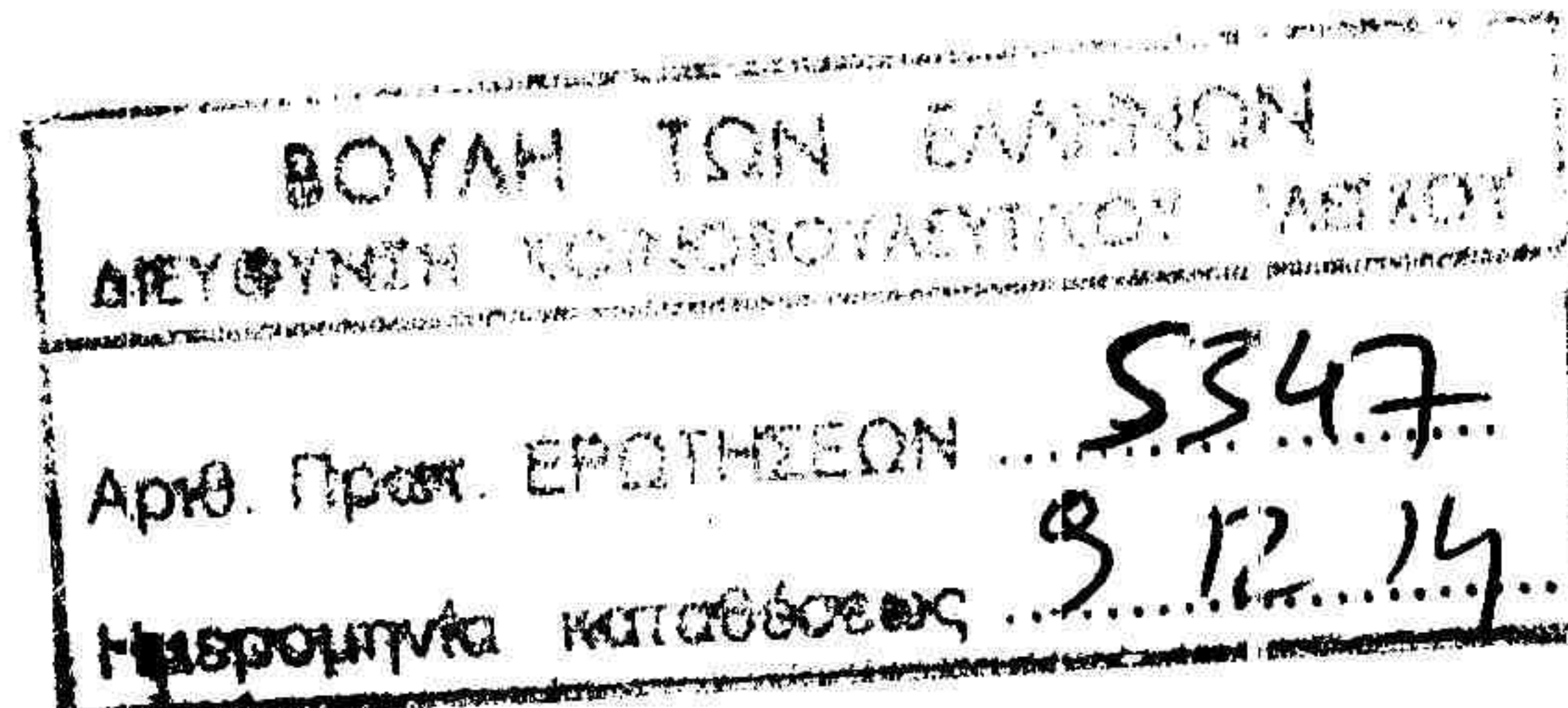




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Κιν.: 6977 472 815



ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χαρδούβελη

Θέμα : Απαιτούμενα παραστατικά για τη χορήγηση απαλλαγών ή μειώσεων από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014.

Κύριε Υπουργέ,

Στις 2/12/2014 δημοσιεύτηκε από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων η υπ' αριθμ. εγκύκλιος ΠΟΛ 1248/2014, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίζουν στις Δ.Ο.Υ. οι φορολογούμενοι, που υποβάλλουν τροποποιητικές δηλώσεις Ε9 έτους 2014, προκειμένου να γίνει νέα εκκαθάριση του ΕΝ.Φ.Ι.Α.. Ωστόσο έρχονται αντιμέτωποι για άλλη μία φορά με τη γραφειοκρατία του ελληνικού δημοσίου, αφού καλούνται στις κατά τόπους Δ.Ο.Υ να υποβάλλουν κάθε είδους δικαιολογητικά με αποτέλεσμα να έχει προκληθεί μεγάλη αναστάτωση.

Ειδικότερα, την ταλαιπωρία αυτή βιώνουν όσοι μετά την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης Ε9 μειώνουν τον ΕΝΦΙΑ πάνω από 300 ευρώ. Συγκεκριμένα βάσει της κείμενης νομοθεσίας τα δικαιολογητικά θα πρέπει να τεκμηριώνουν τη μείωση αυτή, ενώ ιδιαίτερος μεγάλη προβλήματα έχουν προκύψει στις περιπτώσεις των ημιτελών ακινήτων τα οποία δικαιούνται έκπτωση έως και 60% και των επαγγελματικών χώρων που πρόσφατα νομιμοποιήθηκαν και ιδιοχρησιμοποιούνται. Επίσης μεγάλο πρόβλημα έχει δημιουργηθεί με τα ιδιοχρησιμοποιούμενα τουριστικά καταλύματα (ενοικιαζόμενα δωμάτια) που ενώ έχουν άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ στην οικοδομική άδεια που εκδόθηκε την δεκαετία του '80 και '90 χαρακτηρίζονται ως κατοικίες. Με δεδομένο ότι δεν υπάρχει μια τυπική λίστα δικαιολογητικών για τη κάθε περίπτωση, η κάθε εφορία απαιτεί διαφορετικά δικαιολογητικά σε κάθε περίπτωση.

Χαρακτηριστικά αναφέρω ότι έχουν υπάρξει κρούσματα όπου εφορίες ζήτησαν από φορολογούμενους την αναλυτική κατάσταση των ημερομισθίων του ΙΚΑ για τους οικοδόμους ή βεβαιώσεις μηχανικών για τη μη αποπεράτωση του ακινήτου γεγονός το οποίο όπως καταλαβαίνετε είναι αδιανόητο να αποδειχθεί. Αυτό έχει προκαλέσει αφενός προστριβές στις Δ.Ο.Υ, αφετέρου μεγάλες καθυστερήσεις στην έκδοση των νέων εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ, καθώς από τον έλεγχο των απαραίτητων δικαιολογητικών εξαρτάται η εντολή νέας εκκαθάρισης του φόρου. Αξίζει δε, να σημειωθεί ότι η εν λόγω καθυστέρηση συνεπάγεται και κωλυσιεργία στην μεταβίβαση ακινήτων, καθώς δεν μπορεί να εκδοθεί το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ που πλέον απαιτείται για τις περιπτώσεις αυτές. Επίσης έχουν μπλοκάρει οι επιχειρήσεις που δεν μπορούν να λάβουν φορολογική ενημερότητα π.χ σε συγκρότημα ενοικιαζομένων δωματίων ο ΕΝΦΙΑ έχει υπολογισθεί σε 16.450,00 € με την τροποποίησή του Ε9 ως ιδιοχρησιμοποιούμενο τουριστικό κατάλυμα ο φόρος

Μιαούλη 6, 271 00 Πύργος, Τηλ.: 26210 22152, Φαξ: 26210 22033
Ελ. Βενιζέλου 14, 272 00 Αμαλιάδα, Τηλ.: 26220 25450, 26220 25452
Σέκερη 1, 106 71 Αθήνα, Τηλ.: 210 367 5806 - 5606, Φαξ: 210 367 5605
andreasmarinos@parliament.gr / www.andreasmarinos.gr

είναι πολύ μικρός ,όμως η εκκαθάριση δεν μπορεί να προχωρήσει γιατί η οικοδομική άδεια το αναφέρεται ως κατοικία .

Επιπροσθέτως, ένα μείζον θέμα που χρήζει άμεσης αντιμετώπισης είναι η σχετική προθεσμία η οποία λήγει στις 19 Δεκεμβρίου αν αναλογιστούμε τον μεγάλο αριθμό των φορολογούμενων που προχωρούν σε υποβολή διορθωτικών Ε9. Ως εκ τούτου θα πρέπει να δοθεί παράταση , προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι οποίες δυσχέρειες έχουν προκύψει , ώστε να διευκολυνθούν οι πολίτες, αλλά και να διασφαλιστεί εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών καθώς και να ολοκληρωθούν οι έλεγχοι στις μεταβολές των Ε9 από τους υπαλλήλους των Δ.Ο.Υ .

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός

1) Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί το Υπουργείο, προκειμένου να αντιμετωπιστεί ομαλά το πρόβλημα με την πλειάδα των δικαιολογητικών που απαιτούνται και το οποίο έχει ως συνέπεια την καθυστέρηση στις μεταβιβάσεις των ακινήτων;

2) Προτίθεται το Υπουργείο να δώσει παράταση πέρα της καταλυτικής ημερομηνίας που απαιτείται για την υποβολή των διορθωτικών Ε9 με δεδομένα τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι φορολογούμενοι στην απόδειξη των μεταβολών στις Δ.Ο.Υ ;

3 Το Υπουργείο προτίθεται να δώσει διευκρινιστικές οδηγίες για την αντιμετώπιση των παραπάνω θεμάτων (κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα, ημιτελής κτίσματα, και ιδιοχρησιμοποιούμενα τουριστικά καταλύματα).

Αθήνα, 9/12/14

Ο ερωτών βουλευτής

Ανδρέας Μαρίνος