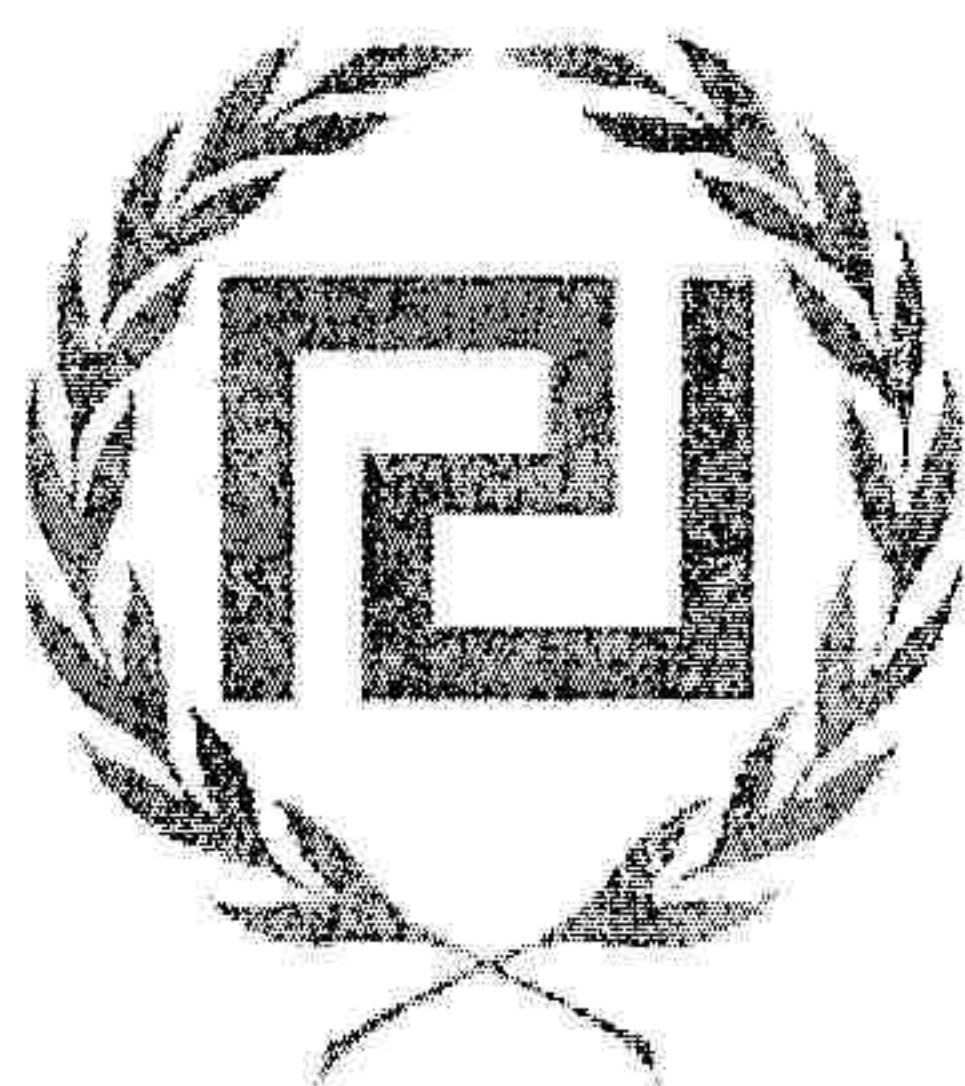




ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

ΕΡΩΤΗΣΗ

743
12.3.15

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ
Βουλευτής Β' ΑΘΗΝΩΝ

Πολιτικό Γραφείο: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τηλ. Επικοινωνίας: 2103707960, 7963

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Το Δημόσιο εγείρει αξιώσεις για ιδιόκτητες εκτάσεις»

Το τελευταίο διάστημα χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων λαμβάνουν ειδοποιητήρια από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών του Υπουργείου Οικονομικών, τα οποία τους ενημερώνουν ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει υποβάλει ενστάσεις στο Εθνικό Κτηματολόγιο διεκδικώντας εκτάσεις που έχουν ήδη οικοδομηθεί. Οι ενέργειες αυτές στηρίζονται σε βασιλικό διάταγμα του 1949 «Περί εχθρικών περιουσιών», σύμφωνα με το οποίο εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως «εχθρικές» επί κατοχής, π.χ. λιγνιτωρυχεία, περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο. Το Δημόσιο εγείρει αξιώσεις για περιοχές εντός σχεδίου πόλεως. Διαχρονικά, οι εκτάσεις αυτές αποχαρακτηρίστηκαν από δασικές σε χορτολιβαδικές και με αυτόν τον χαρακτηρισμό το Δημόσιο τις θεωρεί περιουσία του, με αποτέλεσμα όλες οι αγοραπωλησίες και μεταβιβάσεις οικοπέδων σήμερα να θεωρούνται παράνομες.

Στην πλειονότητά τους έχουν ρυμοτομηθεί, έχουν χτιστεί πολυκατοικίες, μονοκατοικίες, έχουν διαμορφωθεί πάρκα, έχουν διανοιχθεί δρόμοι με ενέργειες νόμιμες, με άδειες από την Πολεοδομία,

Γραμματεία : Τηλ. 210 3707960 - 210 3707962, Φαξ : 210 3707958



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

με τη νόμιμη απόδοση φόρων στο Ελληνικό Κράτος, με πληρωμές μηχανικών, εισφορές στο ΙΚΑ, με τη σφραγίδα και την άδεια του Κράτους. Όλα αυτά τα χρόνια το Δημόσιο εισέπραττε χρήματα από μεταγραφές σε υποθηκοφυλακεία χωρίς όμως ποτέ κανείς να ενημερώσει τους ιδιοκτήτες ότι ο τόπος που έχουν χτίσει είναι δημόσια έκταση. Εκ παραλλήλου με την έναρξη των εργασιών του Κτηματολογίου, τα εν λόγω ακίνητα έχουν δηλωθεί, έχουν κατατεθεί τα συμβόλαια, οι τίτλοι ιδιοκτησίας και υπάρχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία προκειμένου να αποδειχθεί η νομιμότητά τους.

Ο πολίτης καλείται να υπερασπίσει την ακίνητη περιουσία του έναντι του Δημοσίου εισερχόμενος σε μια χρονοβόρα, ψυχοφθόρα και επιβαρυνόμενη οικονομικά διαδικασία με κοινωνικές και πολιτικές προεκτάσεις. Προκειμένου να υπερασπιστεί την ιδιοκτησία του έχει την υποχρέωση να προσλάβει δικηγόρο, ο οποίος θα παραστεί στην επιτροπή ενστάσεων. Για να ενημερωθεί για την ημερομηνία εκδίκασης της υποθέσεώς του θα πρέπει καθημερινά να επισκέπτεται τα οικεία κτηματολογικά γραφεία. Σε περίπτωση που δεν ενημερωθεί εγκαίρως, η υπόθεση θα εκδικαστεί ερήμην του, με ό,τι συνεπάγεται αυτό για την ιδιοκτησία εάν η ένσταση του Ελληνικού Δημοσίου γίνει δεκτή.

Η αποστολή των ειδοποιητηρίων πραγματοποιήθηκε έως το τέλος του 2014, δηλαδή κατά την περίοδο διακυβέρνησης της απελθούσας κυβέρνησης. Αφορούν άνω των 500.000 ιδιοκτητών στην Αττική και εκατοντάδων άλλων στην υπόλοιπη Ελλάδα. Το θέμα αυτό προέκυψε καθώς έως το τέλος του 2013 το Δημόσιο δεν είχε την υποχρέωση να δηλώνει τα ακίνητά του, ενώ υποχρεούται με τον νέο νόμο για το Κτηματολόγιο. Η διευθύντρια της Δημόσιας Υπηρεσίας του Υπουργείου

Γραμματεία : Τηλ. 210 3707960 - 210 3707962, Φαξ : 210 3707958



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Οικονομικών είχε ενημερώσει την προηγούμενη ηγεσία του Υπουργείου για τα προβλήματα που είχαν ανακύψει από τον Οκτώβριο του 2014. Δεδομένου ότι στις συγκεκριμένες περιοχές έχει γίνει ρυμοτόμηση, νόμιμη δόμηση και επιτρέπονται οι αγοραπωλησίες επί δεκαετίες, και δεδομένου ότι οι πολίτες έχουν ήδη πληρώσει για την νόμιμη ιδιόκτητη ακίνητη περιουσία τους στην Εφορία.

Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

- 1) Προτίθεται να προχωρήσει σε νομοθετική ρύθμιση ώστε να λυθεί αυτό το ζήτημα;
- 2) Έχει σκοπό να αναστείλει τη διαδικασία αποστολής άλλων ειδοποιητηρίων και να προβεί σε εσωτερικό έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, τα οποία έχουν ήδη κατατεθεί σε προηγούμενη χρονική περίοδο στο Κτηματολόγιο, ώστε να μην ταλαιπωρηθούν περισσότερο οι ιδιοκτήτες και να μην επιβαρυνθούν οικονομικά;
- 3) Σε ποιες ενέργειες θα προβεί ώστε να μην επιβαρυνθεί και να μην καθυστερήσει περισσότερο η διαδικασία κτηματογράφησης, η οποία σε πολλούς δήμους έχει ολοκληρωθεί, από τις προσφυγές του Δημοσίου;

Αθήνα, 12/03/2015

Ο ερωτών Βουλευτής

Ηλίας Παναγιώταρος

Βουλευτής Β' Αθηνών

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Γραμματεία : Τηλ. 210 3707960 - 210 3707962, Φαξ : 210 3707958