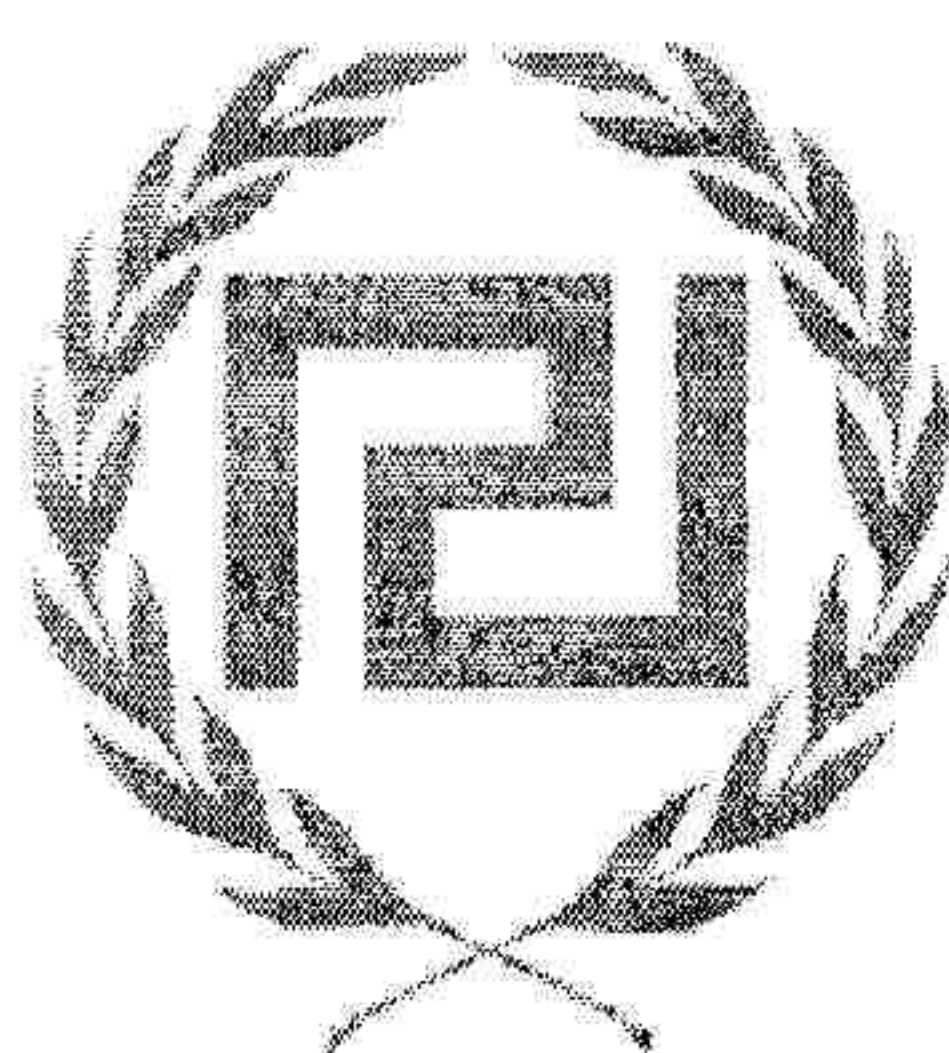




ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΑΝΕΥΣΕΩΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ568.....
Ημερομηνία καταθέσεως ...6-3-15...

ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΑΙΚΟΣ
Βουλευτής Β' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Πολιτικό Γραφείο: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τηλ. Επικοινωνίας: 2103707960, 7963

ΠΡΟΣ:

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «Σε συνεχή πτωτική πορεία ο κλάδος της οικοδομής»

Σύμφωνα με στοιχεία που παρουσίασε η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), η οικοδομική δραστηριότητα συνεχίζει να διαγράφει πτωτική πορεία. Πρόκειται για έναν κλάδο που απασχολεί πλήθος διαφορετικών ειδικοτήτων (από τεχνίτες μέχρι υπαλλήλους μεσιτικών γραφείων). Πιο συγκεκριμένα, το Νοέμβρη του 2014, εκδόθηκαν μόλις 1079 νέες οικοδομικές άδειες. Μειώθηκε δηλαδή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους κατά 30,6% στον αριθμό οικοδομικών αδειών, κατά 33,7% στην επιφάνεια και 36,4% στον όγκο. Η μεγαλύτερη μείωση στην έκδοση αδειών έχει καταγραφεί στην Αττική, κατά 37%. Συμπεριλαμβανομένης και της δημόσιας οικοδομικής δραστηριότητας, το

Γραμματεία : Τηλ. 210 3707960 - 210 3707962, Φαξ : 210 3707958



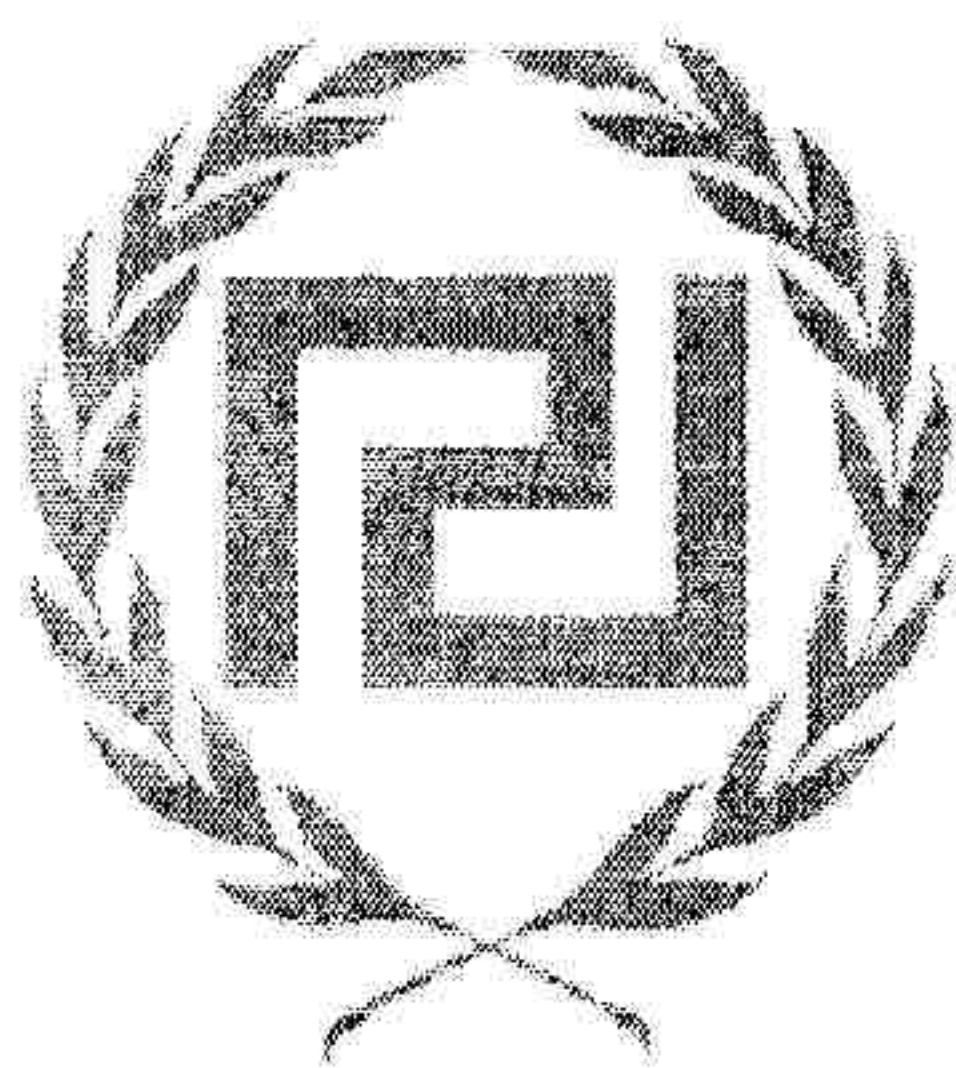
ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

σύνολο της οικοδομικής δραστηριότητας ελαττώθηκε κατά 30,9% στον αριθμό οικοδομικών αδειών, κατά 34,3% στην επιφάνεια και κατά 37,3% στον όγκο, σε σχέση με το 2013. Επίσης κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους, το μέγεθος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της χώρας παρουσίασε σοβαρή μείωση κατά 20% στον αριθμό οικοδομικών αδειών και κατά 19,8 στην επιφάνεια.

Εν τούτοις, η συρρίκνωση της οικοδομικής δραστηριότητας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την καχεξία που επικρατεί στις αγοραπωλησίες ακινήτων, λόγω του υφισταμένου φορολογικού καθεστώτος σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση. Πιο συγκεκριμένα, οι φόροι περιουσίας και εισοδήματος εναλλάσσονται και αντικαθίστανται ταχύτατα, με αποτέλεσμα τόσο οι ελεγκτές της εφορίας να μην γνωρίζουν πώς να εφαρμόσουν τους νόμους, όσο και οι ιδιοκτήτες ακινήτων να βομβαρδίζονται συνεχώς με νέους φόρους, μέτρα και χαράτσια. Με βάση στοιχεία του ΟΟΣΑ και της ΕΛΣΤΑΤ, οι μισθοί έχουν πλέον συρρικνωθεί, ενώ ο «φορολογικός πληθωρισμός» ανεβαίνει συνεχώς και έχει οδηγήσει στα όρια της επισιτιστικής κρίσης τα νοικοκυριά, καθώς το κόστος ζωής των Ελλήνων παραμένει στα επίπεδα του Μαΐου του 2011. Ακόμα, στα χρόνια της κρίσης οι ιδιοκτήτες ακινήτων πλήρωσαν πάνω από 15 δις ευρώ σε φόρους επειδή έκαναν το «λάθος» να αγοράσουν ακίνητα με τα εισοδήματά τους.

Εν τω μεταξύ, παρά την κρίση οι αντικειμενικές τιμές των ακινήτων δεν έχουν μειωθεί. Με σκοπό να μην χαθούν έσοδα από το δημόσιο λόγω

Γραμματεία : Τηλ. 210 3707960 - 210 3707962, Φαξ : 210 3707958



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

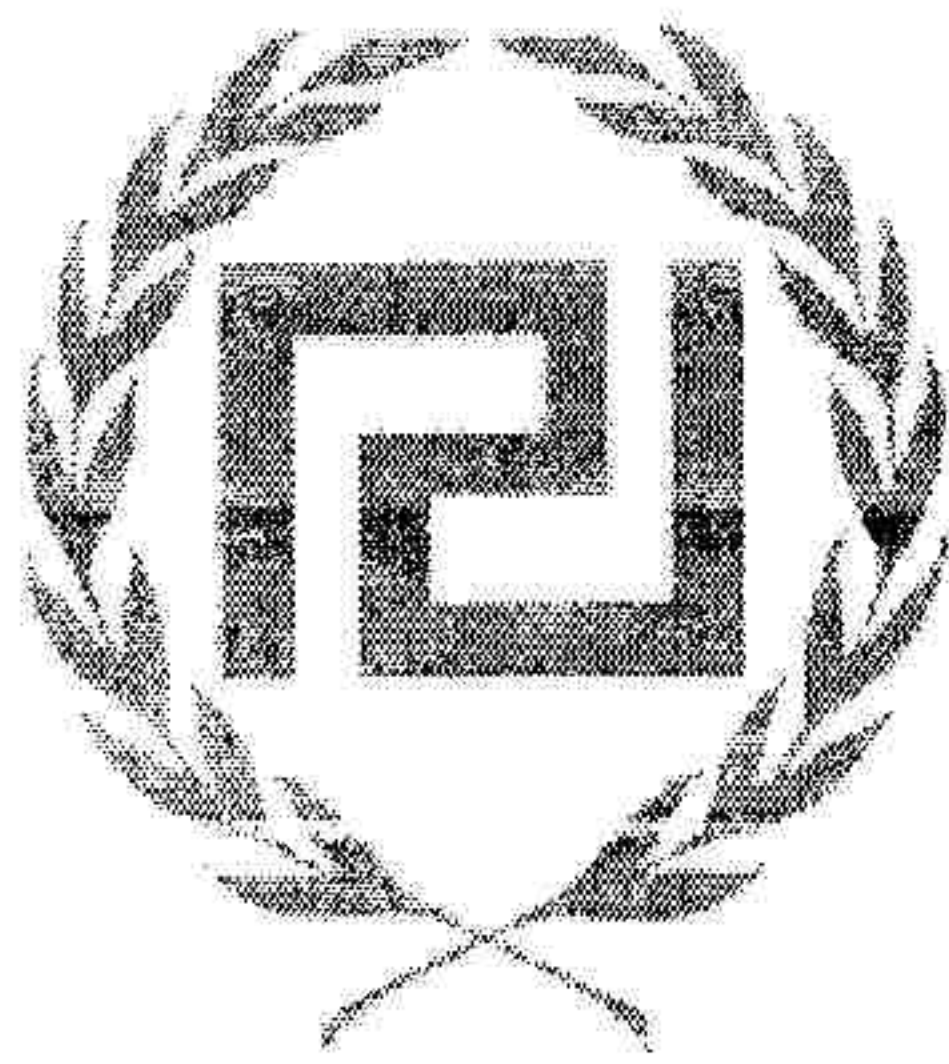
της κρίσης στην κτηματαγορά, οι πλασματικές τιμές των ακινήτων που υπολογίζει αυθαίρετα η εφορία παραμένουν στα ύψη, με το κράτος να εισπράττει περίπου 4 δις ευρώ ετησίως. Πρόκειται για τιμές που δεν πλησιάζουν ούτε στο ελάχιστο την πραγματική εμπορική τους αξία. Το χειρότερο όμως είναι ότι βάσει των αντικειμενικών τιμών υπολογίζονται τα εξής φορολογικά μέτρα: τα τεκμαρτά εισοδήματα από ακίνητα, ετήσιοι φόροι επί της κατοχής ακινήτων, φόροι - τέλη κατά τη μεταβίβαση ακινήτων από επαχθή αιτία, φόροι κατά τη μεταβίβαση από χαριστική αιτία (κληρονομιά-γονική παροχή-δωρεά) καθώς και πολεοδομικά πρόστιμα & εισφορές.

Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ το δεκάμηνο του 2013 ολοκληρώθηκαν μόλις 9600 νέες κατοικίες σε αντίθεση με το 2007, όπου είχαν κατασκευασθεί 88705 νέες κατοικίες. Η οικονομική κρίση ουσιαστικά επέφερε την πτώση των τιμών των κατοικιών, με αποτέλεσμα να μην δημιουργούνται νέες κατοικίες και η οικοδομική δραστηριότητα να έχει καταρρεύσει, με τις απούλητες κατοικίες να φθάνουν τις 250.000-270.000 πανελλαδικά. Αυτή η κρίση στην οικοδομική δραστηριότητα είναι άμεσα εμφανής και λόγω της μείωσης των τιμών των οικοδομικών υλικών. Σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ ο γενικός δείκτης τιμών υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασε μείωση 2% τον Ιανουάριο 2015 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Ιανουαρίου 2014.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι υπουργοί:

- 1) Υπάρχει η πρόθεση για ενίσχυση της οικοδομικής δραστηριότητας;

Γραμματεία : Τηλ. 210 3707960 - 210 3707962, Φαξ : 210 3707958



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

- 2) Με ποιους τρόπους θα επιτευχθεί η ενίσχυση αυτή;
- 3) Με απόφαση του ΣτΕ είναι αναγκαστική η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών μέχρι τα μέσα του Μαΐου του 2015. Η νέα κυβέρνηση θα εφαρμόσει αυτήν την απόφαση ή έχει ίσως την πρόθεση να την επισπεύσει;
- 4) Θα δοθεί ελάφρυνση στους βαριά φορολογούμενους ιδιοκτήτες ακινήτων; Αν ναι, ποια τα μέτρα που θα ληφθούν;

Αθήνα, 06/03/2015

Ο ερωτών Βουλευτής

Φώτιος Γραικός

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Γραμματεία : Τηλ. 210 3707960 - 210 3707962, Φαξ : 210 3707958