

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ - Ν. ΑΧΑΙΑΣ
Αριθ. Πρωτ. Εισ. Α. Α. 1540
Αριθ. Πρωτ. Εξ. Α. Α. 3.4.15

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα: “Αλλαγές χρήσης γης που έχουν καταστρέψει περιουσίες χιλιάδων συμπολιτών μας”

Αντιμέτωποι με την οικονομική καταστροφή βρίσκονται χιλιάδες συμπολίτες σε ολόκληρη την χώρα, μετά την πλήρη απαξίωση της ακίνητης περιουσίας τους, με ευθύνη της πολιτείας.

Πρόκειται για τους συμπολίτες μας, οι οποίοι είχαν κατασκευάσει τις προηγούμενες δεκαετίες μεγάλα ακίνητα επαγγελματικής χρήσης, σε περιοχές με τον τότε χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας.

Πολλές από τις περιοχές αυτές, εκ των υστέρων και συγκεκριμένα, επί των ημερών της τέως Υπουργού, κ. Μπιρμπίλη, χαρακτηρίστηκαν αμιγούς κατοικίας, με αποτέλεσμα, επί της ουσίας, να απαγορεύεται η αξιοποίηση των ακινήτων αυτών.

Σας μεταφέρω, ενδεικτικά, επιστολή διαμαρτυρίας του συμπολίτη μας, Κων. Τσούλου, κατοίκου Πατρών, ιδιοκτήτη ακινήτου επαγγελματικής χρήσης επί των οδών Παπαναστασίου-Ζέρβα, ο οποίος αναφέρει, χαρακτηριστικά, τα εξής:

«Μετά από πολλούς κόπους, χρόνια επαγγελματικής δραστηριότητας και με δάνεια τραπεζών, κατασκεύασα, κατά το 1990, επαγγελματικό ακίνητο 450 τμ. Όταν έβγαλα τις νόμιμες άδειες, κανείς από την πλευρά της πολιτείας δεν μου είπε, ότι ενδεχομένως, μετά από λίγα χρόνια, δεν θα μπορώ να το αξιοποιήσω.

Στο τέλος του 2009, το εκμίσθωσα σε τοπική αλυσίδα καταστημάτων τροφίμων, η οποία δεν κατόρθωσε να πάρει άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Πατρέων, αφού τα ακίνητα στην συγκεκριμένη περιοχή έχουν, πλέον, προβλεπόμενη χρήση γης αμιγούς κατοικίας. Αποτέλεσμα της μη έκδοσης της άδειας μέσα σε αυτή τη φτώχεια και κρίση ήταν να χαθούν:

1. Δεκαπέντε θέσεις εργασίας
2. Εισφορές στο ΙΚΑ
3. Φόροι μισθωτών υπηρεσιών
4. Το 50% περίπου του ποσού των μισθωμάτων σαν φόρος εισοδήματος
5. Χαρτόσημο μισθωμάτων
6. Συμπληρωματικό φόρο

Εμείς σαν οικογένεια και όλοι οι Έλληνες πολίτες, που βρισκόμαστε σε αυτές τις περιοχές και έχουμε οικοδομήσει προ του Νόμου αυτού, είμαστε σε απόγνωση και σε τραγική οικονομική κατάσταση, αφού εκτός των άλλων, είμαστε υποχρεωμένοι να πληρώνουμε τα χαράτσια, μετά τον ΕΝΦΙΑ και τα Δημοτικά Τέλη, Τέλη Ακινήτου Περιουσίας στο Δήμο, χωρίς να εισπράττουμε».

www.xristianodimokrates.gr e-mail: ninikolopoulos@gmail.com

Γραφεία : Πάτρα Μιαούλη 48 τηλ. 2610344700 - fax: 2610344703 Αθήνα: Σέκερη 1 γραφείο 106 - τηλ. 2103624992 fax: 2103675609

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Προτίθεσθε να εξετάσετε με κατανόηση το αναφερόμενο στην παρούσα πρόβλημα, όπως έχει προκύψει και να προχωρήσετε σε νομοθετικές ρυθμίσεις, ώστε οι εμπλεκόμενοι στο αδιέξοδο που περιγράφεται άνω συμπολίτες μας, να αποκτήσουν δυνατότητα αξιοποίησης ακινήτων τους, ευρισκόμενων σε περιοχές, όπου ισχύει η επίμαχη απαγόρευση χρήσης;
2. Προτίθεσθε να κατοχυρώσετε χρήσεις δομημένων χώρων & ακινήτων για τις επαγγελματικές εκείνες δραστηριότητες, που προσιδιάζουν στις προαναφερθείσες περιοχές και να ορίσετε αυστηρά τους κανόνες λειτουργίας τους, ώστε να λυθεί χωρίς επιπλοκές το πρόβλημα που περιγράφεται στην παρούσα;

Ο ερωτών βουλευτής της Κοινοβουλευτικής Ομάδας των «ΑΝ.ΕΛ.»

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

www.xristianodimokrates.gr e-mail: ninikolopoulos@gmail.com

Γραφεία : Πάτρα Μιαούλη 48 τηλ. 2610344700 - fax: 2610344703 Αθήνα: Σέκερη 1 γραφείο 106 - τηλ. 2103624992 fax: 2103675609