

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1905
21/4/2015

Θέμα: «Αντιδράσεις της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων για το φόρο που επιβάλλεται στα ανείσπρακτα ενοίκια»

Έντονες είναι οι αντιδράσεις της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) για το φόρο που επιβάλλεται στα ανείσπρακτα ενοίκια, ο οποίος φτάνει έως και 33%: «Βαθύτατα αντικοινωνικό είναι το μήνυμα που εκπέμπει το υπουργείο Οικονομικών, αρνούμενο πεισματικά να αλλάξει νομοθετικά τη ρύθμιση της αναγκαστικής φορολόγησης των ανείσπρακτων μισθωμάτων και συνεπώς, δείχνοντας ως μόνη διέξοδο για τους παγιδευμένους ιδιοκτήτες, τον δρόμο των δικαστηρίων και των εξώσεων των ενοικιαστών τους, που αδυνατούν να είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους», καταγγέλλει ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ.

Με βάση το περιεχόμενο εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων για την εφαρμογή διατάξεων του νέου Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, όσοι ιδιοκτήτες δεν εισέπραξαν από τους μισθωτές τα οφειλόμενα ενοίκια, υποχρεούνται κατά την τρέχουσα χρονιά να δηλώσουν στην εφορία τα μη εισπραχθέντα αυτά ποσά, ως κανονικά αποκτηθέντα εισοδήματα. Έτσι, θα κληθούν να πληρώσουν γι' αυτά φόρο 11% έως 33%. Με βάση την εγκύκλιο, το εισόδημα από ακίνητη περιουσία που υπόκειται σε αυτοτελή φόρο με συντελεστές 11% - 33%, είναι αυτό το οποίο «αποκτάται από φυσικά πρόσωπα ή ατομικές επιχειρήσεις, ανεξάρτητα από την είσπραξή του ή μη, εφόσον έχει αποκτηθεί το δικαίωμα είσπραξής του και με την προϋπόθεση, ότι ο εκμισθωτής αποξενώνεται από τη χρήση του ακινήτου, χωρίς ταυτόχρονα να παρέχει άλλου είδους υπηρεσίες στον μισθωτή (π.χ. καθαριότητα, ασφάλεια, κλπ), οπότε χαρακτηρίζεται στο σύνολό του ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα».

Με τη ρύθμιση αυτή "τιμωρούνται" βαρύτατα, και δικαίως, θα θεωρήσουν εαυτούς ως "κορόιδα", όσοι ιδιοκτήτες, επιδεικνύοντας έμπρακτα την κοινωνική αλληλεγγύη τους, κάνουν υπομονή και ανέχονται την καθυστέρηση καταβολής μεγάλου αριθμού μισθωμάτων από τους ενοικιαστές τους, που αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα και εξακολουθούν να παραμένουν στα μίσθια ακίνητα.

Επειδή με την ως άνω ρύθμιση περνάμε από ένα στάδιο, όπου με φόρους τύπου ΕΝΦΙΑ φορολογούμαστε δημοτικά για ανύπαρκτης πλέον αξίας περιουσιακά στοιχεία και για ανύπαρκτα εισοδήματα από ενοίκια.

Επειδή, οι φορολογούσες Αρχές γνωρίζουν εις βάθος, ότι η είσπραξη στα μέχρι τώρα ανείσπρακτα ενοίκια είναι σχεδόν αδύνατη.

www.xristianodimokrates.gr e-mail: ninikolopoulos@gmail.com

Γραφεία : Πάτρα Μιαούλη 48 τηλ. 2610344700 - fax: 2610344703 Αθήνα: Σέκερη 1 γραφείο 106 - τηλ. 2103624992 fax: 2103675609

Ερωτάσθε:

1. Προτίθεσθε να δώσετε άμεση λύση στο πρόβλημα, που θέτει η παρούσα;
2. Προτίθεσθε να επαναφέρετε την προϊσχύουσα δυνατότητα εκχώρησης των ανείσπρακτων μισθωμάτων;
3. Προτίθεσθε να προβλέψετε τη δυνατότητα ειδικής δήλωσης των ανείσπρακτων ενοικίων, κατά την προσεχή ηλεκτρονική υποβολή της φορολογικής δήλωσης εισοδημάτων;

Ο ερωτών βουλευτής της Κοινοβουλευτικής Ομάδας των «ΑΝ.ΕΛ.»

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος