

ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΤΑΓΑΝΑ

**Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης – Κ.Ο. «Ανεξάρτητοι Δημοκρατικοί
Βουλευτές»**

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Οικονομικών

**Θέμα: «Λουκέτο σε πάνω από 1770 επιχειρήσεις που
δραστηριοποιούνται στον τομέα της οικοδομής στη Θεσσαλονίκη»**

Σε πρόσφατα δημοσιεύματα στα ΜΜΕ υπάρχουν εκτενή ρεπορτάζ για την τραγική κατάσταση που επικρατεί στη Βόρεια Ελλάδα και ειδικότερα στη Θεσσαλονίκη στον τομέα της οικοδομικής δραστηριότητας.

Ειδικότερα, το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης προειδοποιεί πως η οικονομική κρίση εξελίσσεται σε ωρολογιακή βόμβα για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται γύρω από το χώρο της οικοδομής. Σύμφωνα με τα στοιχεία, τουλάχιστον 1770 επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται γύρω από τον κλάδο των κατασκευών έβαλαν λουκέτο από το 2010 μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2014.

Σύμφωνα με το ΒΕΘ για το ίδιο διάστημα 617 επιχειρήσεις ξεκίνησαν σχετική δραστηριότητα. Ωστόσο για κάθε μία επιχείρηση του κλάδου, που έκανε την εγγραφή της στα μητρώα του ΒΕΘ στο εν λόγω διάστημα, τρεις ήταν αυτές που έκλεισαν.

Επισημαίνει δε πως η αγορά ακινήτων έχει περιέλθει σε κατάσταση χειμερίας νάρκης λόγω της οικονομικής κρίσης και δεν φαίνεται να ανακάμπτει παρά το γεγονός ότι οι τιμές των κατοικιών, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, περιορίζονται συνεχώς. Ενδεικτικό είναι ότι στο διάστημα 2008-2014, οι τιμές των διαμερισμάτων στη Θεσσαλονίκη υποχώρησαν κατά 38,5%.

Η παροχή υπηρεσιών στον συγκεκριμένο κλάδο είναι ο μεγάλος χαμένος, ενώ η απροθυμία εισόδου σε επαγγέλματα που σχετίζονται με το χώρο της οικοδομής είναι πολύ έντονη. Ενδεικτικό είναι ότι μόλις 14 επιχειρήσεις ξεκίνησαν δραστηριότητα στον χώρο, έναντι 225, που εγκατέλειψαν την ενεργό δράση. Πιο συγκεκριμένα στην προαναφερθείσα

κατηγορία, κατά το εννεάμηνο του 2014 έκαναν έναρξη τρεις, ενώ αποχώρησαν από την ενεργό δράση 138.

Την ίδια ώρα φυλλορροούν και οι επιχειρήσεις που σχετίζονται με τις αλουμινοκατασκευές (κατασκευή προκατασκευασμένων κτηρίων από μέταλλο, πορτών, παραθύρων, κλειδαριών, χρηματοκιβωτίων, μεταλλικών τζακιών κ.α.) καθώς ξεκίνησαν δραστηριότητα 11, ενώ αποχαιρέτησαν την επαγγελματική δράση 60.

Καμία εγγραφή δεν καταγράφηκε στις επιχειρήσεις που ασχολούνται με τα οικοδομικά υλικά (παραγωγή γύψου, ασβέστη, κεραμικών πλίνθων, ειδών από γυαλί, κοπή, μορφοποίηση και τελική επεξεργασία μαρμάρου κ.α.) ενώ 19 επιχειρήσεις διαγράφηκαν. Αντίστοιχη είναι η εικόνα και για τις επιχειρήσεις που ασχολούνται με την κατασκευή κτηρίων (οικιστικών κτηρίων, κατασκευαστικές εργασίες (π.χ. προσθήκες), εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης). Στο εννεάμηνο του τρέχοντος έτους δεν υπήρξε καμία εγγραφή, ενώ σε διαγραφή προχώρησαν οκτώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, γίνεται αντιληπτό ότι χωρίς να ληφθούν άμεσα μέτρα ο χώρος της οικοδομής μοιάζει να είναι χωρίς αύριο. Γι' αυτό ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1) Θα προχωρήσει στην κατάρτιση ενός νέου νόμου για τη φορολογία των ακινήτων, που θα βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία και δε θα καταστρέφει την κτηματαγορά;
- 2) Θα προβεί άμεσα σε αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, καθώς υπερβαίνουν σημαντικά τις εμπορικές αξίες των ακινήτων, γεγονός που οδηγεί σε τεχνητή υπερφορολόγηση της ακίνητης περιουσίας και σε περαιτέρω, μη ορθολογική πλέον, συμπίεση των πραγματικών αξιών τους;
- 3) Θα μεριμνήσει για την φορολογική ελάφρυνση της ακίνητης περιουσίας, καθώς η υπέρμετρη επιβάρυνσή της έχει επιτείνει την ύφεση στην αγορά ακινήτων και έχει αποθαρρύνει σημαντικά την παραγωγική διαδικασία;
- 4) Προτίθεται να δει γενικά το ζήτημα της οικοδομής προς την αναπτυξιακή του κατεύθυνση και όχι μόνο με εισπρακτικά κριτήρια;

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2014
Η ερωτώσα Βουλευτής

Χρυσούλα-Μαρία Γιαταγάνα
Ανεξάρτητοι Δημοκρατικοί Βουλευτές