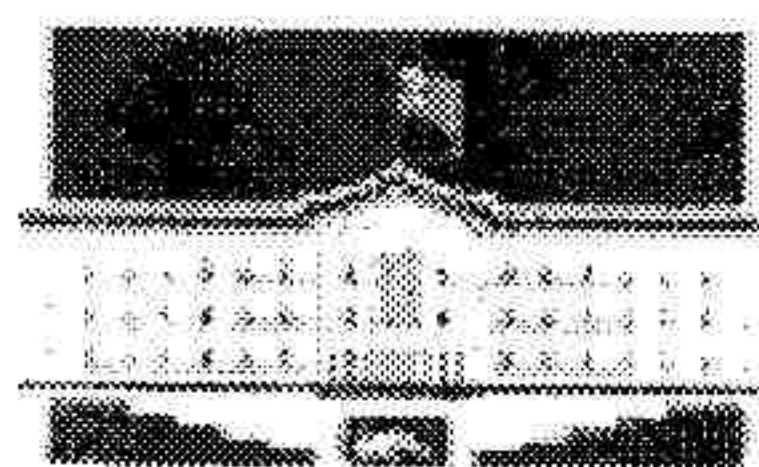




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΜΑΒΟΛΙΤΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ~~ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ~~~~ΑΠΟ: ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ~~ΘΕΜΑ «~~ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΑΒΕΡΝΩΝ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΧΙΝΙΑ~~»

ΣΧΕΤ: Το άρθρο 63 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159)

Ο Βουλευτής Ηρακλείου των ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ καταθέτει αναφορά, το από 14-12-2014 έγγραφο – υπόμνημα οκτώ (8) ιδιοκτητών ταβερνών που μετά από εβδομηνταπεντάχρονη παρουσία στην περιοχή του Σχινιά έπρεπε να κλείσουν, επειδή δημιουργήθηκε Εθνικό Πάρκο (NATURA) και η περιοχή χαρακτηρίστηκε ως απόλυτου προστασίας.

Η Βουλή των Ελλήνων με το άρθρο 63 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση και Ιδιωτική Πολεοδόμηση κ.λ.π.» (Α' 159), πρόσθεσε στο άρθρο 4 του από 22-6-2000 Προεδρικού Διατάγματος παράγραφο 10, σύμφωνα με την οποία οι υφιστάμενες προ του έτους 1955 ταβέρνες διατηρούνται μέχρι να εγκριθεί η μετεγκατάστασή τους στη Ζώνη Β2, η οποία θα υλοποιηθεί το αργότερο εντός χρονικού διαστήματος 6 μηνών από τη σύνταξη της έκθεσης – μελέτης για τη Ζώνη Β2, που προβλέπεται στο Κεφάλαιο Β' παρ. 11 α της υπ' αριθμ 32473/7718/17-12-2001 κοινής υπουργικής απόφασης «περί Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας του Εθνικού Πάρκου Σχινιά – Μαραθώνα και Σχέδιο διαχείρισης αυτού» (Β' 1830) και σε κάθε περίπτωση για ένα χρόνο.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη και το περιορισμένο χρονικό διάστημα που θέτει η εφαρμογή της προαναφερθείσας διάταξης (με ημερομηνία λήξης 8-8-2015), ερωτάσθε για το πότε θα εκπονηθεί η έκθεση – μελέτη για τη Ζώνη Β2 για άμεση μετεγκατάσταση των ταβερνών.

Αθήνα, 17.2.2015

ΚΑΡΕΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 71
ΤΗΛ: 210 3626.164 & 210 3639.523
ΦΑΞ: 3606.656
E-Mail: karelas@otenet.gr
106 80 ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ

1. Τον Υπουργόν Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Ιωάννη Μανιάτη
2. Τον Αναπληρωτή Υπουργόν Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Νικόλαο Ταγαρά
3. Το Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Σωκράτη Αλεξιάδη
4. Τη Γενική Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος κ. Νάντια Γιαννακοπούλου
5. Βουλευτές του Ελληνικού Κοινοβουλίου

Αναφορά

1. Διονά Μαλάμωσ του Εμμανουήλ,
2. Ανδρομάχης Μπαλάνου του Ευαγγέλου,
3. Πέτρου Ευαγγελίας του Γεωργίου
4. Τσάβου Σταύρου του Βασιλείου
5. Τσιμίνη Αθηνάς του Κωνσταντίνου και
6. Τσαούση Γεωργίου του Νικολάου, όλων κατοίκων Παραλίας Σχινιά Μαραθώνος

ΘΕΜΑ: Μετεγκατάσταση ταβερνών στο Εθνικό Πάρκο Σχινιά

ΣΧΕΤ: Το άρθρο 63 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159)

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Παρά τις οχλήσεις μας, εδώ και 4 μήνες, με αίτημα την προβλεπόμενη από το νόμο μετεγκατάστασή μας, ο Πρόεδρος του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου Σχοινιά δεν ανταποκρίθηκε θετικά.

Αντίθετα πληροφορηθήκαμε ~~εξ ορισμού ότι η μετεγκατάστασή μας είναι αποκλειστικά αρμοδιότητα του ΥΠΕΚΑ.~~

Στο έγγραφο αυτό, χωρίς να μας κοινοποιηθεί, επικαλείται την ανυπαρξία χώρου μετεγκατάστασης μας, και δεν προτείνει κάποια συγκεκριμένη λύση στο πρόβλημά μας. Τουναντίον ζητά την κατεδάφιση των

ταβερνών και την εξαφάνισή μας!!!!!!! Ταυτόχρονα ο Πρόεδρος του Φορέα Διαχείρισης προετοιμάζει το σχέδιο του νέου προεδρικού Διατάγματος του Πάρκου, δεν δέχεται να συναντηθεί με το νομικό μας σύμβουλο και τον ιδιοκτήτη των κτισμάτων μας, που είναι ο Συνεταιρισμός Ελλήνων Δικαστών και Εισαγγελέων. Πράγματι τόσο στο παλαιό Προεδρικό Διάταγμα (2000) όσο και στο νέο υπό διαμόρφωση από το Φορέα του Πάρκου προβλέπονται από 4-6 Κ.Ε.Λ. (Κέντρα Εξυπηρέτησης Λουομένων), που αντιστοιχούν στα 6 κάθετα δρομάκια που οδηγούν στην παραλία του Σχοινιά.

Κύριε Υπουργέ,

Η συστηματική άρνηση του Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου να μας δεχτεί και να ακούσει τα αιτήματα του Συνεταιρισμού, μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει πολιτική βούληση συνεργασίας μαζί μας, με απώτερο σκοπό να παρέλθει ο νομοθετημένος χρόνος μετεγκατάστασή μας και να υποστούμε την κατεδάφιση των κτιρίων με ανυπολόγιστες κοινωνικές και τουριστικές συνέπειες για μας και την περιοχή του Μαραθώνα.

Κύριε Υπουργέ,

Προτείνουμε να συμβάλλετε στην επίλυση του προβλήματός της μετεγκατάστασής μας. Αυτό προϋποθέτει συνεργασία του Φορέα με εμάς και το Συνεταιρισμό ούτως ώστε να επιλεχθούν οι χώροι για την ανάπτυξη των Κ.Ε.Λ. και την υλοποίηση της πρόσφατης νομοθετικής ρύθμισης με το άρθρο 63 του Ν. 4280/2014.

Κύριε Υπουργέ

Σας ευχαριστούμε για το ενδιαφέρον που έχετε επιδείξει απέναντί μας και εκατό (100) εργαζομένων, που συμβάλλουν ουσιαστικά τα τελευταία εξήντα (60) χρόνια στη διατήρηση του Εθνικού Πάρκου Σχοινιά, στο συνεχή καθαρισμό της παραλίας και στην εξυπηρέτηση εκατοντάδων

χιλιάδων λουομένων (Αθηναίων και τουριστών) επ' ωφελεία του Πάρκου και της Εθνικής οικονομίας.

Εν συνεχεία Σας παραθέτουμε το σημερινό νομικό καθεστώς του Εθνικού Πάρκου Σχινιά.

ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΑΡΚΟ ΣΧΟΙΝΙΑ

Με το από 22-6-2000 προεδρικό διάταγμα, χαρακτηρίστηκαν οι χερσαίες και θαλάσσιες περιοχές του Σχινιά-Μαραθώνα ως Εθνικό Πάρκο.

Εντός των ορίων του Εθνικού Πάρκου ορίζονται στη θαλάσσια έκταση αυτού Ζώνη Α5 και στη χερσαία έκταση αυτού Ζώνες Α1, Α2, Α3, Α4, Β1, Β2, Β3 και Γ (άρθρο 2 εδ.β), στο δε άρθρο 3 εξειδικεύονται οι χρήσεις της κάθε Ζώνης.

Ειδικότερα, η Ζώνη Β2 περιγράφεται ως περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και κατοικίας και επιτρέπεται εντός αυτής η ανέγερση και λειτουργία αναψυκτηρίων, εστιατορίων, ταβερνών, υπαίθριων εγκαταστάσεων αθλητισμού και κατοικιών.

Όπως ορίζεται δε, για τη χορήγηση νέας ή την ανανέωση άδειας λειτουργίας υφιστάμενων δραστηριοτήτων απαιτείται προηγούμενη έγκριση περιβαλλοντικών όρων, κατά τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 3 παρ. 7 στοιχείο VII).

Η Ζώνη Β3, αποτελεί την περιοχή του όρμου Μαραθώνα, στην οποία επιτρέπονται δραστηριότητες που συμβάλλουν στην ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των πολιτών για τα περιβαλλοντικά θέματα. Σύμφωνα με την παρ. 7 στοιχείο VIII περ. 3 του εν λόγω διατάγματος, στη Ζώνη αυτή επιτρέπεται η κατασκευή των απαραίτητων εγκαταστάσεων υγιεινής, χώρων εξυπηρέτησης λουομένων, υπαίθριων καθιστικών, περιπτέρων ενημέρωσης και αναψυκτηρίων στις εξόδους των διαδρόμων-μονοπατιών της Ζώνης Α3 με ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται ύστερα από ειδική μελέτη με τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Εθνικού Πάρκου.

Μετά από άσκηση αίτησης ακύρωσης, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, το από 22-6-2001 προεδρικό διάταγμα ακυρώθηκε εν μέρει, με την 1318/2001 απόφασή του, ως προς τις διατάξεις του στοιχείου VII άρθρου 3 και του στοιχείου VIII εδ. 3 του ίδιου άρθρου, για το λόγο ότι οι χρήσεις που καθορίζονται στη Ζώνη B2 διασπούν την ενότητα των οικοσυστημάτων και δεν είναι συμβατές με τους σκοπούς του δημιουργούμενου εθνικού πάρκου, τα ίδια δε ισχύουν και για τα κτίσματα-αναψυκτήρια που προβλέπονται για την περιοχή της παραλίας (Ζώνη B3).

Σύμφωνα με τα παραπάνω το διάταγμα αυτό, έχει ακυρωθεί κατά τις διατάξεις του που προβλέπουν ότι επιτρέπεται εντός της Ζώνης B2 η ανέγερση εστιατορίων, ταβερνών και αναψυκτηρίων, εντός δε της Ζώνης B3 η ανέγερση αναψυκτηρίων.

Περαιτέρω, με την 32473/7718/2001 κοινή υπουργική απόφαση (1830B'), εγκρίθηκε ο Κανονισμός Διοίκησης και Λειτουργίας του Εθνικού Πάρκου και Σχέδιο Διαχείρισης κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του άρθρου 6 από 22-6-2001 προεδρικού διατάγματος, οι οποίες εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, δεδομένου ότι δεν ακυρώθηκαν από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Διαχείρισης (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β') παρ. 11 (Άλλες Δράσεις) στο διαχειριστικό σχέδιο εντάσσεται μεταξύ άλλων και η Σύνταξη ειδικής έκθεσης – μελέτης για τη Ζώνη B2, ώστε να καθοριστούν ειδικότερες προϋποθέσεις που αφορούν το δομημένο περιβάλλον της περιοχής όπως ο βαθμός κορεσμού των εμπορικών εξυπηρετήσεων και ο χαρακτήρας του οικιστικού συνόλου.

Όπως αναφέρεται δε, στην ίδια παράγραφο με στοιχείο VI, ο χρονικός ορίζοντας του παρόντος Σχεδίου Διαχείρισης ορίζεται στα πέντε (5) έτη. Μετά το πέρας αυτού του χρονικού διαστήματος ο Οργανισμός Διαχείρισης μπορεί να προτείνει την επέκταση ή αναθεώρησή του.

Ήδη με το άρθρο 63 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση και Ιδιωτική Πολεοδόμηση κ.λ.π.» (Α' 159), στο άρθρο 4 του από 22-6-2000 προεδρικού διατάγματος προστίθεται παράγραφος 10, σύμφωνα με την οποία οι υφιστάμενες προ του έτους 1955 ταβέρνες διατηρούνται μέχρι να εγκριθεί η μετεγκατάστασή τους στη Ζώνη Β2, η οποία θα πρέπει να υλοποιηθεί το αργότερο εντός χρονικού διαστήματος έξι(6) μηνών από τη σύνταξη της έκθεσης-μελέτης για τη Ζώνη Β2, που προβλέπεται στο Κεφάλαιο Β' παρ. 11α της 32473/7718/17-12-2001 κοινής υπουργικής απόφασης «περί Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας του Εθνικού Πάρκου Σχινιά-Μαραθώνα και Σχέδιο Διαχείρισης αυτού» (Β' 1830) και σε κάθε περίπτωση για ένα χρόνο.

Όπως αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τη συγκεκριμένη ρύθμιση, οι εν λόγω κατασκευές είναι παλαιά ποιμνιοστάσια που μετασκευάστηκαν σε κτίσματα προ του έτους 1953 και έκτοτε λειτουργούν ως τέτοια και θα πρέπει να δοθεί η δυνατότητα στους από 60ετίας και πλέον εκμεταλλευτές των ταβερνών να μεταφέρουν τη δραστηριότητά τους στη Ζώνη Β2 που σύμφωνα με το από 22-6-2001 προεδρικό διάταγμα προβλεπόταν η συγκεκριμένη χρήση. Με βάση τα παραπάνω σημειώνονται τα εξής:

Μετά την ακύρωση του προαναφερόμενου διατάγματος, όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της Ζώνης Β2, η εν λόγω Ζώνη περιλαμβάνεται μεν εντός του Εθνικού Πάρκου Σχινιά, δεν έχει όμως θεσμοθετημένες χρήσεις και προβλέπεται με τη νομοθετική ρύθμιση του άρθρου 63 του ν. 4280/2014 ως Ζώνη υποδοχής των ταβερνών που έχουν τις προϋποθέσεις που απαιτούνται από τη διάταξη αυτή, η οποία στο σημείο αυτό συμπληρώνει το από 22-6-2001 προεδρικό διάταγμα αλλά παράλληλα θεσμοθετεί και ρητά τη λειτουργία των ταβερνών στη συγκεκριμένη Ζώνη.

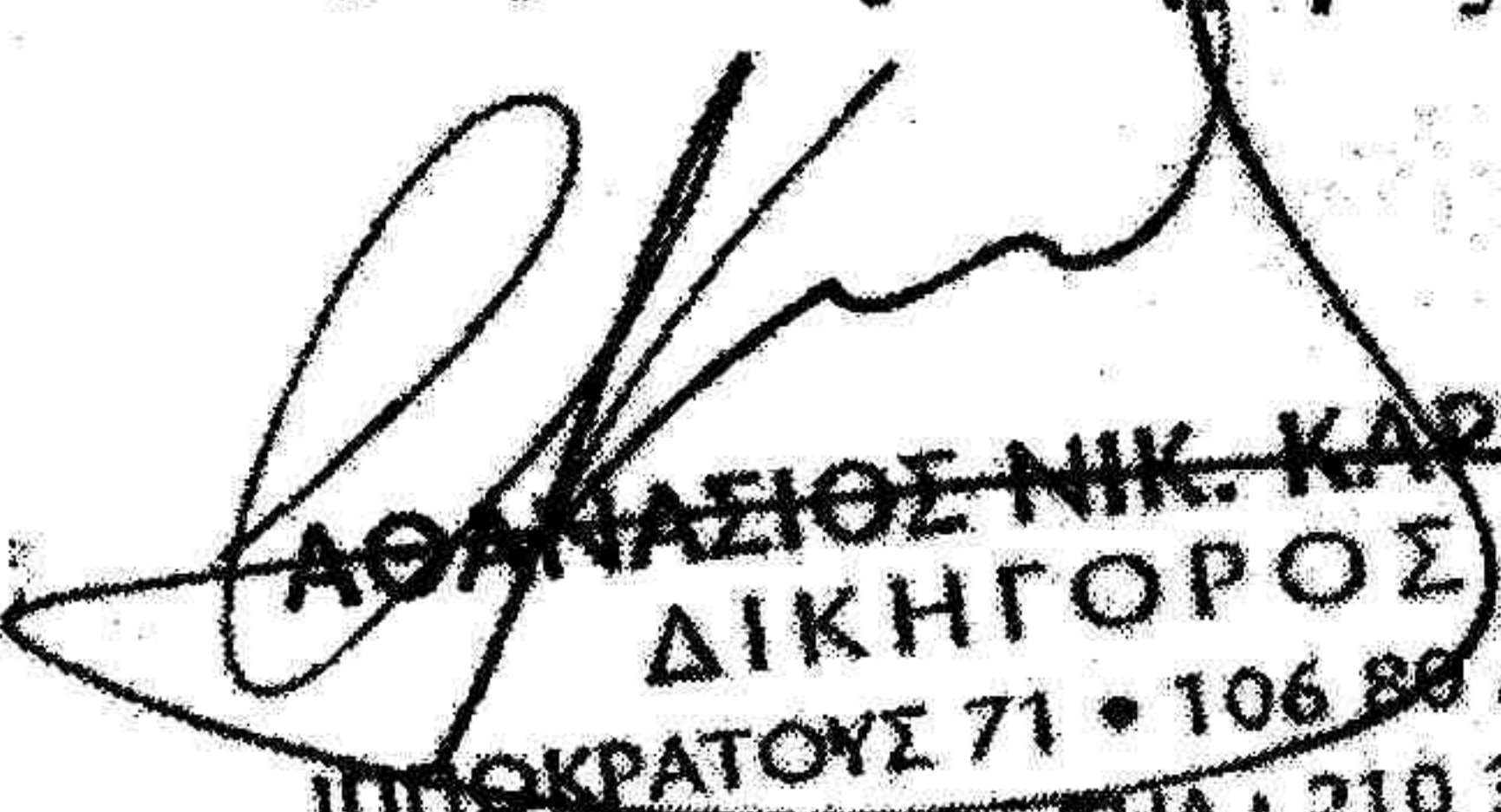
Επισημαίνεται, ότι εν προκειμένω δεν τίθεται θέμα παραβίασης του δεδικασμένου με βάση τη 1318/2001 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, και τούτο γιατί με το άρθρο 63 του Ν. 4280/2014 θεσπίζεται εξαιρετική ρύθμιση σχετικά με τη μετεγκατάσταση των ταβερνών που προϋπάρχουν του έτους 1953, οι οποίες ως σημειωθεί θεωρούνται νόμιμα υφιστάμενες κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν επαναθεσμοθετούνται οι λοιπές χρήσεις που προβλέπονταν για τη Ζώνη αυτή.

Εξάλλου, με το ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής» (156^{Α'}), θεσμοθετείται το σύνολο των στόχων, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο αυτό ως αναγκαίων για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης(άρθρο 1παρ.1). Ειδικότερα, με τις διατάξεις του άρθρου 16 του νόμου αυτού, θεσμοθετείται το πλαίσιο ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού και διαχείρισης του παράκτιου χώρου και προβλέπεται στην παρ. 3, η εκπόνηση από τον Οργανισμό Αθήνας Σχεδίου – Πλαισίου Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής με το οποίο θα ρυθμίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι δόμησης και θα προβλέπονται κατευθύνσεις σχεδιασμού με τη θέσπιση ειδικών διαχειριστικών μέτρων, όπου τούτο είναι αναγκαίο.

Με τα δεδομένα αυτά και λαμβάνοντας υπόψη τους στόχους και τις κατευθύνσεις του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής για το παράκτιο μέτωπο, μπορεί να εγκριθεί η μετεγκατάσταση των ταβερνών που εμπίπτουν στη ρύθμιση του άρθρου 63 του ν. 4280/2014, στη Ζώνη Β2 στο πλαίσιο του Σχεδίου Διαχείρισης, το οποίο μπορεί ν' αναθεωρηθεί γιατί έχει παρέλθει και ο χρονικός ορίζοντας, που προβλέπεται από την 32473/3718/2001 κοινή υπουργική απόφαση.

Αθήνα 14 Δεκεμβρίου 2014

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος


ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΕΔΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 71 • 106 80 ΑΘΗΝΑ
ΑΜ/ΔΣΑ: 16585 • ΤΗΛ: 210 3626164
ΑΦΜ: 021037589 • ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ