

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ
Κ.Ο. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ**

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡ. 5520
15.12.14

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΘΕΜΑ: «Δυο πηγές τουριστικού πλούτου “στα αζήτητα”»

Εξ' αιτίας της ενοποίησης των ασφαλιστικών Ταμείων, μένουν ανοίκιαστα και αναξιοποίητα στην πρωτεύουσα, το «Hotel Esperia» και το «La Mirage», λόγω πολιτικής αδράνειας...

Δύο ιστορικά ξενοδοχεία, που κάποτε αποτελούσαν «σήμα κατατεθέν» για το κέντρο της πρωτεύουσας, σήμερα, εξακολουθούν να «στοιχειώνουν». Το παράδοξο στην υπόθεση των «Hotel Esperia» και «La Mirage» είναι, ότι δεν ευθύνεται μόνον η ύφεση για την εγκατάλειψη και την απαξίωση την οποία έχουν υποστεί, αλλά και η αδιαφορία των κρατικών μανδαρίνων.

Κι αυτό, διότι οι εκάστοτε ενδιαφερόμενοι (μεταξύ των οποίων σημαντικοί επενδυτές) συναντούν ουσιαστικά «κλειστές πόρτες» από ανθρώπους και υπηρεσίες, που λογικά, θα έπρεπε να βρίσκουν τρόπους για να διευκολύνουν την σύναψη κάποιων «deals».

Το «Hotel Esperia» και «La Mirage» ενώνονται, θαρρείς, από μια «κοινή μοίρα».

Τα υψηλά ενοίκια που απαιτούνται για την μίσθωση τους, βάζουν «φρένο» σε κάθε πρόθεση για την αξιοποίηση των δυο ξενοδοχειακών μονάδων, ιδιοκτησίας, αντίστοιχα, του Ταμείου Νομικών και του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας.

Το ως άνω είναι πρόβλημα, το οποίο έχει επιδεινώσει, γενικά, την κρίση στο ελληνικό «real estate». Εκπρόσωποι των ξενοδόχων, μεμονωμένοι επιχειρηματίες, εκτός από το θέμα της αλλαγής του συγκεκριμένου νομικού καθεστώτος, έθεσαν (όσον αφορά το «Esperia») και το ότι μετά την ενοποίηση των ταμείων, το Ταμείο Νομικών δεν είναι σε θέση να λάβει, πλέον, απόφαση για την ενοικίαση του. Άρα, και σε αυτή την περίπτωση, ζητείται νέο νομοθετικό πλαίσιο.

Επειδή η αυξημένη τουριστική κίνηση που παρατηρήθηκε, φέτος, στην Ελλάδα, δημιουργεί μια αισιοδοξία, ότι μπορεί να αλλάξει η μοίρα των δυο ξενοδοχείων.

www.xristianodimokrates.gr e-mail: ninikolopoulos@gmail.com

Γραφεία : Πάτρα Μιαούλη 48 τηλ. 2610344700 - fax: 2610344703 Αθήνα: Σέκερη 1 γραφείο 106 - τηλ. 2103624992 fax: 2103675609

Επειδή στους «εν δυνάμει» υποψηφίους επενδυτές, συμπεριλαμβάνεται το Αμερικάνικο «fund Oak Tree Capital» (πήρε πρόσφατα το «Gerakina Beach», σε κοινοπραξία με την Σάνη του Ανδρεάδη) και εκδηλώνει ενδιαφέρον για κλειστά ξενοδοχεία της Αθήνας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Ποιος θα αναλάβει την ευθύνη για την απώλεια τόσων σημαντικών εσόδων και άρα, για την αντίστοιχη ζημιά του Δημοσίου, εξ' αιτίας της μη ενοικίασης των δύο ανωτέρω ξενοδοχείων;
2. Γιατί παρατηρούμε τέτοιο μέγεθος κυβερνητικής αδράνειας στο θέμα της παρούσας;
3. Θα διατάξετε «Ε.Δ.Ε.» σχετικά με την τόσο επιζήμια για το Δημόσιο Συμφέρον καθυστέρηση, που αφορά στην τουριστική αξιοποίηση των εν λόγω ξενοδοχειακών μονάδων;
4. Ποιες εναλλακτικές λύσεις αξιοποίησης σκοπεύετε να δρομολογήσετε βραχυπρόθεσμα στο θέμα της παρούσας;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του

Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

www.xristianodimokrates.gr e-mail: ninikolopoulos@gmail.com

Γραφεία : Πάτρα Μιαούλη 48 τηλ. 2610344700 - fax: 2610344703 Αθήνα: Σέκερη 1 γραφείο 106 - τηλ. 2103624992 fax: 2103675609