Τ.Α.Ε. 220834

Τ.Κ. 26504

Τηλ. 26109919981 - 6917343736

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΕΠΕΙΓΟΝ

Πάτρα, 4 Φεβρουαρίου 2015

**ΠΡΟΣ: Πρόεδρο και Μέλη τοπικού Συμβουλίου Τ. Κ. Άνω Καστριτσίου
Πατρών**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμών γης στην ορεινή Τοπική Κοινότητά μας.

ΣΧΕΤ:

1. Τα από 19.1.2015 και 27.1.2015 έγγραφα μου προς την Α. ΔΟΥ Πατρών
2. Το από 4.11.2014 άρθρο μου στα ΜΜΕ.

Κύριε Πρόεδρε και αγαπητά μέλη του Τοπικού μας Συμβουλίου,

σας επισυνάπτω, για ενημέρωσή σας, τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, που αφορούν τις τιμές της γης που θέλει να εξακολουθήσει να εφαρμόζει η Εφορία στην περιοχή μας.

Οι τιμές, σύμφωνα με την Εφορία είναι από 105.000 Ευρώ και άνω ανά στρέμμα, όταν οι τελικές τιμές του ΕΝΦΙΑ καθορίσθηκαν, από το ίδιο το κράτος, στα 22.000 Ευρώ ανά στρέμμα.

Τιμές εξαιρετισματικές και απαράδεκτες, που εκ' ουδενί δεν πρέπει να τις δεχθούμε, όταν οι πραγματικές τιμές (τιμές αγοράς) τώρα πλέον είναι μικρότερες από τις τιμές του ΕΝΦΙΑ, δηλαδή λιγότερο από τα 22.000 Ευρώ ανά στρέμμα.

Σας διατηρύνζω ότι η γονική παροχή που σκέφτομαι να κάνω είναι απαραίτητη, οφείλει για την συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη δεν θα κινείται τίποτε. Όμως δεν είναι δυνατόν ως πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου της Πάτρας και ως άνθρωπος που επί δεκαετίες έχει ασχοληθεί με τα κοινά και την τοπική αυτοδιοίκηση, να δεχθεί αυτή την τιμή γης η οποία θα αποτελούσε στο εξής νέο επίσημο αλλά παράλληλα παράλογο αντικειμενικό σταυρό για μελλοντικές φορολογίες και μεταβιβάσεις στην περιοχή της ΟΡΕΙΝΗΣ τοπικής κοινότητάς μας, καταδικάζοντας με αυτόν τον τρόπο τους συγγενείς μου.

Σας παρακαλώ λοιπόν να κάνετε άμεσα τις απαραίτητες ενέργειες, για να μην δεχθούν οι χωριανοί μας, αυτήν την τραγική εποχή, ένα ακόμη χτύπημα.

Σας ευχαριστώ.

Με εκτίμηση


Κωνσταντίνος Μιχαήλ Μπουρδούλης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΗΤΤΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση Πιτίτσα Πατρών
Τηλ.: 6977190570

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΕΠΕΙΓΟΝ

Πιτίτσα, 25 Φεβρουαρίου 2015

Αριθ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΑΡΧΟ κ. Κωνσταντίνο Πελετίδη

ΚΟΙΝ: 1. Πρόεδρο και μέλη Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.
2. Δημοτική Ενότητα Ρίου
3. Τοπική Κοινότητα Άνω Καστριτσίου
4. κ. Κωνσταντίνο Μπουρδούλη

ΣΧΕΤ: 1. Το υπ' αριθ. 11/17-2-2015 έγγραφο της Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου & τα
συνημμένα έγγραφα.
2. Η υπ' αριθ. 1/2015 απόφαση της Τ.Κ. Άνω Καστριτσίου.

Κύριε Δήμαρχε,

με μεγάλη έκπληξη πληροφορηθήκαμε, από την κοινοποίηση των ανωτέρω
σχετικών εγγράφων, τις επιεικώς απαράδεκτες και εξωπραγματικές τιμές γης που θέλει να
επιβάλλει η Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών στις ορεινές μας κοινότητες, η πιθανή υλοποίηση των
οποίων θα καταστρέψει πλήρως την αγροτοκτηνοτροφική μας Κοινότητα.

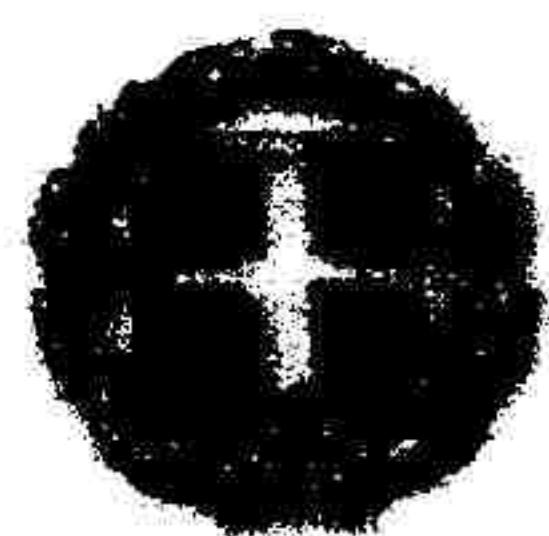
Σας δηλώνουμε ότι συμφωνούμε πλήρως με την υπ' αριθ. 1/2015 απόφαση του Τ.Σ.
της ορεινής Κοινότητας Άνω Καστριτσίου, η οποία εκφράζει και τις δικές μας απόψεις, και
σας παρακαλούμε να παρέμβετε άμεσα στους αρμόδιους φορείς προκειμένου να
ανατραπούν στην πράξη οι απαράδεκτες αυτές αποφάσεις της Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών.

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Μηλιώνης Παναγιώτης







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Πάτρα, 26-3-2015
Αρ. Πρωτ. 134

Μαιζώνας 147, 3^{ος} όροφος,
26221 Πάτρα
Τηλ. 2613 610383
Fax: 2613 610304
E-mail: proedros.patras@gmail.com

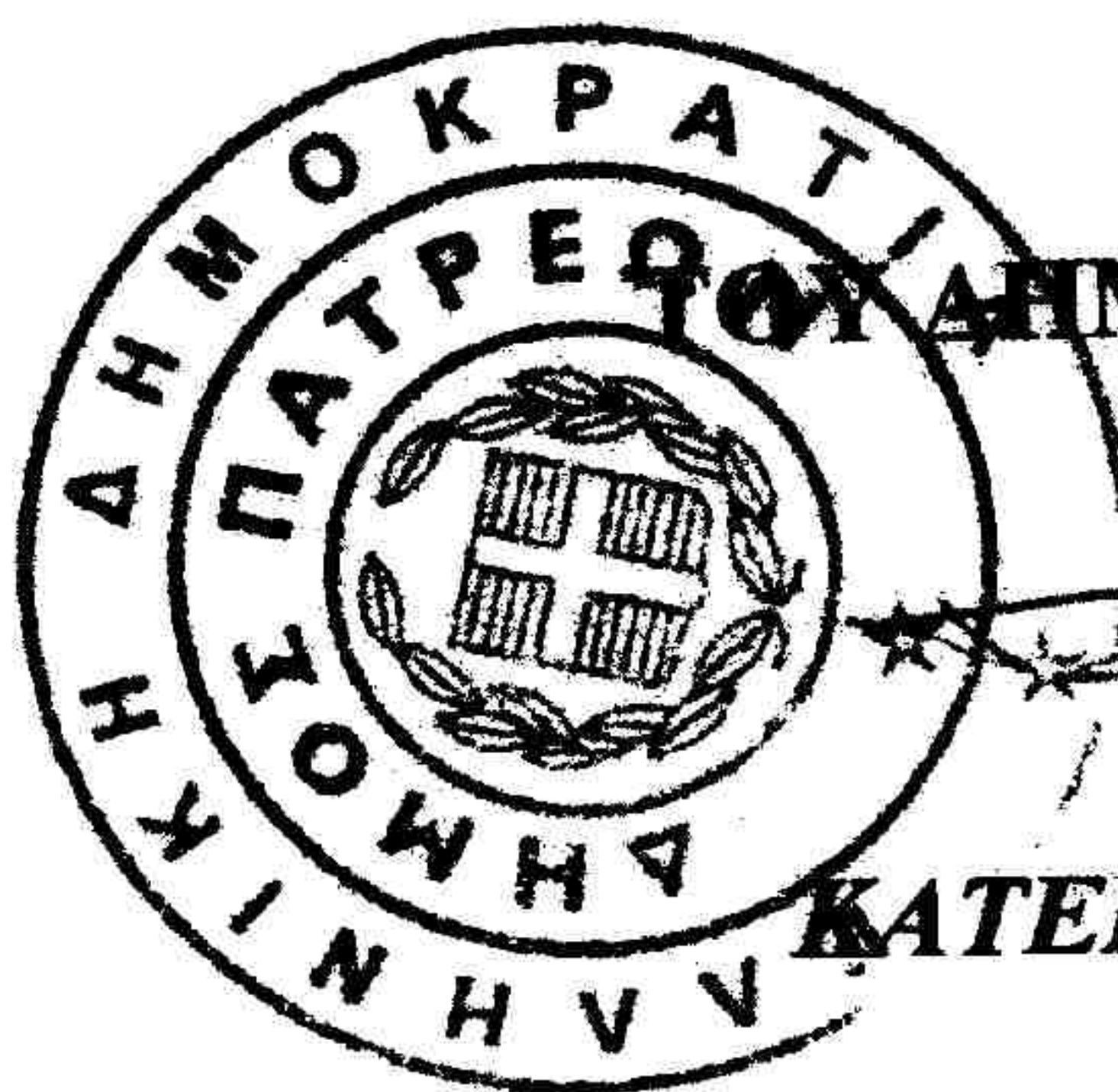
**ΠΡΟΣ: Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομικών
κα Όλγα-Νάντια Βαλαβάνη**

Κυρία Υπουργέ

Τα Τοπικά Συμβούλια των Κοινοτήτων Άνω Καστριτσίου, Αργυράς, Σελλών και Πιτίτσας με πρόσφατες ομόφωνες αποφάσεις τους, τις οποίες σας διαβιβάζουμε, ζητούν την αντιμετώπιση των τεράστιων προβλημάτων που προέκυψαν με τις εξωπραγματικές τιμές γης, που έχουν επιβληθεί από την Α' ΔΟΥ Πατρών, στους κατοίκους των ορεινών αυτών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Παρακαλούμε να δοθεί άμεσα λύση στο σοβαρό αυτό θέμα.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο1
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/02/2015
ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αποτελούμενο από τους κ.κ Χρυσόστομο Χαράλαμπο, Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Άνω Καστρετσίου, Σπυρόπουλο Παναγιώτη και Σπυριδίου Ανδρέα, τακτικά μέλη, νόμιμα προσκληθέντες με την με αρ. πρ. 10/5-02-2015 πρόσκληση του Προέδρου, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (παρόντες 3 μέλη), σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθρ. 89 του Ν. 3852/2010 συνεδρίασε, σήμερα 11/02/2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ. στο γραφείο της Τοπικής Κοινότητας Άνω Καστρετσίου παρουσία της γραμματέως Αθανασάτου Ελένης, υπαλλήλου Δήμου Πατρέων.

ΘΕΜΑ 1° « Καθορισμός τιμών γης στην ορεινή Τοπική Κοινότητά μας »

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου, ότι:

Σύμφωνα με έγγραφο που κατέθεσε για ενημέρωσή μας ο χωριανός μας Κωνσταντίνος Μπουρδούλης, τα οποία σας παραδίδω, όταν αποφάσισε να κάνει γονική παροχή, η Α' Δ.Ο.Υ. Πατρέων, εκτίμησε την αξία της γης στο ορεινό χωριό μας 105 ευρώ το τ.μ...

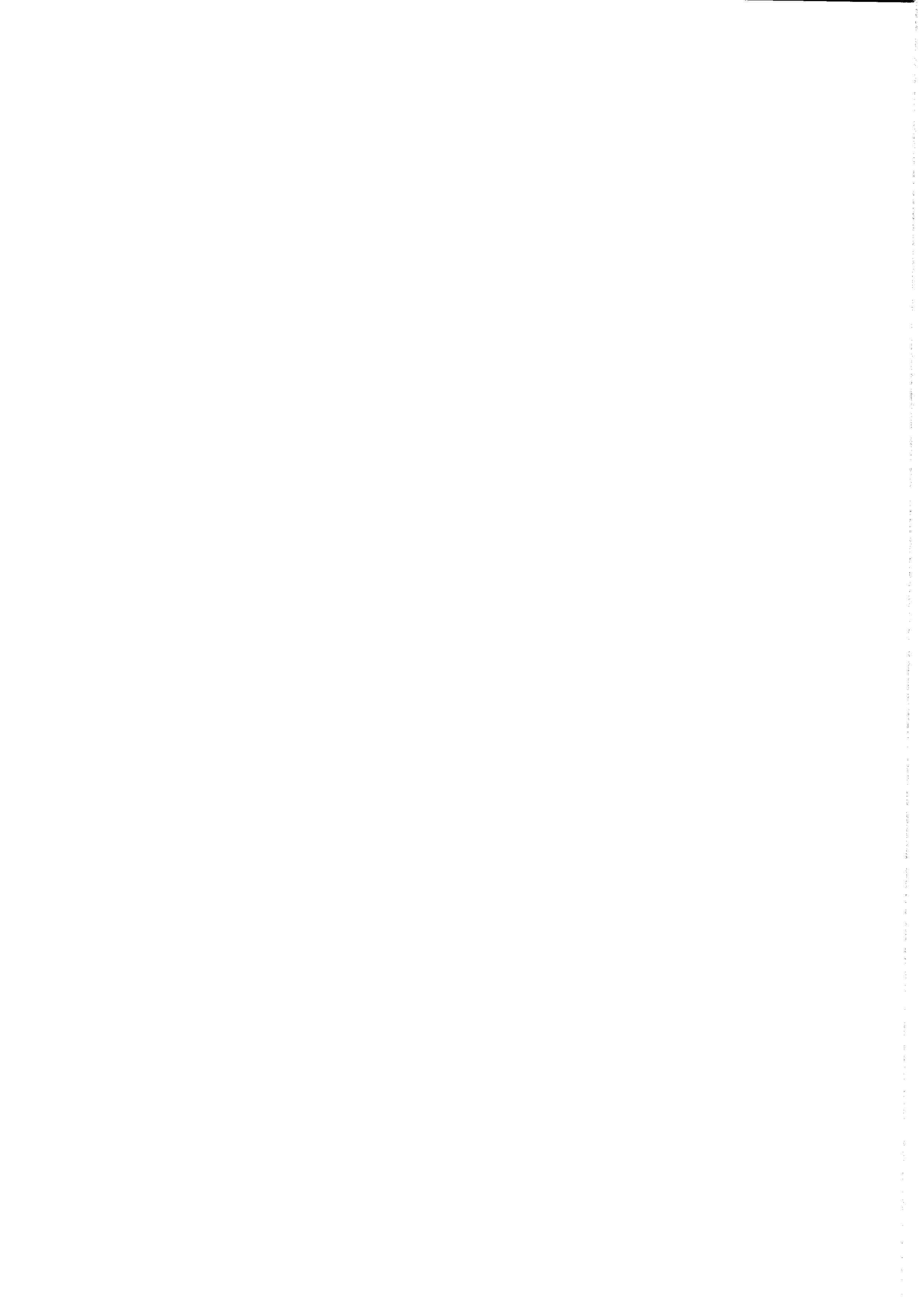
Ο κ. Μπουρδούλης παρά το ότι η γονική παροχή που είχε αποφασίσει να κάνει, και με την απαράδεκτη αυτή τιμή της Α' Δ.Ο.Υ., ήταν αφορολόγητη, δηλαδή για την συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη δεν θα πλήρωνε φόρους, ανέβαλε την συμβολαιογραφική πράξη, διευκρινίζοντας εγγράφως στην Εφορία ότι «... δεν είναι δυνατόν ως πρώην Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου της Πάτρας και ως άνθρωπος που επί δεκαετίες έχει ασχοληθεί με τα κοινά και την τοπική αυτοδιοίκηση, να δεχθώ αυτή την τιμή γης η οποία θα αποτελούσε στο ελάχιστο επίσημο αξιόπαραλληλο παρά στο συγκριτικό στοιχείο με μελλοντικές φορολογίες και μεταβιβάσεις στην περιοχή της ΟΡΕΙΝΗΣ τοπικής κοινότητάς μας, καταδικάζοντας με αυτόν τον τρόπο τους συγγενείς μου »

Προφανώς η Α' Δ.Ο.Υ. Πατρέων, μη λαμβάνοντας υπόψη της την σημερινή πραγματικότητα και εκμεταλλευόμενη την έλλειψη αντικειμενικών τιμών γης στο ορεινό χωριό μας, αξιοποιώντας κάποια, λανθασμένα κατά την άποψή μου, παλαιά (προ της κρίσης) συγκριτικά στοιχεία, προσπαθεί να καταδικάσει το χωριό μας, θεωρώντας οικόπεδα Κολωνιάς την εντός οικισμού περιοχή μας, παρά το ότι αφενός γνωρίζει τις πραγματικές τιμές που ισχύουν σήμερα και αφετέρου ότι τα υποτιθέμενα οικόπεδα δεν είναι τίποτα περισσότερο από βοσκοτόπια και μακρά αγροτεμάχια τα οποία καλλιεργούν οι χωριανοί μας προσπαθώντας να αντιμετωπίσουν την οικονομική κρίση και την φτώχεια στην οποία έχουν περιέλθει.

Στην πράξη απαγορεύει τις γονικές παροχές, που συνήθως γίνονται όταν πρόκειται να παντρευτούν κάποιοι νέοι του χωριού μας, και διώχνει όποιον οφρανοκατέβατο αγοραστή παρουσιασθεί, όταν κάποιος χωριανός μας, συνήθως για λόγους υγείας, αναγκάζεται να πουλήσει κάποιο περιουσιακό του στοιχείο.

Επίσης δεν λαμβάνει υπόψη της ότι το ίδιο το κράτος το 2013 με απόφασή του είχε ορίσει τιμή γης 22 Ευρώ ανά τ.μ. και όταν το 2014 πρότειναν για τον ΕΝΦΙΑ 120 Ευρώ ανά τ.μ., μετά τις γνωστές αντιδράσεις μας, η απελθούσα κυβέρνηση ανέγνωρισε μερικώς το λάθος της και καθόρισε πάλι ως τιμή τα 22 Ευρώ ανά τ.μ.

Είναι βέβαιο ότι η Α' Δ.Ο.Υ. Πατρέων με τις προτάσεις της αυτές, αφενός οδηγεί τους φτωχούς κατοίκους της ορεινής μας κοινότητας σε μακρόχρονους και πολυέξοδους δικαστικούς αγώνες προκειμένου να δικαιωθούν, και αφετέρου, ιδιαίτερα στις γονικές παροχές, αυξάνει το εισόδημα των συμβολαιογράφων.



Η τιμή των 105.000 Ευρώ ανά στρέμμα είναι εξαιρεπραγματική και απαράδεκτη, εκ' ουδενί δεν πρέπει να την δεχθούμε και πρέπει να αγωνισθούμε για να την αναιρέσουμε, δεδομένου ότι οι πραγματικές τιμές (τιμές αγοράς) τώρα πλέον είναι μικρότερες από τις τιμές του ΕΝΦΙΑ, δηλαδή λιγότερο από τα 22.000 Ευρώ ανά στρέμμα.

Το τοπικό συμβούλιο, συμφωνεί πλήρως με την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαφωνεί πλήρως με τις, εκτός τόπου και χρόνου, επιβαλλόμενες, από την Α' Δ.Ο.Υ Πατρών εξαιρεπραγματικές τιμές γης στο ΟΡΕΙΝΟ μας χωριό.

Καταδικάζει την απαράδεκτη αυτή τακτική της Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών, που φανερά πλέον αποσκοπεί στην παροχέτευση οικονομική εξαθλίωση της τοπικής μας κοινωνίας, που αποτελείται από ανέργους, κτηνοτρόφους και μικροκτηματίες γεωργούς.

Ζητά από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς να κάνουν τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου ποτέ να μην εφαρμοσθούν οι τιμές γης που προτείνει για το ορεινό χωριό μας η Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών.

Παρακαλεί ιδιαίτερα το Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο, να παρέμβουν άμεσα και να αναιρέσουν στην πράξη τις απαράδεκτες αυτές αποφάσεις της Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών.

Δηλώνει ότι, παρά το ότι θεωρεί ότι και η τιμή των 22 Ευρώ ανά τ.μ., είναι μεγαλύτερη από τις ισχύουσες σήμερα πραγματικές τιμές, σε καμιά περίπτωση δεν θα δεχθεί να ισχύσουν τιμές γης μεγαλύτερες από αυτές που ίσχυαν στον ΕΝΦΙΑ.

Γνωστοποιεί ότι η απόφασή του αυτή, μαζί με τα σχετικά έγγραφα, θα κοινοποιηθεί αρμοδίας σε κάθε δημόσια αρχή καθώς επίσης ότι θα κοινοποιηθεί και στις ορεινές τοπικές κοινότητες της περιοχής μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 1/2015

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Τοπικής Κοινότητας
Χρυσικόπουλος Χαράλαμπος

Τα Μέλη
Σκουρόπουλος Παναγιώτης

Στεργιάδης Ανδρέας

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
Χρυσικόπουλος Χαράλαμπος

Η Γραμματέας
Αθανασίου Ελένη

