

ΠΑΒ 2504
..... Π 7 ΛΕΚ. 2014


ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΚΟΜΜΑ ΑΝΑΤΡΟΠΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Σχετικά με ηλεκτρονική επιστολή που έλαβα από το Επιμελητήριο Αχαΐας (grammateia@e-a.gr ή helenr@e-a.gr) με θέσεις & ενστάσεις για το σχέδιο τροποποίησης του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο Αναφέρων Βουλευτής,

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ανατροπής

(1 + 2 σεδ.)



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 58
26121 ΠΑΤΡΑ

Πάτρα, 21 Νοεμβρίου 2014

Αριθ. Πρωτ.: 4152

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
κ. Χαράλαμπο Αθηνούπου
Μαρούσι 96

ΑΘΗΝΑ

Fax: 2107755835

Mail: Grammatela@justice.gov.gr

Κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα, αναφερόμενη στο σχέδιο της τροποποίησης του Κώδικα Πολιτικής Δικαιοσύνης που έχειτε επιστείλει στο Κοινοβούλιο για εξέταση και ψήφισμα,

Όπως και κατά το παρελθόν έχουμε εκφραστεί, συμφωνούμε απόλυτα με τον κεντρικό στόχο για την τυχρή υλοποίηή της δικαιοσύνης, καθώς αποτελεί και καθήκον του επιχειρηματικού κόσμου, στη πλήρη εφαρμογή των δικαίων συμφερόντων της κοινωνίας

Απόρρητο όμως της επιστολής μας, είναι να σας επισημάνουμε ένα σημείο που θα πρέπει να τυχεί ιδιαίτερης προσοχής καθώς η εφαρμογή του θα προκαλέσει σημαντικές παρενέργειες στην άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας με έντονα διοικητικές συνέπειες

Πιο συγκεκριμένα επισημαίνουμε τα ακόλουθα :

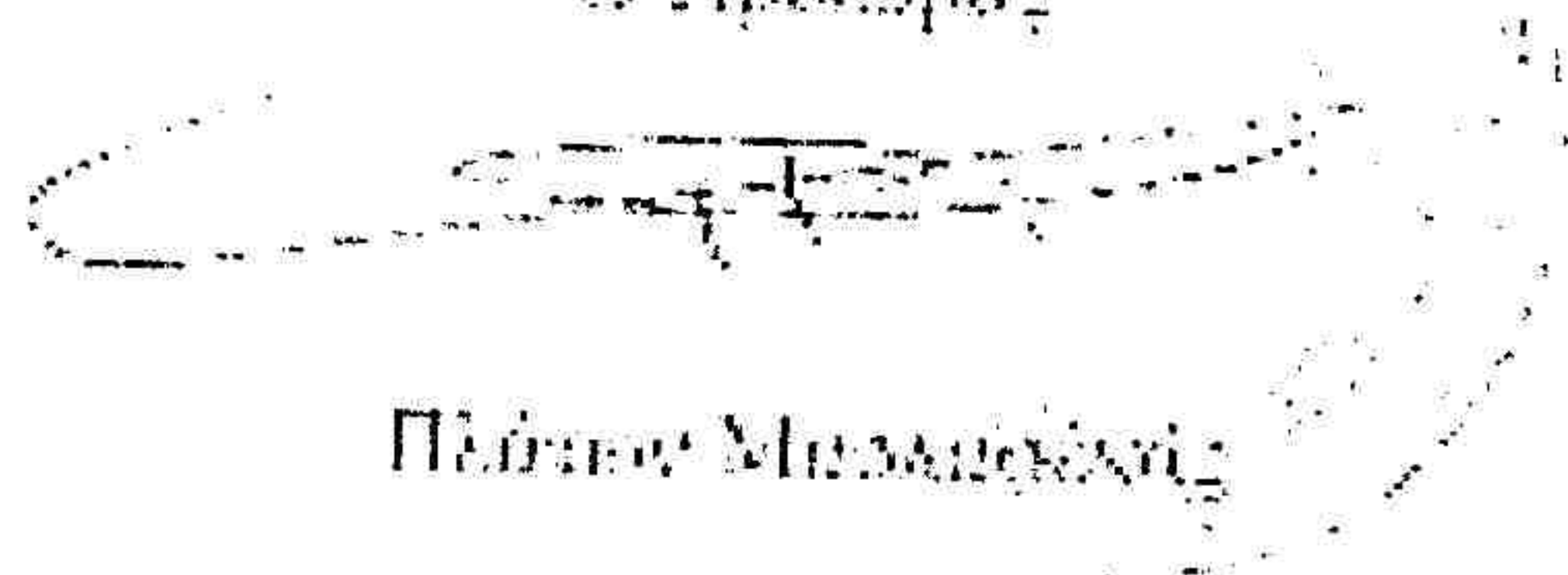
Στο άρθρο 1099 αναφέρεται πως *«εν το ακίνητο που πληροποιείται ήτοι μισθώνεται με την άσκηση σε αυτή επιχείρησης, ο υπερθεματιστής, έχει δικαίωμα να κόψει γι την μίσθωση, όπως αυτή λήγει μετά την πάροδο δύο μηνών από την καταγγελία. Στην περίπτωση αυτή η παράγραφο της κατακευματικής έκθεσης εκτελείται κατά τον μισθωτή και τον υπερθεματιστή καθώς και κατά οποιονδήποτε, αντάφ τα δικαιώματα του από αυτούς η κατάχρη μίσθω γ' αυτής»*

Όπως αντιληφθήκαθε η διάταξη αυτή θα προκαλέσει μεγάλα και σοβαρά προβλήματα σε επιχειρήσεις που έχουν μισθώσει επαγγελματικά ακίνητα, έχουν επενδύσει σημαντικό ποσό και έχουν επιτύχει υπεραξίες από την χρήση της επαγγελματικής τους έδρας. Εφόσον ο υπερθεματιστής κάνει χρήση του δικαιώματος, καταπαύονται επιχειρήσεις, χωρίς να έχουν καμία ευθύνη, που θα αποδίδονται την οικονομική δραστηριότητα, επί πλέον των όσων υφίστανται από τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης

Εάν οι τριάντα παραρτήματα που στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γίνουν ταξινόμηση, οι επιτηρητές τους μεθόδους και να επέλθει ότι έχουν ήδη εφόσον στο άρθρο 1009 του ΚΠΔ που αναφέρει πως «...το καθεστώς των παρατηρητών ή των επιτηρητών υποχρεώνεται να είναι οι ίδιοι που έχουν δώσει και δίδει τον δικαστικό έλεγχο». Στην περίπτωση του άρθρου 615 ΑΚ η παράρτηση εκπέμπει από το καθεστώς των επιτηρητών οι διαδικασίες των άρθρων 1009 και 1010 του ΚΠΔ, η παράρτηση επιβάλλει στην περίπτωση.

Παρακαλούμε, για το ενδιαφέρον των δικών σε περίπτωση πιθανών αδικιών που θα προκύψουν από την αρχική εφαρμογή της προτεινόμενης τροποποίησης.

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος



Πάντος Μουσιόγλου