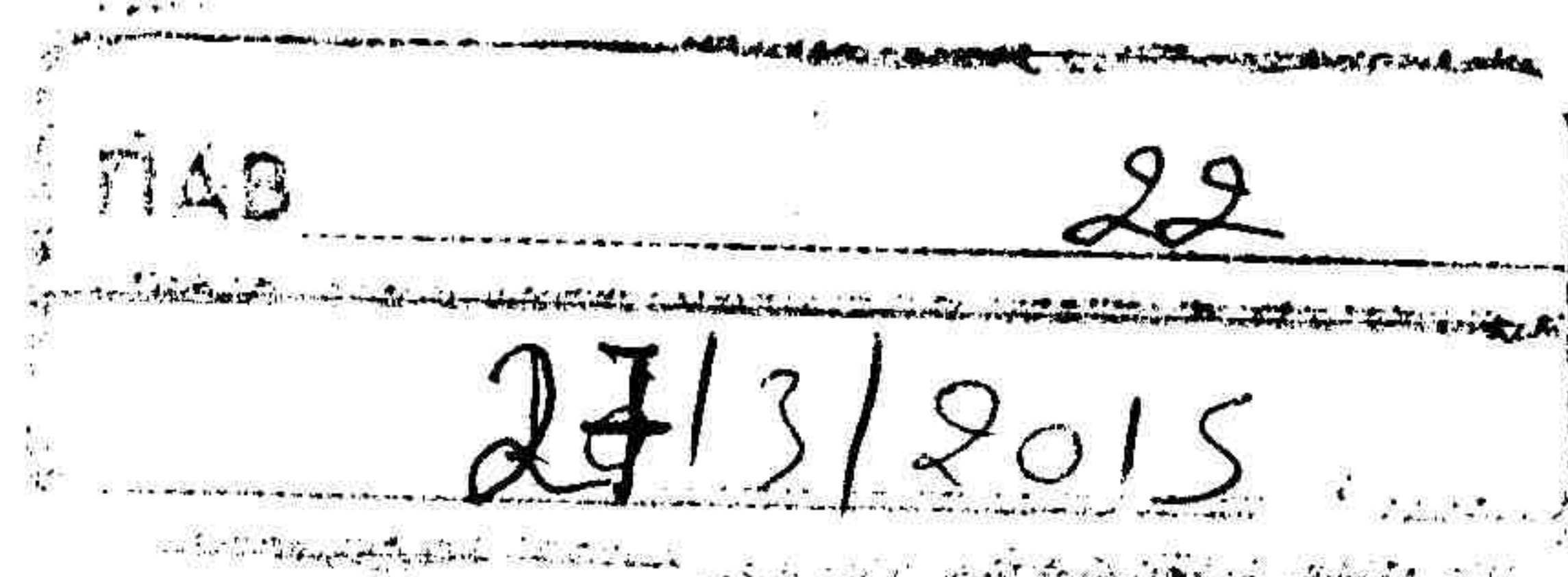




Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592155
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410



Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Εργασίας

Οι βουλευτές Γιώργος Λαμπρούλης και Χρήστος Κατσώτης

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** το ψήφισμα της Συγκέντρωσης των κατοίκων των Εργατικών Κατοικιών Γιάννουλης «Μελίνα Μερκούρη» για το ζήτημα της παράδοσης των παραχωρητηρίων και της κοστολόγησης των διαμερισμάτων του πρώην ΟΕΚ.

Αθήνα 27/2/2015

Οι καταθέτοντες βουλευτές

ΕΞΩΡΑΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ «Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ»

ΨΗΦΙΣΜΑ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ «ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ»

Σήμερα Τρίτη 10/2/2015, έγινε μεγάλη συγκέντρωση των κατοίκων των Εργατικών Κατοικιών «Μελίνα Μερκούρη», για το ζήτημα της παράδοσης των παραχωρητηρίων και της κοστολόγησης των διαμερισμάτων του πρώην ΟΕΚ, με πρωτοβουλία του Εξωραϊστικού Συλλόγου και της Επιτροπής Αγώνα των Εργατικών Κατοικιών Γιάννουλης «Μελίνα Μερκούρη».

Μετά από συζήτηση η συγκέντρωση των κατοίκων αποφάσισε να μην αποδεχτεί τα παραχωρητήρια του πρώην ΟΕΚ, με τις τιμές που κοστολογεί σήμερα ο ΟΑΕΔ τα διαμερίσματα, οι οποίες είναι αυξημένες κατά 80-90 ευρώ παραπάνω το τ.μ για κάθε διαμέρισμα, σε σχέση με την αρχική τιμή κόστους κατασκευής, ζητώντας να ισχύσουν οι αρχικές τιμές κοστολόγησης των διαμερισμάτων.

Ο οικισμός «Μελίνα Μερκούρη» έγινε την περίοδο 1993-98, με βάση έναν προϋπολογισμό που συνέταξε ο ΟΕΚ. Το έργο δημοπρατήθηκε με έκπτωση της τάξης του 60% που έδωσε η κατασκευάστρια εταιρεία, επομένως και αν υπήρξαν αναπροσαρμογές στο τελικό κόστος δεν ξεπέρασαν το αρχικά προϋπολογισμένο ύψος. Το λογικό είναι η τιμή χρέωσης των διαμερισμάτων που παραδόθηκαν στους δικαιούχους το 1998, να είναι με βάση τις τιμές εκείνης της περιόδου. Η τιμή που τότε ανακοινώθηκε ήταν 334,56 ευρώ το τ.μ +35,22 ευρώ αξία οικοπέδου +20 ευρώ για έργα υποδομής = σύνολο 389,78 ευρώ.

Τώρα όμως που ο ΟΑΕΔ, θέλει να παραδώσει στους δικαιούχους τα οριστικά παραχωρητήρια, χρεώνει το τ.μ με βάση απόφαση που πάρθηκε το 2005 και ισχύει για όλους τους οικισμούς που έγιναν την ίδια χρονική περίοδο, με την οποία η τιμή ανά τ.μ διαμορφώνεται στα 469 ευρώ. Δηλαδή έχουμε αύξηση +80 ευρώ στο τ.μ. Αυτό σημαίνει ότι ένα διαμέρισμα 100 τ.μ ενώ έπρεπε να χρεωθεί με 38.978 ευρώ, τώρα θα χρεωθεί με 46.900 ευρώ, δηλαδή +8.000 ευρώ, αντίστοιχα ένα διαμέρισμα 80 τ.μ έπρεπε να χρεωθεί 31.130 ευρώ τώρα θα χρεωθεί 37.520 ευρώ, δηλαδή +6.400 ευρώ. Αυτό είναι άδικο και αυθαίρετο διότι η κατασκευή του οικισμού δεν έγινε με τιμές του 2005 αλλά της περιόδου 1993-1998.

Η συγκέντρωση των κατοίκων αποφάσισε να διεκδικήσει τα εξής αιτήματα:

Δεν δεχόμαστε την άδικη και αυθαίρετη απόφαση του ΟΕΚ, να μας χρεώσει να πληρώσουμε τα διαμερίσματα που κατασκευάστηκαν την περίοδο 1993-1998 και παραλάβαμε το 1998, με τιμές του 2005, οι οποίες θα επιβαρύνουν

κατά 80 ευρώ το τ.μ, πράγμα που σημαίνει 8.500 ευρώ επιπλέον για μια οικογένεια που έχει διαμέρισμα 102 τ.μ ή 6.500 ευρώ για μια οικογένεια που έχει διαμέρισμα 81 τ.μ, μάλιστα σε μια περίοδο που η ανεργία και η φτώχεια πλήττουν όλες τις οικογένειες στον οικισμό μας.

Ζητάμε:

- ✓ **Να αποσυρθεί αυτή η άδικη απόφαση και να χρεωθούν τα διαμερίσματα με βάση τις τιμές της περιόδου που κατασκευάστηκαν (1993-1998).**
- ✓ **Να εξαιρεθεί από την τιμή χρέωσης το ποσό που αντιστοιχεί στα έργα υποδομής του οικισμού, τα οποία πρέπει να βαρύνουν τον δήμο.**
- ✓ **Να υπάρξει επέκταση του αριθμού των μηνιαίων δόσεων αποπληρωμής των διαμερισμάτων από 240 σε 360 λόγω της ανεργίας και της άσχημης οικονομικής κατάστασης της συντριπτικής πλειοψηφίας των κατοίκων του οικισμού.**
- ✓ **Να υπάρξει πάγωμα της πληρωμής των δόσεων για τους ανέργους για όσο διάστημα διαρκεί η ανεργία τους.**

11/2/2015

Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης «Μελίνα Μερκούρη»

Η συγκέντρωση των κατοίκων