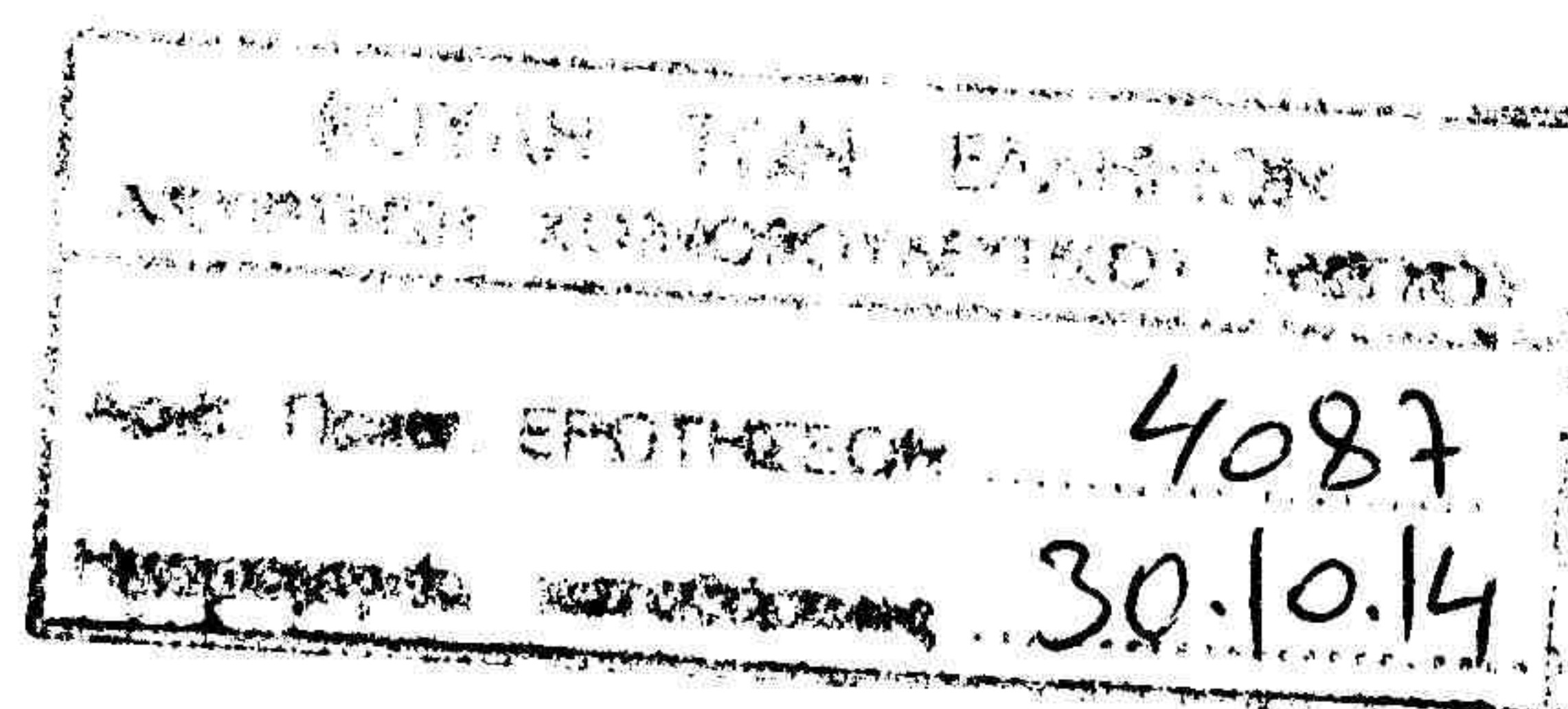


ΕΡΩΤΗΣΗ



Προς: Υπουργό Οικονομικών

Θέμα:

Προσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων στα σημερινά δεδομένα.

Κύριε Υπουργέ,

Όπως πολύ καλά γνωρίζετε η πραγματική αξία των ακινήτων έχει υποχωρήσει σημαντικά στη χώρα μας τα τελευταία χρόνια της οικονομικής κρίσης και ύφεσης. Η εμπορική εικόνα της αγοράς ακινήτων σήμερα δεν έχει καμία σχέση με την αντίστοιχη εικόνα του 2007 όταν ακόμα η χώρα ζούσε στην πλάνη της εικονικής οικονομικής ανάπτυξης. Ταυτόχρονα τα τελευταία χρόνια της ύφεσης, της οικονομικής κρίσης και της διάψευσης των συλλογικών μας μύθων, έχει αναπτυχθεί ένα πλαίσιο φορολογίας του συνόλου της ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, από το πρώτο μάλιστα τετραγωνικό, χωρίς αφορολόγητο όριο και χωρίς επί της ουσίας η φορολογία επί της ακίνητης περιουσίας να ανταποκρίνεται στην πραγματική φοροδοτική ικανότητα των πολιτών. Το γεγονός μάλιστα ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις κατοχής ακίνητης περιουσίας υπολογίζονται στη βάση των αντικειμενικών αξιών του 2007 και όχι στη βάση των σημερινών εμπορικών αξιών καθιστά πρακτικά αδύνατη την αγοραπωλησία ακινήτων, αφού η οποιαδήποτε αγορά ακινήτου συνεπάγεται παράλογα και διαρκή φορολογικά βάρη.

Η παράλογη αυτή πραγματικότητα στερεί τελικά από την ελληνική κοινωνία ένα από τα σημαντικότερα εργαλεία ανάπτυξης και αντιμετώπισης της ανεργίας, αφού όλα τα επαγγέλματα που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την οικοδομή και την αγοραπωλησία ακινήτων, βρίσκονται σε διαρκή στασιμότητα. Τέλος οφείλουμε να επισημάνουμε τους κινδύνους που ελλοχεύουν και στο επίπεδο της κοινωνικής συνοχής, αφού και παρά τις διαδοχικές ρυθμίσεις προστασίας της πρώτης κατοικίας από κατασχέσεις και πλειστηριασμούς που υιοθετεί κάθε φορά η κυβέρνηση, καθίσταται πλέον πρακτικά αδύνατο για εκατοντάδες χιλιάδες συμπολίτες μας να διατηρήσουν ακόμα και την πρώτη και μοναδική κατοικία τους λόγω οικονομικής αδυναμίας να ανταπεξέλθουν στις υπερβολικές και αναντίστοιχες με την πραγματική αξία φορολογικές υποχρεώσεις που συνεπάγεται η κατοχή και χρήση έστω και μικρών διαμερισμάτων.

Κατά τη γνώμη μας α) για λόγους κατ' αρχήν κοινωνικής δικαιοσύνης επειδή η φορολογία πρέπει να είναι αντίστοιχη της φοροδοτικής ικανότητας του πολίτη, β) για λόγους δημοσίου συμφέροντος επειδή δεν μπορεί να απαιτεί το κράτος φόρους που δεν αντιστοιχούν σε πραγματικές αντικειμενικές και εμπορικές αξίες και γ) για λόγους αναπτυξιακούς ώστε να ξεκινήσει και πάλι να αναπτύσσεται η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα και να μειωθεί η ανεργία, πιστεύουμε ότι είναι αναγκαία η άμεση προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών που έχουν καθοριστεί το 2007 στις σημερινές πραγματικές εμπορικές αξίες.

Κατόπιν όλων αυτών και λαμβάνοντας υπόψη δηλώσεις σας ότι έχει συσταθεί η προβλεπόμενη επιτροπή αναθεώρησης των αντικειμενικών αξιών ακινήτων στο Υπουργείο Οικονομικών αλλά ταυτόχρονα ότι δεν είναι δυνατόν να περιμένουν επ' αόριστον οι πολίτες να πραγματοποιηθούν τα αυτονόητα,

Ερωτάστε:

1. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Υπουργείου Οικονομικών πόσο έχει μειωθεί η πραγματική αξία των ακινήτων σήμερα σε σχέση με το 2007;
2. Έχει τεθεί χρονοδιάγραμμα στη σχετική επιτροπή για να καταθέσει πρόταση αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών και ποιο είναι αυτό;
3. Πότε εκτιμάται ότι θα τεθούν σε ισχύ οι νέες αντικειμενικές αξίες ακινήτων;
4. Θα καθοριστούν αντικειμενικές αξίες για το σύνολο των περιοχών της χώρας ή θα διατηρηθεί το παράδοξο να υπάρχουν ολόκληρες περιοχές της χώρας εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών;
5. Ποια ήταν η συνεισφορά της αγοράς ακινήτων στο ΑΕΠ της χώρας το 2007 και ποια η αντίστοιχη συνεισφορά τα έτη 2011, 2012 και 2013;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Σπύρος Λυκούδης

Βασίλης Οικονόμου

Χρήστος Αηδόνης

Γρηγόρης Ψαριανός

Πέτρος Τατσόπουλος