



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	1731/130
Ημερομ. Καταθέσεως:	15-4-15

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 25.04.2015

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς: Τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Πώληση και επανενοικίαση του κτηρίου «Κεράνη» από την Εθνική Πανγαία

Πρόσφατα, στις 2 Απριλίου 2015, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας συζήτησε την αίτηση ακύρωσης δικηγόρων του Πειραιά κατά της Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και τέως Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με αριθμό 62577/12.12.2013 (ΦΕΚ 459/ΑΑΠ/17.12.2013), με την οποία εγκρίθηκε η συνολική μεταστέγαση των υπηρεσιών των Δικαστηρίων Πειραιά στο κτήριο των τέως καπναποθηκών «Κεράνη», επί της οδού Θηβών. Το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την υπ' αριθμ. 1113/15 Απόφασή του έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης, κρίνοντας ακατάλληλο το κτήριο για την μεταστέγαση των Δικαστηρίων Πειραιά, καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου για στέγαση δικαστηρίων. Το Ε' Τμήμα έκρινε ότι όφειλε να έχει συνταχθεί περιβαλλοντική μελέτη, να έχει διερευνηθεί η προσβασιμότητα στο κτήριο, να έχουν εκτιμηθεί οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις από την χρήση του, ενώ επιπλέον έκρινε ότι δεν τηρήθηκαν οι προδιαγραφές ασφαλείας όσον αφορά την μετατροπή χώρων γραφείων σε αίθουσες συνάθροισης κοινού.

Η συγκεκριμένη απόφαση του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε. οριστικοποιεί την ακύρωση μετακίνησης των υπηρεσιών των Δικαστηρίων Πειραιά στο κτήριο των τέως καπναποθηκών «Κεράνη», το οποίο δεν έχει ακόμα κατορθώσει να φιλοξενήσει καμία δημόσια υπηρεσία από όσες έχει εξαγγελθεί ότι θα μετεγκατασταθούν σε αυτό, παρά τα κόστη μετασκευών και



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

επεμβάσεων που έχει καταβάλει το Ελληνικό Δημόσιο. Το κτήριο, συνολικού εμβαδού 42.300 τ.μ. αποκτήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο το 1998 και μετασκευάστηκε προκειμένου αρχικά να εγκατασταθεί εκεί το τέως Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Εν συνεχεία, προκρίθηκε η μετεγκατάσταση των τέως Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης, ακολούθησε το Υπουργείο Οικονομικών, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τέλος οι υπηρεσίες των Δικαστηρίων Πειραιά. Κοινός παρονομαστής της αρνητικής έκβασης των προσπαθειών αξιοποίησης του κτηρίου «Κεράνη» ήταν κάθε φορά οι σφοδρές αντιδράσεις του προσωπικού των υπό μετεγκατάσταση υπηρεσιών, με τελικό αποτέλεσμα την εγκατάλειψη των σχεδίων παρά τα καταβληθέντα κόστη κάθε φορά των απαραίτητων μετασκευών.

Η κατάληξη, όπως είναι γνωστό, ήταν η πώληση του κτηρίου «Κεράνη», μαζί με ομάδα άλλων 13 κτηρίων, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, με την διαδικασία του sale and lease back στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ, με συνολικό τίμημα 115,5 εκατομμυρίων ευρώ και για 20 έτη. Σύμφωνα με στοιχεία που έχουν κατατεθεί ήδη στην Βουλή των Ελλήνων από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, το Ελληνικό Δημόσιο έχει συμφωνήσει στην καταβολή μηνιαίου μισθώματος, στο πλαίσιο του lease back, για την χρήση του κτηρίου «Κεράνη», ύψους 220.000 ευρώ ή 2,6 εκατομμύρια ευρώ ετησίως. Όπως αναφέρεται σε πολλά δημοσιεύματα, το Ελληνικό Δημόσιο έχει την υποχρέωση της καταβολής του ετήσιου μισθώματος, ακόμα και αν δεν στεγάζεται στο κτήριο καμία δημόσια υπηρεσία.

Επειδή παραμένει ασαφές το καθεστώς καταβολής του μηνιαίου μισθώματος και των υπόλοιπων υποχρεώσεων του Δημοσίου, όπως απορρέουν από την σύμβαση πώλησης και επανενοικίασης του κτηρίου «Κεράνη» και των υπολοίπων 13 ακινήτων,

Επειδή το Ελληνικό Δημόσιο έχει ήδη καταβάλει ένα σημαντικό ποσό για την αρχική αγορά, μετασκευή και ενοικίαση του εν λόγω κτηρίου,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ερωτάται ο κύριος υπουργός:

1. Υπάρχει σχεδιασμός για την μετεγκατάσταση άλλης δημόσιας υπηρεσίας στο κτήριο «Κεράνη», προκειμένου να αξιοποιηθεί η σπατάλη δημόσιου χρήματος που έχει επενδυθεί σε αυτό και αν ναι με ποιο χρονοδιάγραμμα.
2. Εάν δεν προβλέπεται η μετεγκατάσταση δημόσιας υπηρεσίας στο κτήριο «Κεράνη» ποια θα είναι η χρήση του κτηρίου, με δεδομένο ότι η καταβολή του μισθώματος θα πρέπει να συνεχίζεται για τα επόμενα έτη, ασχέτως χρήσης και έως την ολοκλήρωση της σύμβασης
3. Αιτούμαι, τέλος, την κατάθεση της σχετικής σύμβασης πώλησης και επανενοικίασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εθνικής Πανγαίας ΑΕΕΑΠ, στην οποία περιλαμβάνεται το μίσθωμα του εν λόγω ακινήτου και οι υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο ερωτών βουλευτής

Κωνσταντίνος Τζαβάρας