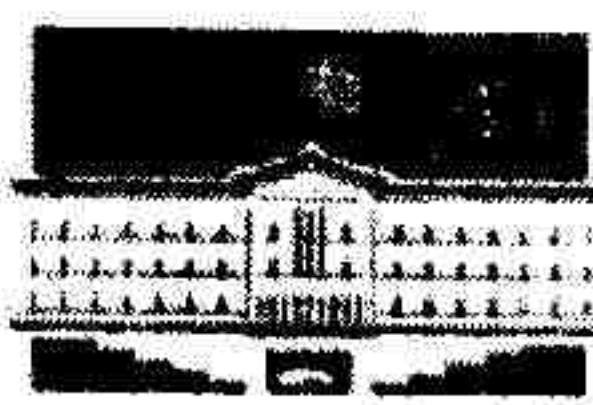
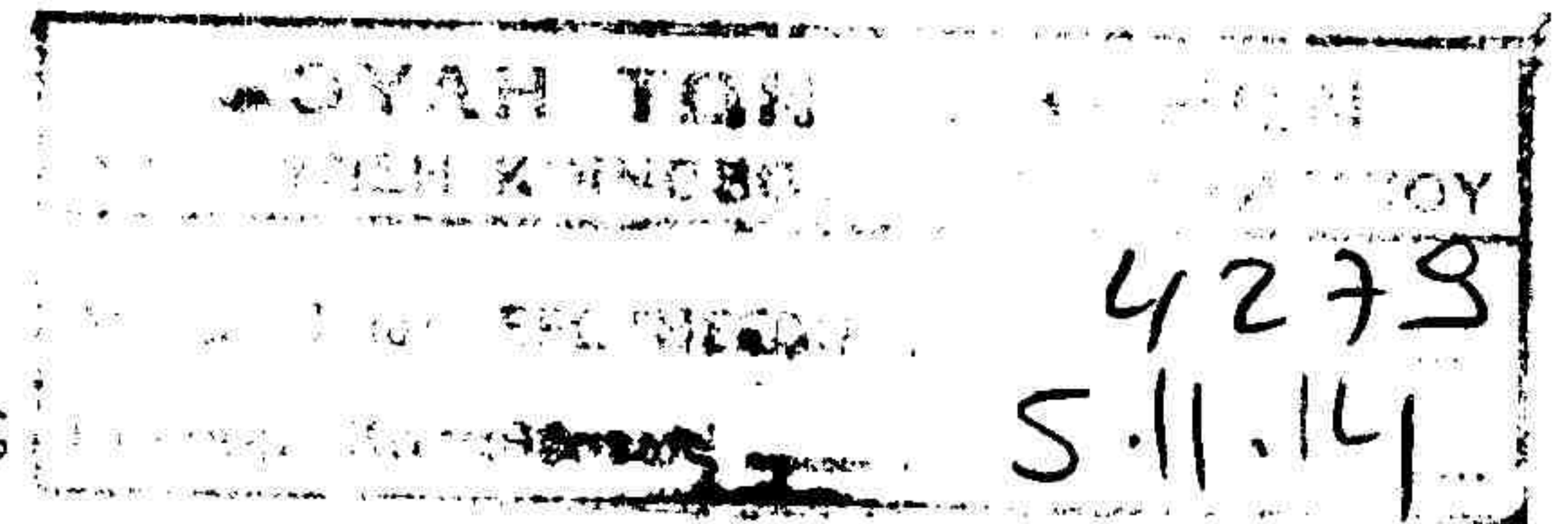




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΡΚΟΥ

Βουλευτής Β' Περ. Θεσσαλονίκης



4 Νοεμβρίου 2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Υπερβολικά υψηλή η τιμή ανά τ.μ. οικοπέδου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας

Με την υπ' αρ. ΠΟΛ 1131/05-06-2013 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών κ. Γ Μαυραγάνη [ΦΕΚ Α' 1499] καθορίστηκε η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδων σε δήμους και κοινότητες για τα έτη 2011, 2012 και 2013, στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.

Για τα ακίνητα του τέως Δήμου Αγίου Αθανασίου, ο οποίος περιελάμβανε τα δημοτικά διαμερίσματα Γέφυρας, Βαθύλακκου, Νέας Μεσήμβριας, Νέας Αγχιάλου, Αγίου Αθανασίου και Ξηροχωρίου, η τιμή καθορίστηκε στο εξωπραγματικό ποσό των 65 ευρώ ανά τ.μ...

Την ίδια στιγμή, στους γειτονικούς δήμους, η ανώτερη τιμή καθορίστηκε στα 34 ευρώ/τ.μ. για το Δήμο Χαλάστρας και η κατώτερη στα 9 ευρώ/τ.μ. για το Δήμο Πικρολίμνης, ενώ και εντός του νέου Δήμου Χαλκηδόνας, που περιλαμβάνει και τον Άγιο Αθανάσιο ως Δημοτική Ενότητα πια, η Δ.Ε. Κουφαλίων έχει τιμή 26 ευρώ/τ.μ. και η Δ.Ε. Χαλκηδόνας 24 ευρώ/τ.μ..

Κατόπιν ενεργειών των κατοίκων και της δημοτικής αρχής, διαπιστώθηκε ότι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ιωνίας εκ παραδρομής ανέφερε σε έγγραφό της προς το Υπουργείο Οικονομικών ως μικρότερη τιμή (βάσει τις οποίας καθορίζεται και η τιμή ανά τ.μ. σύμφωνα με το άρ. 3 παρ. 2 ν. 1521/1950) την τιμή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγχιάλου, που είναι στα 70 ευρώ/τ.μ., αντί του Δημοτικού Διαμερίσματος Ξηροχωρίου, που είναι στα 25 ευρώ/τ.μ. [έγγραφο Δ.Ο.Υ. Ιωνίας με αρ. πρωτ. 20412/3-9-2013].

Παρά τη διόρθωση του ως άνω λάθους, με αποστολή διορθωμένου πίνακα προς τη Γενική Γραμματεία Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων από τη Δ.Ο.Υ. Ιωνίας [έγγραφο με αρ. πρωτ. 20415/3-9-2013], οι κάτοικοι της περιοχής με έκπληξη διαπίστωσαν ένα χρόνο αργότερα ότι ο ΕΝΦΙΑ που τους έχει καταλογιστεί υπολογίστηκε με βάση τιμή των 45 ευρώ/τ.μ., τιμή που εξακολουθεί να ξεπερνά κατά πολύ την εμπορική αξία των οικοπέδων αλλά και την χαμηλότερη τιμή ανά τ.μ., όπως ορίζει ο ν. 1521/1950. Δεν προκύπτει δε από κανένα έγγραφο για ποιο λόγο χρησιμοποιήθηκε η τιμή των 45 ευρώ/τ.μ..

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάστε:

Με βάση ποια δεδομένα καθορίστηκε η τιμή ανά τ.μ. στην περιοχή του Αγίου Αθανασίου στα 65 ευρώ, τη στιγμή που η κατώτερη τιμή στην περιοχή είναι 25 ευρώ/τ.μ.; Σκοπεύετε να προχωρήσετε σε άμεση διόρθωση της σχετικής τιμής αλλά και των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ που έχουν ήδη εκδοθεί για τους κατοίκους της περιοχής;

Η ερωτώσα βουλευτής

Κατερίνα Μάρκου