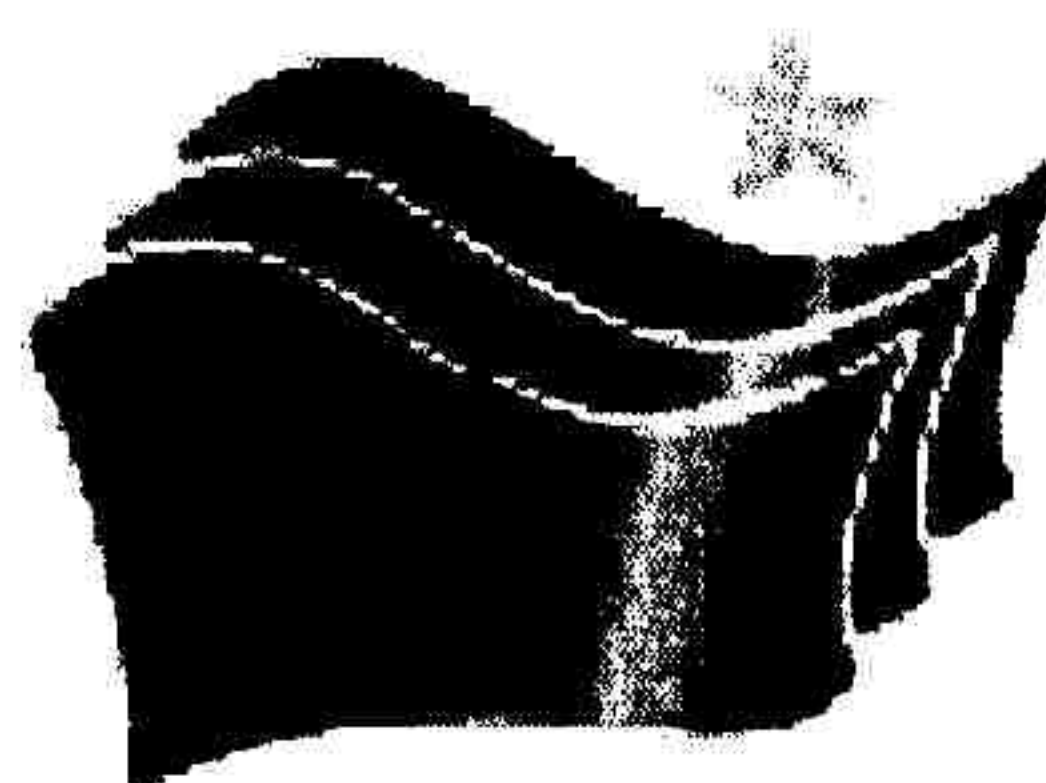




ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2002
Από: Γραφείο Επικοινωνίας	23/4/15
Ημερομηνία: 23/4/15	

Αθήνα, 23 Απριλίου 2015

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση αδιάθετων ακινήτων μέσω επανενεργοποίησης του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

Η οικονομική μεγέθυνση της χώρας, μεταπολεμικά ακόμη, στηρίχθηκε στον κατασκευαστικό κλάδο, ο οποίος μέσω της ιδιωτικής οικονομικής δραστηριότητας, της αντιπαροχής και στη συνέχεια της εκτεταμένης τραπεζικής δανειοδότησης οδήγησε σε πληθώρα ακινήτων. Αυτά τα ακίνητα χρησιμοποιήθηκαν είτε για ιδιοκατοίκηση, είτε για εκμετάλλευση, αφενός δημιουργώντας εισόδημα και αφετέρου καλύπτοντας ευρύτερες ανάγκες στέγασης του πληθυσμού. Η εδώ και μια πενταετία εξελισσόμενη κρίση, η ακολουθούμενη από τις μνημονιακές κυβερνήσεις πολιτική εσωτερικής υποτίμησης και η υπερ-φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας έχει οδηγήσει σε καθίζηση της αγοράς ακινήτων και σε πληθώρα ανεκμετάλλευστων ιδιωτικών ακινήτων.

Δυσοίωνες είναι μάλιστα οι προβλέψεις των ειδικών για την αγορά ακινήτων και για τα επόμενα τρία χρόνια. Σύμφωνα με έρευνα του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΟΠΑ) μεταξύ επαγγελματιών του κλάδου το 90% εκτιμά ότι η κρίση θα διαρκέσει τουλάχιστον για 1-3 χρόνια, ενώ το 44,4% εκτιμά ότι η ύφεση θα έχει διάρκεια τουλάχιστον 2-3 ετών. Η υπερπροσφορά κατοικιών παραμένει βασικό πρόβλημα, καθώς εκτιμάται ότι ο αριθμός των απούλητων ακινήτων πανελλαδικά προσεγγίζει τις 250.000, χωρίς να καταγράφεται κάποια επιτάχυνση του ρυθμού απορρόφησής του.

Με αυτά τα δεδομένα και βάσει της προγραμματικής θέσης του ΣΥΡΙΖΑ για επανενεργοποίηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Σε τι ενέργειες θα προβεί για την επανενεργοποίηση του ΟΕΚ;
- Σκοπεύει να αξιοποιήσει τα υφιστάμενα αδιάθετα ακίνητα, καλώντας ιδιοκτήτες-κατασκευαστές να τα δηλώσουν προς μίσθωση μέσω του ΟΕΚ, με χαμηλότερες τιμές από τις ισχύουσες στην «ελεύθερη» αγορά ακινήτων;

- Προτίθεται να εμπλέξει και άλλους συλλογικούς φορείς σε αυτήν τη διαδικασία, αξιοποιώντας την κατά περίπτωση τεχνογνωσία τους, όπως το ΤΕΕ ή οι κατά τόπους Δικηγορικοί Σύλλογοι;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Παπαδόπουλος Αθανάσιος

Αμανατίδου – Πασχαλίδου Λίτσα

Αναγνωστοπούλου Σία

Βίτσας Δημήτρης

Γάκης Δημήτρης

Γιαννακίδης Ευστάθιος

Δελημήτρος Κώστας

Ζεϊμπέκ Χουσεϊν

Καραγιαννίδης Χρήστος

Καρά Γιουσούφ Αϊχάν

Κατσαβριά Σιωροπούλου Χρυσούλα

Κυριακάκης Βασίλης

Μηταφίδης Τριαντάφυλλος

Μιχαλάκης Νίκος

Πάντζας Γιώργος

Σεβαστάκης Δημήτρης

Σμίας Χρήστος

Σταθάς Γιάννης

Τριανταφύλλου Μαρία