

ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ
Β' ΑΘΗΝΑΣ

ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

4588
14 11 14

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Θέμα : « Στρατηγικές επενδύσεις από αλλοδαπούς με βάση τον Ν. 4146/2013 »

Κύριε Υπουργέ,

βάσει του άρθρου 36Α του νόμου 4146/2013, δίνεται η δυνατότητα σε αλλοδαπούς κατοίκους του εξωτερικού, πολίτες τρίτων χωρών, που δεν είναι μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, να αποκτήσουν πενταετή άδεια παραμονής αγοράζοντας ή μισθώνοντας κάποιο ακίνητο στην Ελλάδα αξίας τουλάχιστον 250.000 ευρώ. Η εν λόγω άδεια παραμονής χορηγείται στους άμεσα αγοραστές / ιδιοκτήτες αλλά και στα μέλη των οικογενειών τους, έχει διάρκεια πέντε ετών με ταυτόχρονη δυνατότητα ισόχρονης επέκτασης της διάρκειάς της και ουσιαστικά παρέχει σε αυτούς τη δυνατότητα να ταξιδεύουν ανενόχλητα σε όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Συνθήκης Σέγκεν (Schengen) χωρίς να απαιτείται βίζα εισόδου για κάθε μία από τις χώρες αυτές.

Σήμερα στα τέλη του δεύτερου καλοκαιριού από τη δημοσίευση του πολυδιαφημιζόμενου ευεργετικού νομοθετικού πλαισίου για την ελληνική οικονομία αλλά ταυτόχρονα και για την ελληνική κτηματαγορά, που με το πέρασμα του χρόνου αρχίζει να αφανίζεται, οι πολυπόθητες αγοροπωλησίες εκατομμυρίων ευρώ για ακίνητα, που οι τιμές τους έχουν υποχωρήσει έως και 50 % σε σχέση με το παρελθόν δεν έχουν πραγματοποιηθεί, ενώ ταυτόχρονα οι δημοσιεύσεις μιλούν για μόνο 547 άδειες παραμονής που δόθηκαν σε πολίτες τρίτων χωρών στην Ελλάδα, οι οποίοι επένδυσαν στην αγορά ακινήτων, με βάση την εφαρμογή του νόμου 4146/2013, τη στιγμή που οι υποψήφιοι «πελάτες», όπως για παράδειγμα οι Ρώσοι, προτιμούν να επενδύσουν στη γειτονική Τουρκία. Σύμφωνα με την έκθεση του τουρκικού υπουργείου Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, για το διάστημα Μάιος 2012 - Μάιος 2013 14.599 ξένοι επένδυσαν στη γείτονα αγοράζοντας 13.495 ακίνητα.

Ερωτάστε :

- 1) Από τα τηρούμενα στις υπηρεσίες σας στοιχεία, πόσοι αλλοδαποί πολίτες και από ποιές χώρες έχουν έως τώρα κάνει χρήση των διατάξεων του Ν.4146/2013 με επένδυση αγοράς ακινήτου άνω των 250.000 ευρώ ;
- 2) Γιατί οι αρμόδιοι των ελληνικών αποστολών στο εξωτερικό δεν γνωρίζουν επακριβώς το νομοθετικό πλαίσιο του Ν 4146/2013 κάτι στο οποίο έχει αναφερθεί σε συνέντευξη του ο επικεφαλής του γραφείου Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων της Ελληνικής πρεσβείας στο Πεκίνο, και πιο συγκεκριμένα σε ραδιοφωνική του συνέντευξη ανέφερε ότι οι Κινέζοι δεν γνώριζαν ότι η άδεια παραμονής των 5 ετών που θα αποκτήσουν με αγορά ακινήτου άνω των 250.000 ευρώ θα ανανεώνεται αυτόματα, γεγονός που αποτελούσε ανασταλτικό παράγοντα επένδυσης;

Αθήνα, 14/11/2014

ΟΙ ΕΡΩΤΩΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ

ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ