

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΞΟΥΛΙΔΟΥ -ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

05-11-2014

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: -τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Τροποποίηση της φορολογικής αξίας των οικοπέδων στην Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας.

Η Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης, Σταυρούλα Ξουλίδου, καταθέτει αναφορά το από 30-10-2014/20863 απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθ. 20^{ης}/2014 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκηδόνας, που αφορά τις υπερβολικές τιμές ανά τ. μ. για τον τη φορολογική αξία των οικοπέδων στη Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου.

Επισημαίνεται ότι για το ίδιο θέμα η Βουλευτής είχε καταθέσει στις 02-08-2013/474/66 Ερώτηση και αίτηση Κατάθεσης Εγγράφου προς τον Υπουργό Οικονομικών, εντοπίζοντας το πρόβλημα που είχε δημιουργηθεί και ζητώντας την άμεση επίλυσή του.

Στο εν λόγω απόσπασμα από το πρακτικό του Δ.Σ του Δήμου Χαλκηδόνας ζητείται εκ νέου η τροποποίηση της φορολογικής αξίας των οικοπέδων στην Δ.Ε Αγίου Αθανασίου στην τιμή των 25 ευρώ ανά τ.μ. έναντι των 45 ευρώ ανά τ.μ που χρησιμοποιήθηκε στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Σημειώνουμε ότι για το συγκεκριμένο ζήτημα υπάρχει το από 03-01-2014/ 2380 έγγραφο της ΔΟΥ Ιωνίας, Τμήμα Κεφαλαίου προς την Οικονομική Επιθεώρηση Θεσσαλονίκης στο οποίο επισημαίνεται ότι διορθώθηκε η λανθασμένη τιμή των 70ευρώ ανά τ.μ. (ΔΔ Αγχιάλου) αντί του ορθού 25 ευρώ ανά τ.μ. (Δ.Δ. Ξηροχωρίου)

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείσθε όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για την άμεση αποκατάσταση του εν λόγω προβλήματος.

Επισυνάπτεται το ανωτέρω αναφερθέν απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθ. 20^{ης}/2014 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκηδόνας.

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Σταυρούλα Ξουλίδου

ΑΔΑ: 79ΑΞΩΗΖ-69Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY
Οργανισμός ανάπτυξης
πληροφορικής
Δ/νση: 2014-10-10 12:07:17
ΕΣΥ
Χούλιδου, Χαλκήδον

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 20^{ης}/ 2014 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκηδόνος

Αριθ. Απόφασης 206

Αρ.Πρωτ. 20863/30-10-2014-²

Περίληψη

Λήψη απόφασης για υποβολή αιτήματος τροποποίησης της φορολογικής
αξίας των οικοπέδων στην Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου

Στα Κουφάλια και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29/10/2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ. προσκλήθη σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Χαλκηδόνος ύστερα από την με αρ.πρωτ.20535/24-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και Κοσκινά Ευρυσθένη που επιδόθηκε σε καθένα από τους συμβούλους, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών, βρέθηκαν:

Παρόντες

- 1) ΚΟΣΚΙΝΑΣ ΕΥΡΥΣΘΕΝΗΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
- 2) ΔΕΛΑΚΗΣ ΜΩΥΣΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
- 3) ΑΦΗΝΤΣΙΟΥΔΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
- 4) ΒΑΛΚΟΥΔΗΣ ΣΤΑΘΟΣ
- 5) ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6) ΜΗΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- 7) ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 8) ΠΑΠΑΝΑΪΜΗΣ ΒΑΣΙΛΟΣ
- 9) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 10) ΑΓΑΠΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
- 11) ΕΥΦΩΜΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 12) ΜΕΣΣΑΛΙΔΟΥ ΚΑΡΟΤΑΛΑ-ΔΑΚΑΝ
- 13) ΚΟΥΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 14) ΚΟΥΣΙΩΝΣ ΒΑΣΙΛΕΥΦΟΣ
- 15) ΚΟΥΚΑΤΑ-ΒΑΡΑΣΤΑΚΗ ΔΟΥΛΤΣΟΝ
- 16) ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΜΩΥΣΙΑΣ
- 17) ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ
- 18) ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
- 19) ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 20) ΚΟΥΡΑΣ ΜΗΝΟΣ
- 21) ΚΟΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
- 22) ΧΑΤΣΙΩΤΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
- 23) ΒΑΛΛΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
- 24) ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΘΩΤΟΣ
- 25) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΝΙΑΣ
- 26) ΓΑΛΑΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
- 27) ΔΟΥΝΤΣΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 28) ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 29) ΜΟΥΣΙΩΝΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

Απόντες

- 1) ΠΑΡΑΛΙΜΕΝΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ - λόγω ασθενίας
- 2) ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 3) ΠΙΜΕΝΙΣ ΚΥΡΙΑΚΗ
- 4) ΜΗΤΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος κος Τσουλκούδης Ιωάννης

Επίσης κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Δημ. και Τοπ. Κοινοτήτων. Παραβρέθηκαν:

- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου, Γεωργίου Στάθης
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Αδενόριου, Μιχαήλ Μιχαήλ
- ο Πρόεδρος Τ.Κ. Ελεούσας, Μιχαήλ Βασιλείας
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Προκίματος, Σοφία Μιχαήλ Αντωνίου
- ο Πρόεδρος Τ.Κ. Αγκάλου, Μωρίς Ιωάννης
- ο Πρόεδρος Τ.Κ. Βαλτοκωρίου, Μήτσος Ιωάννης
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Χαλκηδόνος, Μιχαήλ Αθανασίου
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Γεφυρας, Ευσταθίου Λουκάς
- ο Πρόεδρος Τ.Κ. Μ.Μοναστηρίου, Μετάρης Αθανασίου
- ο Πρόεδρος Δ.Κ. Κοσφιλίων, Γεωργίου Μανώλης Κων/νος

Οι Πρόεδροι των υπολοίπων Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων δεν προσβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Επίσης στην συνεδρίαση παρόντα και ο αναπληρωτής Πρόεδρος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κος Κωνσταντίνος Χρήστος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Κοσκινάς Ευρυσθένης κήρυξε την έναρξη της ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης παρουσία και της δημοτικής υπαλλήλου Γεωργιάδου Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνέχεια, ενημέρωσε το σώμα ότι το 19^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «Έγκριση τροποποίησης της με αρ.23/2010 μελέτης για το έργο «Ανακατασκευή αγωνιστικού χώρου γηπέδου ποδοσφαίρου και κατασκευή βοηθητικού γηπέδου στο Δ.Δ.Βαθυλάκκου» αποσύρεται.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 11^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο «Λήψη απόφασης για υποβολή αιτήματος τροποποίησης της φορολογικής αξίας των οικοπέδων στην Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου» και έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την από 16/10/2014 Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος εισηγήθηκε του θέματος και είπε ότι: «Στο Φ.Ε.Κ. 14998/20-6-2013 δημοσιεύθηκαν μετά από εισήγηση των αρμοδίων Δ.Ο.Υ. οι φορολογικές αξίες οικοπέδων για 457 τέως Καποδιστριακούς Δήμους και για περιοχές στις οποίες δεν υπήρχε αντικειμενικός προσδιορισμός. Βέβαια αναφέρεται ότι οι τιμές αυτές θεσπίστηκαν αποκλειστικά και μόνον για τις ανάγκες του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας στα φυσικά πρόσωπα για τα έτη 2011, 2012 και 2013.

Για τον τέως Καποδιστριακό Δήμο Αγίου Αθανασίου ο οποίος περιελάμβανε τα Δημοτικά Διαμερίσματα: Γεφυρας, Βαθυλάκκου, Νέας Μεσημβρίας, Νέας Αγκάλου, Αγίου Αθανασίου & Ξηροχωρίου, καθορίστηκε φορολογική αξία 65 €/μ². Η τιμή αυτή καθορίστηκε με απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών μετά από εισήγηση της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων η οποία έλαβε υπ' όψιν της έγγραφο - επιστολή της Δ.Ο.Υ. Ιωάννας (αρ. πρωτ. 10716/18-08-2011).

Η παραπάνω αξία θεωρείται υπερβολική και κατά πολύ μεγαλύτερη των γειτονικών Δήμων όπου η ανώτερη είναι 34 €/μ² για τον Δήμο Χαλάστρας και η κατώτερη 9 Ευρώ για τον Δήμο Πικραλμής. Στον νέο Καλλικρατικό Δήμο για τις άλλες δύο Δημοτικές Ενότητες έχουμε στην Δ.Ε. Κουφαλίων την τιμή των 26 €/μ² και στην Δ.Ε. Χαλκηδόνος 24 €/μ².

Μάλιστα ο τρόπος υπολογισμού από την πολυπεία των παραπάνω τιμών ήταν με την εφαρμογή της κατώτερης τιμής ανά τ.μ. οικοπέδου σύμφωνα με την παρ.2 του άρθ.3 του Ν. 1521/1950 την 31/12/2010.

ΑΔΑ: 79ΑΞΩΗ2-69Ξ

Με αυτά τα δεδομένα όταν ρωτήθηκε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ιωνίας, από τον Δήμο μας, για το πώς προέκυψε η τιμή των 65 Ευρώ, απάντησε με το 20412/3-9-2013 έγγραφο της, ότι εκ' παραδρομής αναφέρθηκε ως μικρότερη τιμή η τιμή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγγιάλου του Δήμου Αγίου Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης η οποία είναι 70 Ευρώ/μ² ενώ το ορθό είναι 25 Ευρώ/μ² η οποία αντιστοιχεί στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ξηροχωρίου και η οποία θα έπρεπε να είχε ληφθεί υπόψη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 3 του Α.Ν. 1521/1950.

Μάλιστα η Δ.Ο.Υ. Ιωνίας την ίδια μέρα που απάντησε στο Δήμο μας, απέστειλε έγγραφο προς την προϊσταμένη της υπηρεσία στην Αθήνα, Γενική Γραμματεία Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων, όπου μνημονεύει ότι: «Στο αρχικό με αρ. πρωτ. 10716/18-06-2011 έγγραφό μας εκ παραδρομής αναφέρθηκε ως μικρότερη τιμή η τιμή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγγιάλου του Δήμου Αγίου Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης η οποία είναι 70€/μ² ενώ το ορθό είναι 25€/μ² το οποίο αντιστοιχεί στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ξηροχωρίου του Δήμου Αγίου Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης».

Επισημαίνεται ότι και σε επίκαιρη ερώτηση του βουλευτή κ. Αναστασιάδη Σάββα, ο αρμόδιος Υφυπουργός Οικονομικών επιβεβαιώνει ότι στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός λαμβάνεται υπόψη η κατώτερη τιμή οικοπέδου του Δήμου στηριζόμενος στον παραπάνω νόμο. (Έγγραφο Δ13ΦΜΑΠ1129675 ΕΞ 2013/21-8-2013)

Επικυρώθηκε Ε.Δ.Ε. από αρμόδιο υπάλληλο του Υπουργείου Οικονομικών ο οποίος επιβεβαίωσε το λάθος.

Το Υπουργείο Οικονομικών μετά το από 03-09-2013 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ιωνίας προς την Γενική Γραμματεία Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων, θα έπρεπε να διορθώσει την φορολογική αξία από 65 Ευρώ/μ² σε 25 Ευρώ/μ². Αντί αυτού όμως και εντελώς αναπολόγητα και πιθανόν χωρίς να υπάρχει απόφαση αρμόδιας αρχής διαπιστώσαμε ότι στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) χρησιμοποιήθηκε η τιμή των 45 Ευρώ/μ².

Μετά από τα παραπάνω και για περισσότερο από ένα χρόνο, δεν διορθώθηκε το αποδεκτό και από αυτούς λάθος, με συνέπεια οι κάτοχοι οικοπέδων στον τέως Καποδιστριακό Δήμο Αγίου Αθανασίου να καταβάλλουν υπέρογκα ποσά, σε σχέση με την πραγματική τιμή του ακινήτου, για τον ΕΝΦΙΑ και τις δικαισπραξίες που θα πραγματοποιούν.

Για τους λόγους αυτούς θα πρέπει να μεριμνήσει ο Δήμος και συγκεκριμένα το Δημοτικό συμβούλιο, για να πεισθεί το Υπουργείο Οικονομικών να λάβει απόφαση και να οριστικοποιήσει τον καθορισμό της φορολογικής αξίας των οικοπέδων του πρώην Δήμου Αγίου Αθανασίου στην τιμή των 25 Ευρώ/μ².

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος Δ.Σ. κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό συμβούλιο κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του Δημάρχου
- Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 3 του Α.Ν. 1521/1950

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Οικονομικών για την τροποποίηση της φορολογικής αξίας των οικοπέδων στην Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου και τον καθορισμό αυτής, στην τιμή των 25 Ευρώ/μ², αντί της τιμής των 45 Ευρώ/μ² που χρησιμοποιήθηκε στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), θεωρώντας ότι αυτή είναι τυπικά σωστή και σύμφωνη με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 3 του Α.Ν.1521/1950 αλλά και ουσιαστικά σωστή αφού οι πράξεις που γίνονται σήμερα, κινούνται γύρω από την τιμή των 25 Ευρώ/μ².
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την κατάθεση του αιτήματος στο Υπουργείο Οικονομικών καθώς και για οποιαδήποτε πράξη ή υπογραφή εγγράφου προκύψει προκειμένου την επίλυση του σοβαρού αυτού προβλήματος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 206/2014

Υστερα από τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφές)

