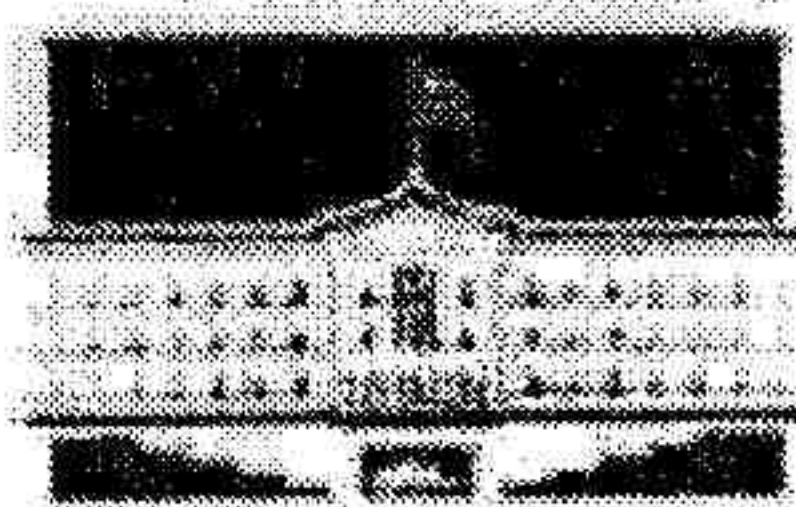




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	4961
Ημερομ. Καταθέσεως	11.11.14

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

κ. Ιωάννη Μανιάτη

Θέμα: Όροι δόμησης εντός ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων κατατετμημένων οικοπέδων προ της ισχύος του Π.Δ. του ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011

Κύριε Υπουργέ,

Με Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 289/04-11-2011, τέθηκαν νέοι όροι δόμησης εντός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους. Σύμφωνα με το εν λόγω διάταγμα, το ποσοστό δόμησης σε οικόπεδα από 200 έως 700 τετραγωνικά περιορίστηκε στα 240 τετραγωνικά μέτρα – μείωση που για ένα μέσο οικόπεδο 400 τ.μ. αντιστοιχεί σε ποσοστό της τάξεως του 35%.

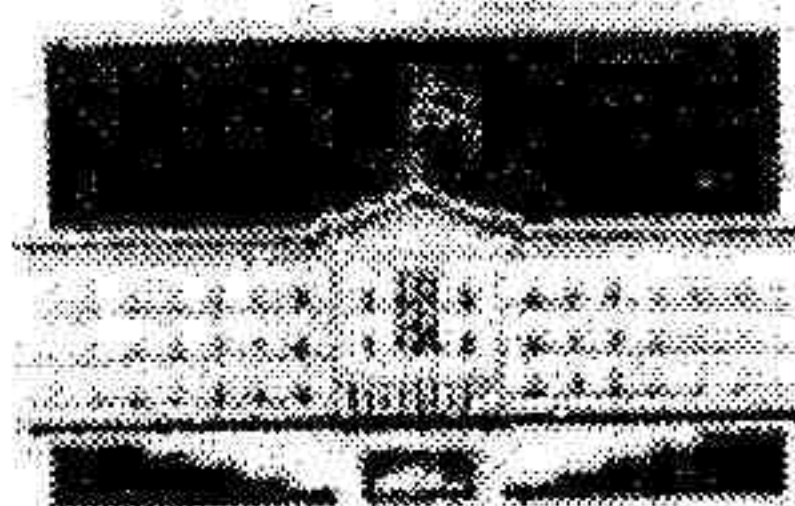
Ιδιαίτερα άνιση μεταχείριση επιφύλαξε το Προεδρικό Διάταγμα για τους ιδιοκτήτες κατατετμημένων οικοπέδων. Για παράδειγμα, όσοι κατέτμησαν μεγαλύτερα οικόπεδα σε οικόπεδα 550 τετραγωνικών, με το παλιό καθεστώς μπορούσαν να οικοδομήσουν 400, ενώ με το νέο μόλις 280 τ.μ. Μόνον εάν τα οικόπεδα είναι από 700 τ.μ. και άνω επιτρέπεται η οικοδόμηση των 400 τ.μ.

Είναι αυτονόητο ότι εάν οι κάτοχοι των ακινήτων γνώριζαν εκ των προτέρων την σχεδιαζόμενη αλλαγή, θα είχαν κατατμήσει διαφορετικά τα οικόπεδά τους διότι, δαπανώντας 150 τ.μ. σε κάθε οικόπεδο, θα εξασφάλιζαν 160 τ.μ. επιπλέον δόμηση. Στην Κορινθία το πρόβλημα είναι ιδιαίτερα οξύμενο, διότι τα περισσότερα οικόπεδα έχουν κατατμηθεί στα 550 τ.μ., πλην όμως γνωρίζω ότι το θέμα αφορά χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες σε όλη την Ελλάδα.

Θεωρώ ότι ο νομοθέτης δεν πρέπει να αιφνιδιάζει τον πολίτη και, σε αυτήν την περίπτωση, η αναδρομική ισχύς του Π.Δ. για ήδη κατατμημένα οικόπεδα συνιστά και αιφνιδιασμό και άνιση μεταχείριση. Βεβαίως οι διατάξεις θα πρέπει να αφορούν τα οικόπεδα που κατατμήθηκαν μετά την έκδοση του διατάγματος, πλην όμως θεωρώ ότι θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα για την άρση της αναδρομικής ισχύος.

Επειδή ο πολίτης δεν μπορεί να στερείται κεκτημένων δικαιωμάτων, τα οποία διαμορφώθηκαν βάσει συγκεκριμένου πολεοδομικού καθεστώτος, και με

Κολοκοτρώνη 6, Τ.Κ. 20100 – ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τηλ.27410-74770-4 Φαξ 27410-74774
Βουλής 4, Τ.Κ. 10562 – ΑΘΗΝΑ Τηλ.210-3706125, 210-3706325 Φαξ 210-3706525



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

δεδομένη την ύφεση που διέρχεται σήμερα η αγορά ακινήτων και ο κλάδος της οικοδομής, ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

1. Προτίθεστε να άρετε την αναδρομική ισχύ του Π.Δ. του ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04.11.2011, σχετικά με τους όρους δόμησης εντός ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, για οικόπεδα που κατατμήθηκαν προ της ισχύος του ανωτέρω Π.Δ.;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΛΙΑΣ