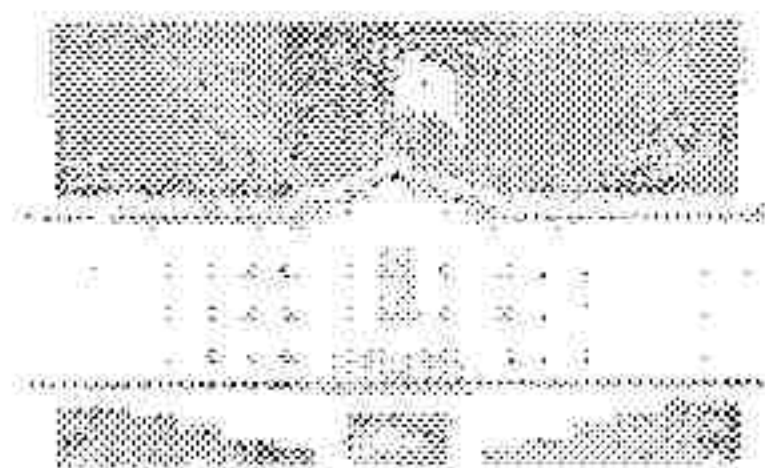
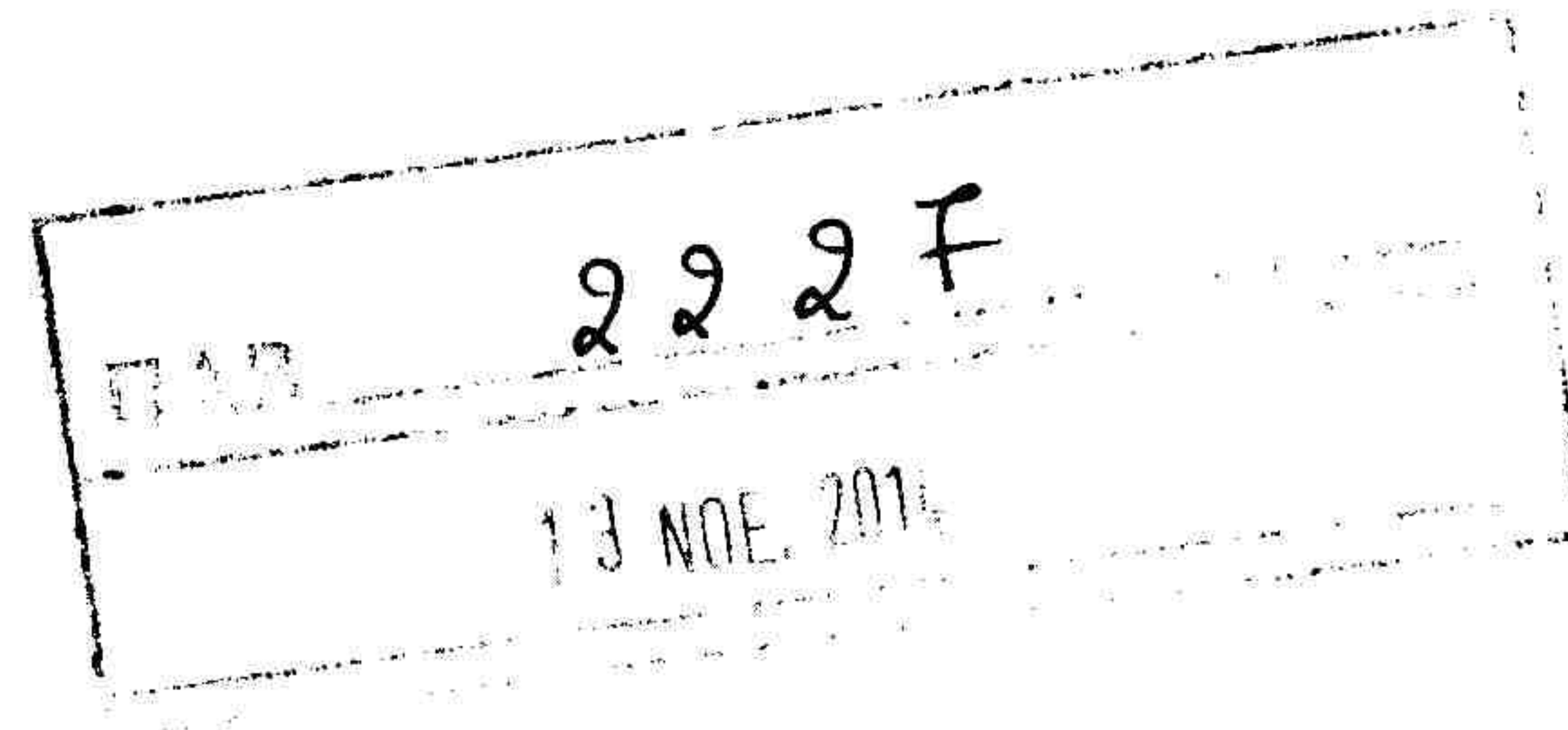




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ



ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: «Η «κόκκινη» Αχαΐα ζητάει ελάφρυνση»

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» (09 Οκτωβρίου 2014) που αφορά την ρύθμιση των «κόκκινων» επιχειρηματικών δανείων.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

«Αχαική» Αχαΐα ελάφρυνση

> Η αντιπροσωπεία του Επιμελητηρίου έθεσε και το ζήτημα των επιχειρηματικών δανείων που έχουν ληφθεί με εγγύηση του Δημοσίου

ου έχουν ληφθεί με εγγύηση του Δημοσίου, τονίζοντας την ανάγκη ένταξής τους στην επικείμενη ρύθμιση για «Αχαική» δάνεια, θέμα που συζητήθηκε περαιτέρω και με τον υφυπουργό Ανάπτυξης, Σταϊκούρα.

ΟΛΟΓΙΚΑ ΑΤΑ

Η σύσκεψη του Επιμελητηρίου συζήτησε με τον κ. Μαυραγάνη και φορολογικά ζητήματα, τονίζοντας την ανάγκη επιτάχυνσης των διαδικασιών επιστροφής του ΦΠΑ εξαγωγικών επιχειρήσεων. Επίσης επισημάνθηκε, ο μνησμός συμψηφισμού με τις δόσεις προς το Δημόσιο, δεν συμβαίνει με τους ρυθμούς που θα έπρεπε, με αποτέλεσμα πολλές επιχειρήσεις, να αντιμετωπίζουν προβλήματα likvidότητας.

Η συζήτηση δεν θα μπορούσε φυσικά να εξαιρεθεί το μεγάλο ζήτημα που έχει κύψει με την υπερφορολόγηση βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων με τον ΕΝΦΙΑ. Η σύσκεψη του Επιμελητηρίου Αχαΐας τόνισε προς τον κ. Μαυραγάνη ότι τα βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια αποτελούν εργαλεία επιχειρηματικής δράσης και γι' αυτό δεν πρέπει να αντιμετωπίζονται φορολογικά όπως οι κατοικίες. Για τον λόγο αυτό ζητήθηκαν να ισχύσουν οι μειωμένοι συντελεστές που είχαν εφαρταθεί με το ΕΕΤΗΔΕ, όταν ο οφειλέτης βεβαιωνόταν μέσω των πιστώσεων της ΔΕΗ.

> Αίτημα για υπαγωγή σε ρύθμιση και των 4.000 δανείων της «Αχαικής»

Η συνάντηση με Μαυραγάνη στην Αθήνα. Ο Π. Χελάς έθεσε και το ζήτημα των απούλητων διαμερισμάτων



ΘΕΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Τέλος, στη σύσκεψη με τον κ. Μαυραγάνη, τέθηκε από την πλευρά του Παναγιώτη Χελά που είναι και αντιπρόεδρος της ομοσπονδίας κατασκευαστών ιδιωτικών έργων, το ζήτημα της εξαίρεσης των απούλητων διαμερισμάτων που κατέχουν οι κατασκευαστές από την καταβολή ΕΝΦΙΑ. Όπως τόνισε ο κ. Χελάς, τα απούλητα διαμερίσματα είναι ουσιαστικά ένα εμπόρευμα που δεν μπορεί να αξιοποιηθεί λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην κτηματαγορά. Παράλληλα, ο κ. Χελάς έθεσε και το αίτημα της μείωσης του ΦΠΑ στις αγοραπωλησίες ακινήτων για τη βελτίωση των συνθηκών στην κτηματαγορά.

Χαμηλές προσφορές, καμία πώληση

Άγονος απέβη ένας ακόμα διαγωνισμός για τα δημόσια ακίνητα της Αχαΐας που έβγαλε σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό το ΤΑΙΠΕΔ την Τρίτη 7 Οκτωβρίου. Όπως ανακοινώθηκε αργά το βράδυ της Τρίτης, η διενέργεια του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας www.e-publicrealestate.gr, είχε ως αποτέλεσμα την πώληση έξι από εννέα δημόσια ακίνητα, έναντι συνολικού τιμήματος 10.325.000 ευρώ, δηλαδή 14% υψηλότερο από τις αντίστοιχες τιμές εκκίνησης.

Ωστόσο, ο πλειστηριασμός για το ακίνητο στο πεζόδρομο Αγίου Νικολάου στην Πάτρα όπως και για το πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας, απέβη άγονος καθώς δεν επιτεύχθηκε η επιθυμητή τιμή.

Να σημειωθεί ότι η τιμή εκκίνησης του πλειστηριασμού για το ακίνητο της Αγίου Νικολάου ήταν στα 1.190.000 ευρώ, ενώ για το πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας ήταν στις 190.000 ευρώ. Οι τιμές εκκίνησης είχαν προσδιοριστεί με απόφαση του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, βάσει των υψηλότερων τιμών που προέκυψαν από τις πρώτες προσφορές που είχαν ληφθεί σε δημόσια πρόσκληση στα μέσα Σεπτεμβρίου, σε συνδυασμό με ανεξάρτητες αποτιμήσεις. Στο αμέσως επόμενο διάστημα, το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει εκ νέου τις δυνατότητες αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων για να αποφασίσει αν και πότε θα βγουν πάλι σε ηλεκτρονική δημοπρασία. Να σημειωθεί ότι στη δημόσια πρόσκληση που είχε γίνει στις 17 Σεπτεμβρίου, δεν εκδηλώθηκε κανένα ενδιαφέρον για το ακίνητο 17 στρεμμάτων στην ανατολική προβλήτα του Ρίου.



Ενας αζήτητος θησαυρός

Η «Κό ζητάει

Του ΣΩΤΗΡΗ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Τις προτάσεις του Επιμελητηρίου Αχαΐας για τη ρύθμιση των «κόκκινων» επιχειρηματικών δανείων και πλήθος φορολογικών θεμάτων, έθεσαν στον υφυπουργό Οικονομικών Γιώργο Μαυραγάνη, ο πρόεδρος του φορέα Πλάτωνας Μαρλαφέκας, ο επιμελητηριακός σύμβουλος Παναγιώτης Χελάς και ο ειδικός σύμβουλος Αθανάσιος Κούστας.

Στη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε, χθες το μεσημέρι, κεντρικό θέμα συζήτησης αποτέλεσε το αίτημα του Επιμελητηρίου για ένταξη των περίπου 4.000 δανείων της Αχαϊκής Τράπεζας στην επικείμενη ρύθμιση για τα «κόκκινα» δάνεια των επιχειρήσεων. Όπως επισημάνθηκε, αντίστοιχη ρύθμιση που έχει θεσμοθετηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος για τα δάνεια που έχουν ληφθεί από τις υπό εκκαθάριση τράπεζες, θέτει αρκετούς περιορισμούς, με αποτέλεσμα να μην ικανοποιεί τους στόχους για τους οποίους δημιουργήθηκε.

Ο κ. Μαυραγάνης φέρεται να αναγνώρισε τη βαρύτητα του θέματος, ωστόσο τόνισε ότι στο ζήτημα εμπλέκονται και άλλα υπουργεία όπως και η Τράπεζα της Ελλάδος, προς τα οποία η διοίκηση του Επιμελητηρίου θα συνεχίσει τις προσπάθειες για ρύθμιση του ζητήματος. Η αντιπροσωπεία του Επιμελητηρίου έθεσε και το ζήτημα των επιχειρηματικών δανεί-

ων π
γύψ
ντας
στην
τα «κ
θα σ
με το
ξης λ

**ΦΟΡ
ΘΕΜ**

Η δι
ου ο
ραγά
τήμα
γκη
κασι
στις
Οπα
χανι
οφει
λειπε
που
σμα
αντι
ρευσ
Από
ρού.
και
προ
γπο
χνυ
Η δ
ου
Μα
κά
τελο
κής
θα έ
φορ
ες. Ι
κε ν
συν
μοσ
φόρ
λογ