

Γιώργος Κοντογιάννης
Βουλευτής Ηλείας
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	5525
Ημερομ. Καταθέσεως	15.12.14

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς
Οικονομικών
Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής

Θέμα: Αλλαγές στην πολεοδομική νομοθεσία

Η σημερινή πολεοδομική νομοθεσία εμπεριέχει αρκετές αναχρονιστικές ρυθμίσεις, οι οποίες θα πρέπει κάποια στιγμή να επισημανθούν αρμοδίως και να ξεκινήσει η διαδικασία τροποποίησής τους. Ενδεικτικά αναφέρουμε :

1. Κατά τις διατάξεις του Ν. 2971/01, η χάραξη της παραλίας είναι δυνητική όμως εξετάζεται ταυτόχρονα με τη χάραξη του αιγιαλού. Η μέχρι τώρα επικρατούσα στην πράξη τακτική δείχνει ότι, στις περισσότερες περιπτώσεις, κατά τον καθορισμό του αιγιαλού, καθορίζεται και ζώνη παραλίας με πλάτος κυμαινόμενο μεταξύ 10μ.-15μ. Όσο δηλαδή και το μέγιστο πλάτος αυταποζημίωσης (15μ.). Όταν δε η παραλία δεν καθορίζεται ως διακριτή ζώνη (φαινόμενο όχι σύνηθες) η απόφαση έγκρισης κάνει αναφορά σε «ταύτιση» γραμμών αιγιαλού και παραλίας. Γι' αυτό και αποτελεί πλέον κοινή αντίληψη ότι η παραλία συνυπάρχει με τον αιγιαλό, και αποτελεί δημόσια, κοινής ωφέλειας έκταση που, όπως και ο αιγιαλός, δεν επιτρέπεται να δομηθεί.

Σήμερα, λοιπόν, η απαίτηση σύνταξης πράξης προσκυρώσεως και αναλογισμού δεν έχει κανένα απολύτως νόημα στις περιπτώσεις χάραξης αιγιαλού και παραλίας που η ζώνη παραλίας έχει οριστεί και είναι πλάτους έως 15,00 μ, άρα αυταποζημιούμενη σύμφωνα με το Ν. 2971/2001 όπως προείπαμε. Εφ' όσον λοιπόν δεν υπάρχουν αποζημιώσεις (άρα ούτε προσκυρώσεις και αναλογισμοί μεταξύ όμορων ιδιοκτησιών, δημοσίου, κλπ. όπως συμβαίνει στις διαδικασίες απαλλοτριώσεων από τις οποίες προκύπτουν αποζημιώσεις) τότε είναι λογικό αν η ζώνη παραλίας καθοριστεί από την αρμόδια επιτροπή σε πλάτος μέχρι 15,00 μ. να τίθεται αυτομάτως σε κοινή χρήση με τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού στο Φ.Ε.Κ., ώστε να αποφεύγεται η γραφειοκρατική διαδικασία μηνών αλλά και φυσικά η σημαντική οικονομική επιβάρυνση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών!

2. Σήμερα έχει απαγορευτεί η παραχώρηση λωρίδας πλάτους 4,00μ. προς τους οικείους Δήμους από ιδιοκτησίες εντός οικισμών (χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο), ώστε να υπάρχει η δυνατότητα απόκτησης πρόσοψης και έκδοσης οικοδομικής άδειας σε τυφλά οικόπεδα. Αυτό σε πλείστες περιπτώσεις καθιστά αδύνατη την οικοδόμηση τεράστιων εκτάσεων μέσα σε οικισμούς που δεν υπάρχουν διανοιγμένοι κοινοτικοί δρόμοι. Από την άλλη πλευρά, είναι γνωστό ότι η συντριπτική πλειοψηφία των οικισμών της Επικράτειας δεν έχουν ρυμοτομικό σχέδιο (κάτι που βέβαια θα έλυνε το πρόβλημα) – και γι' αυτό έχει φυσικά ευθύνη η Πολιτεία. Θα πρέπει λοιπόν να επανέλθει η δυνατότητα παραχώρησης λωρίδας γης από τους ιδιοκτήτες προς τους Δήμους για τη διάνοιξη κοινοτικών οδών στους οικισμούς που δεν υπάρχει ρυμοτομικό σχέδιο.

Κύριοι Υπουργοί,

Επειδή η επανεκκίνηση της οικοδομικής δραστηριότητας θα συμβάλει στην τόνωση της απασχόλησης και της οικονομίας εν γένει από τα κρατικά έσοδα, που εισπράττονται με τον ΦΠΑ,

Επειδή στην Ελλάδα η κατάρρευση της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας δεν μπορεί να αντισταθμιστεί μόνο από την επανεκκίνηση των δημόσιων έργων και κυρίως των οδικών αξόνων,

Ερωτάσθε,

1. Προτίθεσθε να άρετε την απαίτηση σύνταξης πράξης προσκυρώσεως και αναλογισμού στις περιπτώσεις χάραξης αιγιαλού και παραλίας που η ζώνη παραλίας έχει οριστεί και είναι πλάτους έως 15,00 μ. και να τίθεται αυτομάτως σε κοινή χρήση με τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού στο Φ.Ε.Κ.;
2. Προτίθεσθε να επαναφέρετε τη δυνατότητα παραχώρησης λωρίδας γης από τους ιδιοκτήτες προς τους Δήμους για τη διάνοιξη κοινοτικών οδών στους οικισμούς που δεν υπάρχει ρυμοτομικό σχέδιο;

15-12-2014

Ο Ερωτών Βουλευτής