



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΚΡΕΚΑΣ
Βουλευτής Π.Ε Τρικάλων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Α.Α. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

Κατάθεσης

1463

2.4.15

Αθήνα, 1 Απριλίου 2015

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης

**ΘΕΜΑ: Νομοθετική παράταση της διάταξης του άρθρου 284 παρ. 3 του Ν,
3852/2010**

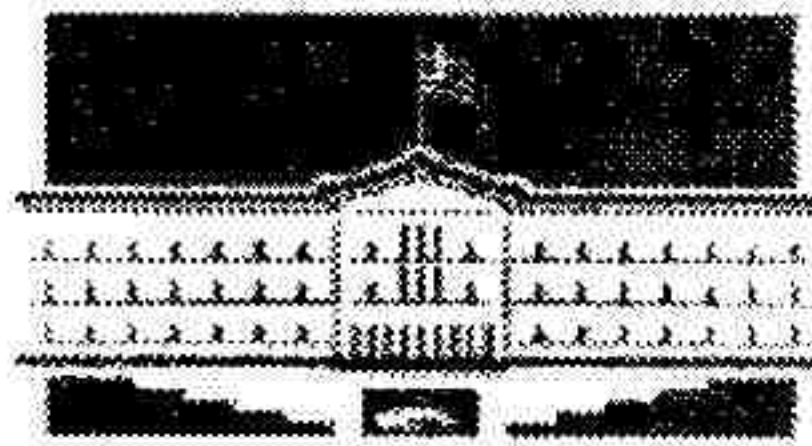
Με την Α.Π. 15794/30-3-2015 επιστολή του ο Δήμαρχος Τρικκαίων, κ. Δημήτρης Παπαστεργίου, μας γνωστοποιεί την ανάγκη επίλυσης ενός χρόνιου προβλήματος που αφορά δικαιούχους δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων (σύμφωνα με το άρθρο 249 του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α)), οι οποίοι κατά εφαρμογή του άρθρου 284 παρ.3 του Ν. 3852/2010, πρέπει μέσα στο χρονικό περιθώριο που ορίζουν οι διατάξεις, να εκπληρώσουν όλες ή μέρος των υποχρεώσεών τους ως προς την ανέγερση οικιών ή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 5 ετών.

Με βάση την ως άνω διάταξη, το Δημοτικό Συμβούλιο Τρικκαίων με την υπ' αριθμ. 584/24.11.2011 απόφαση του, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3896/14944/2011/20.01.2012 απόφασή του από τη Γενική Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, χορήγησε παράταση προθεσμίας στους άστεγους δικαιούχους άστεγους δημότες των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Τρικκαίων, στους οποίους είχε πραγματοποιηθεί εκποίηση οικοπέδων, προκειμένου να ολοκληρώσουν την υποχρέωση ανέγερσης της κατοικίας τους.

Επειδή έως σήμερα και λαμβανομένων υπόψη των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στη χώρα, το μεγαλύτερο μέρος των δικαιούχων, δεν κατάφεραν να εκπληρώσουν την υποχρέωση που θέτει ο νόμος περί ανέγερσης της κατοικίας τους.

Ενδεικτικό του μεγέθους του προβλήματος και του μεγάλου αριθμού ατόμων που αφορά, σας αναφέρουμε, ότι μόνο σε δύο τοπικές κοινότητες, Πρίνου και Πρόδρομου της Δημοτικής Ενότητας Κόζιακα, ο αριθμός των δικαιούχων ανέρχεται σε 441.

Ανδρούτσου 2 & Στρατηγού Σαράφη, Τρίκαλα, 42100, τηλ. 24310 33777 fax. 24310 76300
Βουλής 4, Αθήνα, 105 62, τηλ. 210 3706417, fax 210 3706017
info@skrekaskostas.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΚΡΕΚΑΣ
Βουλευτής Π.Ε Τρικάλων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επειδή με την εκπνοή της άνω προθεσμίας, οι άστεγοι δικαιούχοι θα βρεθούν στη δεινή θέση και ενώ έχουν καταβάλλει το χρηματικό αντίτιμο, που προσδιορίστηκε με βάση τις αποφάσεις δημοπρασίας εκποίησης ακινήτων, να απωλέσουν τα ακίνητά τους, αφού αυτά αυτοδικαίως θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας.

Ερωτάται ο κος Υπουργός:

Προτίθεται να αντιμετωπίσει το υφιστάμενο πρόβλημα με νομοθετική ρύθμιση για την παράταση της διάταξης του άρθρου 284 παρ.3 του Ν. 3852/2010, έτσι ώστε να μπορέσουν οι άστεγοι δικαιούχοι των τοπικών κοινοτήτων να ολοκληρώσουν την διαδικασία ανέγερσης οικίας, δίνοντας παράλληλα αναζωπύρωση στην οικοδομική δραστηριότητα της περιοχής μας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κωνσταντίνος Θ. Σκρέκας
Βουλευτής Π.Ε. Τρικάλων

Ανδρούτσου 2 & Στρατηγού Σαράφη, Τρίκαλα, 42100, τηλ. 24310 33777 fax. 24310 76300
Βουλής 4, Αθήνα, 105 62, τηλ. 210 3706417, fax 210 3706017
info@skrekaskostas.gr