

ΠΑΒ

227

03/04/2015

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Σχετικά με άρθρο δημοσιευμένο στην εφημερίδα «DEAL news» ημερομηνία 13 Φεβ. 2015 με θέμα τα σενάρια για μεταφορά του καζίνο της Πάρνηθας στην παραλιακή και τις εξελίξεις γύρω από το Ελληνικό και τον Αστέρα Βουλιαγμένης, που ως προοπτική επηρεάζουν κατά περίπτωση θετικά ή αρνητικά τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο εμπλέκεται μετοχικά στα παραπάνω επενδυτικά σχήματα.

Ο Αναφέρων Βουλευτής των Ανεξαρτήτων Ελλήνων,

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος
Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

Επιχειρησική Deal

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

Χάνεται το όνειρο του για τα «Ιερά φιλέτα»

Σε «όνειρο απητηλό» εξελίσσεται το φιλόδοξο σχέδιο του Γιώργου Προκοπίου να εμψυχήσει τη μακρά συλλογή ακριβών ακινήτων με κάποια από τα καλύτερα «φιλέτα» της Ελλάδας.

Οι πολιτικές εξελίξεις των τελευταίων μηνών πάγωσαν κάθε κίνηση γύρω από την υπόθεση αξιοποίησης της εκκλησιαστικής περιουσίας και η ανάδειξη πλέον της νέας κυβέρνησης δημιουργεί ομιχλώδες τονίο για τη συνέχεια. Ουδείς γνωρίζει κατά πόσο και με ποιους όρους θα προχωρήσει η περιφημη ΕΑΕΑΠ, η εταιρία αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας της Αρχιεπισκοπής Αθηνών, που συστάθηκε μετά από συμφωνία του Αρχιεπισκόπου Ιερώνυμου με τον πρώην πρωθυπουργό Α. Σαμαρά. Δεδομένου, πάντως, ότι ήταν γνωστή και ως «Ιερά ΤΑΙΠΕΔ», αν σκεφτεί κανείς την τύχη και του κανονικού ΤΑΙΠΕΔ, πρέπει να αναμένεται «αλλαγή πλεύσης». Το ενδιαφέρον τόσο του ίδιου, όσο και άλλων μνηστήρων για τέτοιας αξίας ακίνητα ανακόπτεται, όπως, και από τις προαναγγελθείσες ανατροπές στη φορολογία, με την έλευση του ΦΜΑΠ και την επιβάρυνση των μεγάλων περιουσιών.



Στο στόχαστρό του εφοπλιστή βρίσκονταν τα 83 στρ. στο Λαϊμό και τα 1.200 της Φασκομηλιάς

Το σχέδιο του Ασκαριδή να μεταφέρει το καζίνο της Πάρνηθας στην παραλία φαίνεται πως για την ώρα έχει μπει στον «πάγο». Οι συζητήσεις που είχε ο μεγαλοεπιχειρηματίας με τον Παντελή Μαντωνανάκη για τη «μετακόμιση» του καζίνο στο «Grand Resort Lagonissi» και οι οποίες ξεκίνησαν από τον Σεπτέμβριο του 2013, δεν κατέληξαν κάπου.

Θανάσης Ασκαριδής, Παντελής Μαντωνανάκης

Την ίδια ώρα και οι εξελίξεις γύρω από το Ελληνικό και τον Αστέρα Βουλιαγμένης, δύο επίσης προορισμούς για τους οποίους είχε συζητήσει και «βολδοσκοπήσει» ο Θανάσης Ασκαριδής, «εμνοδίζουν» το σχέδιό του.

Δεδομένο θεωρείται πως η Athens Reosrt Casino (71% κατέχει η πλέυρα Ασκαριδής - 30% ο Μπόμπολας), η οποία ελέγχει το 51% του καζίνο της Πάρνηθας θέλει να αποχωρήσει από το βουνό και να κατέβει προς τα Νότια. Ένα αίτημα που έχει υποβάλει εδώ και ενάμιση χρόνο περίπου μέσω επιστολής προς την πρώην υπουργό Τουρισμού, Όλγα Κεφαλογιάννη.

Τα επιχειρήματά του ήταν πως η επιχείρησή με την παραμυθνή του στην Πάρνηθα, ένα σημείο «δυσπρόσιτο» για τους ξένους επισκέπτες, οδηγεί σε μαρσισμό το καζίνο, επιφέρει ζημία στο Δημόσιο, το οποίο κατέχει το 49% των μετοχών, ενώ οδηγεί και σε επιβάρυνση του φυσικού περιβάλλοντος. Ο Θανάσης Ασκαριδής μάλιστα, φέρε-

ΝΑΥΑΓΙΟ

Ετσι φαίνεται να ναυαγούν οι προσδοκίες του μεγαλοεφοπλιστή, που καιρό τώρα είχε βάλει στο μάτι τα δύο παραλιακά «διαμάντια» της Αρχιεπισκοπής. Το



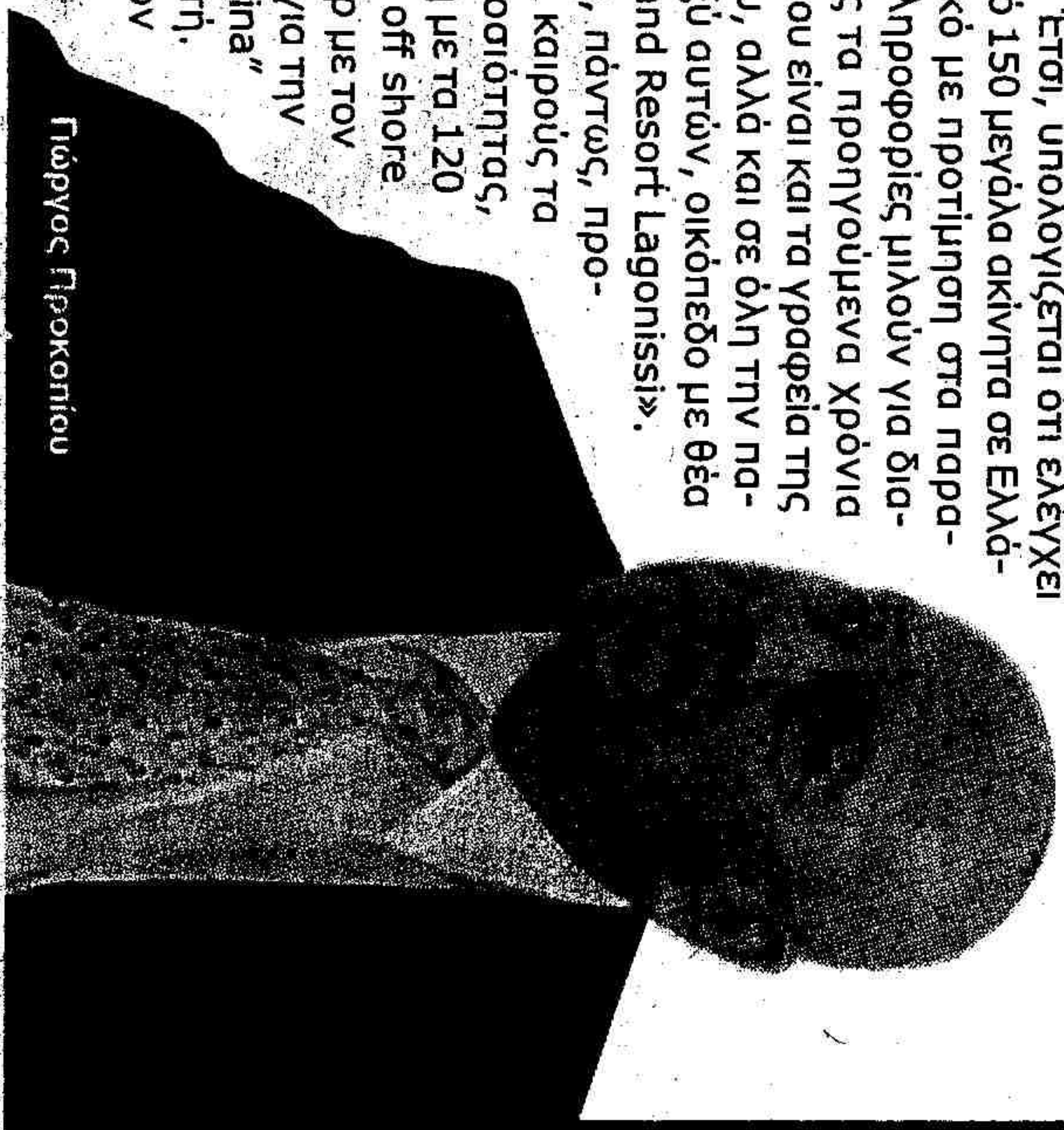
τά, το ακίνητο 83 στρ., όπου στεγάζεται το εκκλησιαστικό ορφανοτροφείο, στο Λαϊκό Βουλαγμένης, τερμάτιας αξίας λόγω θέσης, είναι «μεσοτοιχία» με τον Αιόλεα, αλλά και δυο βήματα από τη βίλα του, στο Καβούρι. Ο ιδιος πόνταρε και στην αραβοτουρκική επένδυση στο συμβληματικό ξενοδοχείο-ακό συγκρότημα, που αν τελικά προχωρήσει θα άνοιγε άλλες προοπτικές. Το πιθανότερο ήταν οι νέοι ιδιοκτήτες κάποια στιγμή να «Χρυσολήρουναν» για να το αποκτήσουν προκειμένου να επεκτείνουν το ζωτικό χώρο του ξενοδοχείου. Ακόμη κι αν δεν συνέβαινε αυτό, η γειτνίαση με το μοναδικό επιπρότερο συγκρότημα στην Ελλάδα θα το «εκτόξευε». Το δεύτερο φιλέτο είναι τα 1200 στρ. της Φασκομηλιάς που εκτείνονται από τη λίμνη της Βουλαγμένης ως την Βάρκiza και για όλους τους παραπάνω λόγους είναι δύσκολο πλάν να βρεθεί αγοραστής.

Βέβαια, ούτως ή άλλως η μάχη θα ήταν δύσκολη, καθώς και τα δύο τα «ορέγονταν» πολλοί ισχυροί του χρήματος, όπως διαπίστωσε και το δίδυμο Σουρέτη-Συγγρού στο «premarketing» για λογισμικό της ΕΑΕΑΠ. Μεταξύ αυτών και οι «συνάδελφοι» του, Μαρτίνο (με επίσης τερμάτια ακίνητη περιουσία στα νότια προάστια), Π. Αράνης και οι αδελφοί Κωνσταντακόπουλοι.

150 ΑΚΙΝΗΤΑ

Ο Προκοπίου έχει ιδιαίτερες επιδόσεις στο real estate, καθώς αυτή ήταν η επιχειρηματική «κοιτίδα» της οικογένειας, στην οποία βασίστηκε η οικοδόμηση της ναυτιλιακής αυτοκρατορίας του. Έτσι, υπολογίζεται ότι ελέγχει περισσότερα από 150 μεγάλα ακίνητα σε Ελλάδα και εξωτερικό με προτίμηση στα παραθαλάσσια. Οι πληροφορίες μιλούν για διάδοχικές αγορές τα προηγούμενα χρόνια στη Γλυφάδα, που είναι και τα γραφεία της ναυτιλιακής του, αλλά και σε όλη την παραλιακή. Μεταξύ αυτών, οικόπεδο με θέα κοντά στο «Grand Resort Lagonissi».

Οι κινήσεις του, πάντως, προσέδωσαν κατά καιρούς τα φώτα της δημοσιότητας, όπως η υπόθεση με τα 120 ακίνητα και τις off shore ή το μπαντεφέρ με τον Μπερλουσκόνι για την βίλα "Villa Christina" στην Κυανή Ακτή. Εκεί τουλάχιστον βγήκε νικήτης...



Γιώργος Προκοπίου

«Φρένο» στο σχετικό μεταφορικό του και οι επαφές με τον Π. Μαντωνανάκη για το Mont Parnes

Ται να είχε ξεκινήσει νωρίτερα τις

NESTLE «Φουρτούνες» στην Ελλάδα μετά τις υποσχέσεις

«Πλόμος» ξέσπασε για την Nestlé στην Ελλάδα. Το θέμα, βέβαια, δεν είναι η σίση της πολυεθνικής προς τους εργαζομένους της, αλλά, το γεγονός ότι το «εκρηκτικό» σκηνικό το οποίο διαμορφώνεται για αυτήν, έρχεται σε πλήρη αντίθεση με όσα υποσχόταν πριν από μήνες τα στελέχη του ομίλου. Αύγουστο του 2013, εκπρόσωποι της Nestlé συναντήθηκαν με τον πρώην πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά στο Μέγαρο Μαξίμου, για να του εξηγήσουν ότι θα συνεχίσουν τις επενδύσεις τους στην Ελλάδα και θα στηρίξουν 500 νέους κάτω των 30 ετών να βρουν εργασία σε «βόθος» ζετίας.

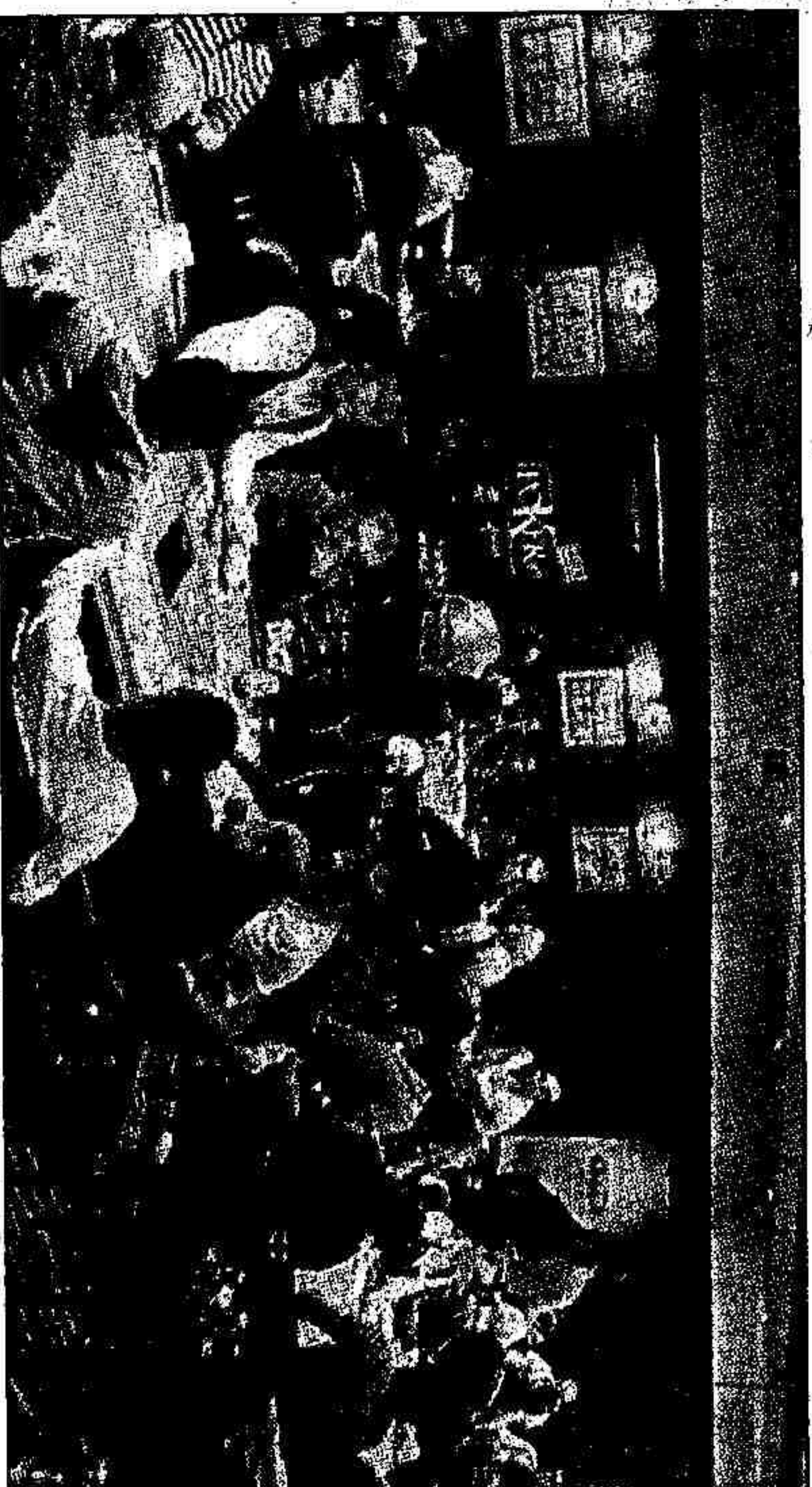
Νοέμβριο του 2014, ανακοινώθηκε το πρόγραμμα «Nestlé needs you!» τότε, ο Λορέν Φρέ, διευθύνων σύμβουλος της, στην Ευρώπη, τσίλιζε στην Αθήνα και έθεσε ως νέο στοιχείο την καταπείωση της ανεργίας.

Σήμερα, η Nestlé κατηγορείται από το συνδικάτο των εργαζομένων για σημαντικές μειώσεις μισθών ως και άνω του 38%, την επιβολή 3μερης ή 3μερης εργασίας, απολύσεις κ.α. αντιμετωπίζοντας τις κινητοποιήσεις τους. Τι λέει, τώρα, για όλα αυτά από τη Nestlé;



Λορέν Φρέ, επικεφαλής της Nestlé στην Ευρώπη,

Η πτώση των εσόδων στα 67,2 εκατ. ευρώ από 106,12 εκατ. ευρώ το 2010 είναι ένας από τους λόγους που η Athens Resort θέλει τη μετακόμιση



επαφές με τον ισχυρό άντρα του «Grand Resort Lagonissi» και επιχειρηματικοί κύκλοι έλεγαν πως είναι θέμα χρόνου να επέλθει συμφωνία και να αρχίσει να υλοποιεί το σχέδιο μετεγκατάστασης του καζίνο. Αλλωστε και για τον Μαντωνανάκη μια τέτοια εξέλιξη θα συνέβαλε στο να ενισχυθούν τα έσοδα και οι επισκέπτες στο ξενοδοχείο του, καθ όλη τη διάρκεια του έτους και όχι μόνο τη θερινή περίοδο, οπότε και παρουσιάζει τις μεγαλύτερες παληρότητες.

Μέσα στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε όμως, έγιναν πολλά και γύρω από το ξενοδοχειακό συγκρότημα του Λαγονισίου. Οι διαρκείς που υπήρξαν από τον πρώην υπυνουργό Ανάπτιξης, Νότη Μηταράκη πως για την έκταση του «Grand Resort Lagonissi» ενδιαφέρεται ο Σάου-δράβας ηπρίγκιπας Αλφουάδιντ-μιν-Τσάα και ως εκ τούτου πολλά υί-

ρησης» του Μαντωνανάκη ανέκωμαν και τις όποιες πρώτες επαφές είχαν γίνει για το καζίνο της Πάρνηθας. Τελικά το ενδιαφέρον του ηπρίγκιπα ήταν μάλλον φιλολογικό, αφού κάτι τέτοιο δεν επιβεβαιώθηκε ποτέ.

Από την άλλη, πληροφορίες αναφέρουν πως ο Θανάσης Λασκαρίδης ίσως και να προσμέτρησε και το ότι ήδη το ξενοδοχείο του Λαγονισίου βρίσκεται αντιμέτωπο με αντιδράσεις τοπικών φορέων για τις νέες επενδύσεις που θέλει να υλοποιήσει δίπλα στο κύμα και γνωρίζει πως πολλοί είναι εκείνοι που θα αντιδρούσαν και στο να μεταφερθεί το καζίνο στην περιοχή τους.

Έτσι, άρχισε να κρούει και την πόρτα της Λαονία για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ, αλλά και του Αστέρια Βουλγαμμένης που όμως, και εκεί λονάριάζε χωρίς τον ξενοδόχο και συνεκκοιμήνη τη νέα κυβένηση

υκεκρίμενα projects. Πάντως, ο Λασκαρίδης «επιμένει» πως το καζίνο της Πάρνηθας θα πρέπει να μετακομίσει άμεσα. Και αυτό γιατί τα έσοδά του έχουν υποχωρήσει και εξαιτίας της οικονομικής κρίσης στα 67,2 εκατ. ευρώ (στο εννεδμήνιο του 2014) όταν το 2010 έφταναν τα 106,12 εκατ. ευρώ.

Ζητούμενο αποτελεί και το τι θα γίνει με το 49% που κατέχει το Δημόσιο. Και αυτό επειδή η προηγούμενη κυβέρνηση είχε ταχθεί υπέρ της πώλησής του και μάλιστα, μετά και την απόφαση του Ευρωδικαστηρίου ότι δε συνιστά κρατική ενίσχυση το εισιτήριο των 6 ευρώ, ο δρόμος άνοιξε. Όμως, με την αλλαγή διακυβέρνησης, δεν είναι σίγουρο πια πώς θα εξελιχθεί το ποσοστό αυτό. Πάντως, αν βγει προς πώληση, τότε η Athens Resort έχει το πρώτο προτιμηση



Η πρόεδρος της Boxer- Φειδάς, Μίνα Φειδά

Η προσπάθεια της Μίνας Φειδά πριν από λίγο καιρό να επεκταθεί στη Ρωσία δε στέφθηκε με επιτυχία και όπως λέει η αγορά ήταν μία λάθος κίνηση που κόστισε στη «σιδηρά κυρία» της Boxer- Φειδάς. Η Μίνα Φειδά θεωρήσε πως η ρωσική αγορά αποτελούσε ένα νέο Ελντοράντο για την εταιρία της, όμως, τα πράγματα δεν κύλησαν σύμφωνα με τα σχέδιά της.

ΜΙΝΑ ΦΕΙΔΑ

Το «πρόβλημα» στη Ρωσία και το ενδιαφέρον για την Αμερική

Αν και είχε συστήσει θυγατρική εταιρία και είχε ξεκινήσει να προμηθεύει καταστήματα, χωρίς καμία προεδοποίηση αυτά σταμάτησαν τις πωλήσεις. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το ότι το εμπόρευμα που κατασκευάζονταν προς τη Ρωσία δεν ήταν ασφαλισμένο, είχε ως αποτέλεσμα να

Διο Λασκαριδής για ζήνο στην παρδαία που δεν ευδοκίμησαν και το «θαλό τοπίο» για το Ελληνικό

Λησαν να πουν να πουν 1 εκατ. ζευγάρια τον χρόνο, ενώ πριν από μερικούς μήνες βρέθηκε σε κατάσταση ταμειακής «ασφυξίας».

Τελικά, η Μίνα Φειδά πήρε την απόφαση να αποχωρήσει από τη ρωσική αγορά και από τον Οκτώβριο έχει στρέψει το βλέμμα της στην άλλη άκρη του Ατλαντικού και συγκεκριμένα στην Αμερική. Εκεί όπου δύο μεγάλες εταιρίες έδειξαν έντονο ενδιαφέρον για να εισάγουν τα προϊόντα της εταιρίας στην αμερικανική αγορά. Κάποτε άλλωστε, η οικογένεια Φειδά είχε σημαντική παρουσία στις ΗΠΑ, καθώς τα υποδήματά της ήταν τοποθετημένα σε 120 σημεία πώλησης. Βέβαια, για να μπορέσει να υλοποιηθεί αυτή η συνεργασία απαιρήτητη προϋπόθεση, όπως έλεγε η ίδια η κα Φειδά τον Οκτώβριο, είναι η εξασφάλιση της ρευστότητας από τις τράπεζες για να διασφαλιστεί η ομαλή παραγωγική διαδικασία.

ΝΕΟΣ ΠΟΝΟΚΕΦΑΛΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ Χ. ΛΑΥΙΑ ΚΑΙ ΤΗ FRIGOGGLASS

Τα λογιστικά «μαγειρέματα» έδωξαν τη διοίκηση στη Ν. Αφρική

Νέα «φουρτούνα» για την Frigoglass του ομίλου Λαυιδ. Μετά την πυρκαγιά στην Ινδία που επηρέασε τις πωλήσεις της, αλλά και τις «αρρυθμίες» λόγω της οικονομικής κρίσης βασικών αγορών, ένας καινούριος «πονοκέφαλος» έρχεται αυτή τη φορά από τη Νότιο Αφρική.

Μια περιοχή που δεν είναι η πρώτη φορά που παρουσιάζονται προβλήματα. Πριν από λίγο καιρό ήταν οι ανεργιακές κινητοποιήσεις των εργαζομένων του συνδικάτου μετάλλου στην περιοχή που διήρκεσαν έναν μήνα και σε συνδυασμό με τη μείωση των επενδύσεων στον κλάδο ζυθοποιίας στη Ρωσία επηρέασαν τις πωλήσεις στον κλάδο επανελεμιακής ψύξης της εταιρίας που μειώθηκαν κατά 4%. Τώρα και πάλι η αγορά της Νοτίου Αφρι-

κής βρίσκεται στο επίκεντρο για την Frigoglass και τον Χάρη Λαυιδ. Η θυγατρική της στην περιοχή βρέθηκε στο «μικροσκοπιο», καθώς μετά από διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, διαπιστώθηκαν «ατασθαλίες» οικονομικής φύσεως. Πιο συγκεκριμένα, οι έρευνες έδειξαν πως υπήρξε υπερεκτίμηση των κερδών μετά τους φόρους για τις διαχειριστικές Χρήσεις που έληξαν πριν από το 2013.

Εσκεμμένα με δύο λόγια, επηρεάστηκαν τα λογιστικά στοιχεία από μέρους ανωτέρων στελεχών της διοίκησης της τοπικής θυγατρικής με σκοπό να «φουσκώσουν» και τα οικονομικά της μενέθη. Αμέσως μετά το πόρισμα, πάντως, ο Χάρης Λαυιδ και οι στενοί του συνεργάτες, στα κεντρικά της Αθήνας έδωσαν εντολή να ξεκαθαριστεί άμεσα το ζή-

τημα και να απομακρυνθούν όλα τα στελέχη της εκεί διοίκησης. Μάλιστα, ορίστηκαν νέα στελέχη που έχουν αναλάβει τα ηνία του management των δραστηριοτήτων της Frigoglass στη Νότια Αφρική.

Σύμφωνα με καλά πληροφορημένες πηγές, ο επικεφαλής της Frigoglass έδωσε εντολή στους συνεργάτες του να είναι όσο πιο προσεκτικοί σε τέτοια θέματα και ειδικά όσον αφορά στις θυγατρικές ανά τον κόσμο για να μην παρουσιαστούν ανάλογα προβλήματα ξανά.

Όπως και να έχει πάντως, μετά τις τελευταίες εξελίξεις επιβάλλεται η αναμόρφωση των ισολογισμών προηγούμενων χρήσεων, με σωρευτική επίδραση στην καθαρή θέση του ομίλου της Frigoglass κατά 7,4 εκατ. ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο Χάρης Λαυιδ του ομίλου Frigoglass

