

20 NOV. 2014

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΖΑΜΤΖΗΣ
Κοσμήτορας της Βουλής
Βουλευτής Νομού Πέλλας – Νέα Δημοκρατία

Σκύδρα, 4-11-2014

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Ντινόπουλο Αργύρη

Εξορίε Υπουργέ,

Σας επισυνάπτω επιστολή από τον Γραμματέα Τύπου Εργαζομένων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με τα άλυτα ιδιοκτησιακά προβλήματα με κατεχόμενες εκτάσεις των φορέων Δημοσίου και Δήμων, που περιμένουν την πολιτεία να δώσει μια συνολική λύση.

Είμαι βέβαιος ότι θα σας απασχολήσει το θέμα και θα δώσετε λύση.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Ιορδάνης Τζαμτζής

ΕΡΥΘΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Πέλλα 23-10-2014

Προς: Πίνακα

Γραμματέας Τύπου Εργαζομένων
αποδεκτών

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
ikosmas1@gmail.com 6947401113

Θέμα: Άλυστα ιδιοκτησιακά προβλήματα με κατεχόμενες εκτάσεις των φορέων Δημοσίου και δήμων, που περιμένουν την πολιτεία να δώσει μία συνολική λύση.

Χιλιάδες πολίτες που διεκδικούν εκτάσεις του δημοσίου εδώ και δεκαετίες περιμένουν χρόνια για να δούνε κάποια λύση στο πρόβλημα τους, αλλά δυστυχώς ή πολιτεία αδιαφορεί και λαμβάνει ημίμετρα. Οι διάφοροι νόμοι που κατά καιρούς έχουν εκδοθεί (Ν 3147/2003 και 4061/2012) αφορούσαν εκτάσεις που κατέχει το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ενώ ο Ν 1080/80 ήταν για Δημοτικές εκτάσεις. Γνωρίζουμε όμως ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς στην Ελλάδα είναι πολυδαίδαλο, καθώς πολλές εκτάσεις ανήκουν σε διάφορους φορείς του Δημοσίου αλλά και οι μεγαλύτερες εκτάσεις έχουν περάσει στην ιδιοκτησία των δήμων. Χαρακτηριστικά άλυστα πρόβλημα έχουμε και στον Δήμο Πέλλα και ανάλογα σίγουρα υπάρχουν σε όλη την χώρα. Ας δούμε μερικά, για να διαπιστώσετε την πλήρη αδιαφορία που έχει επιδείξει το πολιτικό μας σύστημα.

Το πρώτο αφορά τον μαρτυρικό οικισμό του **Ελευθεροχωρίου Γιαννιτσών** στην Πέλλα, όπου πρόσφυγες που εγκαταστάθηκαν στον παραπάνω συνοικισμό από το 1922 οι οποίοι γνώρισαν την βαρβαρότητα του γερμανού κατακτητή και μετέπειτα γνώρισουν την αδιαφορία του Ελληνικού κράτους, κατέχουν εκτάσεις και παραμένουν χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας, επειδή οι πολιτικοί της περιοχής ουδέποτε ασχολήθηκαν σοβαρά με το παραπάνω θέμα.

Ο παραπάνω μαρτυρικός οικισμός παραμένει σε καθεστώς παρανομίας, χάρις στην αδιαφορία της δημοτικής και πολιτικής αρχής. Οι αρχικοί κάτοικοι πρόσφυγες από το 1922, παραμένουν εκεί ως παράνομοι καταπατητές και πολλοί εξ αυτών δεν έχουν αποκατασταθεί έως τώρα, γιατί η πολιτεία δεν έσκυψε να δώσει λύση. Η έκταση του συνοικισμού, η οποία ανήκει στο ελληνικό δημόσιο, δόθηκε παρανόμως στον Δήμο Πέλλας το 1972 με αποτέλεσμα να παραμένει άλυτο το πρόβλημα.

Ένα δεύτερο θέμα που απασχολεί τους συμπολίτες μου εδώ και δεκαετίες, χωρίς να έχει υπάρξει λύση, αφορά την πόλη των Γιαννιτσών και συγκεκριμένα την περιοχή δίπλα στο στρατόπεδο «**Φιλιππάκου**» όπου διαμένουν 42 οικογένειες και έχουν κτίσει εκεί την πρώτη τους κατοικία. Είναι πρόσφυγες από το 1922 και εγκαταστάθηκαν εκεί από τα πρώτα χρόνια που ήρθαν στην χώρα μας. Κατά την οριστική διανομή της πόλης των Γιαννιτσών του 1981 τα οικόπεδα αυτά χαρακτηρίστηκαν ως «ανήκοντα στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)» κατεχόμενα από τους πολίτες.

Το ίδιο πρόβλημα υπάρχει και δίπλα στο στρατόπεδο «**ΚΑΨΑΛΗ**» όπου κάτοικοι κατέχουν έκταση 2.155 τ.μ εδώ και δεκαετίες.

Ένας αιώνας κοντεύει και ακόμα να δοθούν λύσεις στα παραπάνω ζητήματα καθώς και σε χιλιάδες άλλα τα οποία η πολιτεία τα αντιμετωπίζει αποσπασματικά. Τα

ιδιοκτησιακά προβλήματα περιπλέκονται ακόμα περισσότερο σε περιοχές οι οποίες εντάσσονται στο Εθνικό κτηματολόγιο.

Απαιτείται μία τροπολογία για να δοθεί μία συνολική λύση, για τους πολίτες που κατέχουν εκτάσεις Δημόσιες ή Δημοτικές σε όλη την επικράτεια. Τα προηγούμενα χρόνια, πολλές δημόσιες εκτάσεις πέρασαν στην ιδιοκτησία των Δήμων με διάφορες αποφάσεις με αποτέλεσμα πολίτες που κατείχαν αγροτεμάχια ή οικόπεδα στις παραπάνω εκτάσεις να εγκλωβιστούν. Οι δήμαρχοι και τα δημοτικά συμβούλεια σε αυτές τις περιπτώσεις λειτουργούν μικροκομματικά και ρουσφετολογικά με αποτέλεσμα να επιτείνουν το πρόβλημα.

Υπάρχουν επίσης εκτάσεις όπου το ιδιοκτησιακό καθεστώς είναι αμφιλεγόμενο και διεκδικείται από διάφορους φορείς του δημοσίου.

Μια ενιαία ρύθμιση όλων αυτών των θεμάτων, θα είχε ως αποτέλεσμα, τεράστια ποσά να πάνε στα ταμεία των Δήμων αλλά και του Δημοσίου, εφόσον θα υπάρξει μια συνολική λύση του ζητήματος που να αφορά όλα τα ακίνητα όλων των Υπουργείων, των νομικών προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου αλλά και των δήμων και των περιφερειών της χώρας.

Η λύση που πρέπει να δοθεί είναι να υπάρξει ένα ενιαίο νομοθέτημα για τις κατεχόμενες εκτάσεις που να αντιμετωπίζει όλες τις περιπτώσεις, είτε οι εκτάσεις ανήκουν σε κάποιο υπουργείο, είτε σε Δήμο, είτε σε περιφέρεια, είτε σε κάποιο Νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και παράλληλα να εκδικάζονται από το ίδιο όργανο.

Πρόταση για Διαδικασία Εξαγοράς.

1) Όποιος κατέχει ακίνητο, το οποίο ανήκει σε οποιοδήποτε Υπουργείο ή σε Δήμο ή σε Περιφέρεια ή σε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, μπορεί να υποβάλει αίτηση εξαγοράς του προς τις κατά τόπους Επιτροπές Επίλυσης Διαφορών της οικείας περιφέρειας, που έχουν δημιουργηθεί σύμφωνα με τον Νόμο 4061/12, εφόσον αποδεικνύει ότι το κατέχει πάνω από είκοσι έτη και η επιφάνεια του δεν υπερβαίνει τα δέκα στρέμματα. Η αίτηση θα συνοδεύεται από λεπτομερές τοπογραφικό. Για την παραπάνω εξαγορά θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου και της Αρχαιολογικής υπηρεσίας.

2) Για την κατοχή του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη ιδίως πράξεις αποδοχής κληρονομιάς, ιδιωτικά συμφωνητικά με βέβαιη χρονολογία και δημόσια έγγραφα προγενέστερης χρονολογίας, καθώς επίσης και οποιοδήποτε στοιχείο μπορεί να βεβαιώσει την κατοχή από την αυτοψία της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, αλλά και από την ηλικία των δέντρων ή αμπελιών ή κτισμάτων εάν υπάρχουν.

3) Στην παραπάνω επιτροπή θα συμμετέχει και υπάλληλος από την υπηρεσία που ανήκει το παραπάνω ακίνητο.

4) Το τίμημα εξαγοράς των κατεχομένων ακινήτων ορίζεται στο ύψος της αντικειμενικής του αξίας. Στο παραπάνω ποσό θα γίνεται έκπτωση ίση με τα χρόνια που το κατέχει και μπορεί να το αποδείξει. Η αξία των κτισμάτων που δημιούργησε ο κατέχων δεν λαμβάνεται υπόψη στο παραπάνω ποσό.

5) Από το τίμημα κατατίθεται το 70% σε κωδικό του φορέα στον οποίο ανήκει το ακίνητο και το 30% αποτελεί έσοδο της Περιφέρειας και καταβάλλεται σε (4) εξαμηνιαίες δόσεις. Το τίμημα δύναται να εξοφληθεί εφάπαξ με έκπτωση 10%.

6) Μετά την εξόφληση ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει το σχετικό παράβολο στην αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας και εκδίδεται τίτλος από τον Περιφερειάρχη.

7) Εάν η εκδίκαση των παραπάνω θεμάτων δεν γίνει μέσα σε δύο έτη από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης, τότε ο πολίτης έχει το δικαίωμα να το διεκδικήσει με αίτηση του προς το Ειρηνοδικείο.

Πίνακας αποδεκτών.

- 1) Πρωθυπουργό κ Αντώνης Σαμαράς
- 2) Αντιπρόεδρο κ Ευάγγελος Βενιζέλος
- 3) Υπουργό Οικονομικών κ. Γκίκα Χαρδούβελης
- 4) Υπουργό Εξωτερικών κ Αργύρη Ντινόπουλο
- 5) Υπουργό Αγροτικής Οικονομίας κ Γεώργιο Καρασμάνη
- 6) Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
- 7) Βουλευτές Πέλλας και Θεσσαλονίκης
- 8) ΜΜΕ

ΚΟΣΜΑΣ ΕΡΥΘΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΤΗΛ 2381352324 ΦΑΞ 2381352310

email kerithropoulos@pella.gr
