

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Επικείμενη η κατάσχεση της 1^{ης} κατοικίας»

Όσο κι αν επιχειρεί η κυβέρνηση να κρατήσει το ως άνω φλέγον ζήτημα κατά το δυνατόν μακριά από την πρώτη γραμμή της δημοσιότητας σε αυτήν τη φορτισμένη πολιτικά συγκυρία, πληροφορούμαστε στο Χριστιανοδημοκρατικό Κόμμα Ανατροπής ότι το Υπουργείο Ανάπτυξης(;) επεξεργάζεται πλάνο και για τους ιδιώτες δανειολήπτες, ανάλογο με αυτό που ετοιμάζεται για τις επιχειρήσεις.

Μεθοδικά αλλά με χαμηλών τόνων κινήσεις, η συγκυβέρνηση Σαμαρά - Βενιζέλου καλλιεργεί το έδαφος, ώστε να προετοιμαστεί το νομικό πλαίσιο, που θα καθιστά ευχερή την κατάσχεση της πρώτης και κύριας κατοικίας τού μη συνεργάσιμου δανειολήπτη. Αποτελεί κοινό μυστικό, εδώ και καιρό, πως οι εμπειρογνώμονες εξετάζουν το πλαίσιο πτωχευτικού δικαίου, όπως ισχύει σε Βρετανία και Ιρλανδία για ολική διαγραφή χρεών προς το Δημόσιο και τις τράπεζες.

Πρόκειται για πτωχευτικό κώδικα, που εάν ισχύσει, θα αφορά και τα φυσικά πρόσωπα (στα πρότυπα του άρθρου «99»). Θα μπορεί, δηλαδή, να συμπεριλάβει στη δικαιοδοσία της πτώχευσης εκτός από επιχειρήσεις και ιδιώτες δανειολήπτες.

Πρόκειται για εκ βάθρων ανατροπή των όσων μέχρι σήμερα ισχύουν για την προστασία της πρώτης και κύριας κατοικίας, δηλαδή, κατάργηση στην πράξη των όποιων εναπομεινάντων περιθωρίων διευθέτησης εκκρεμών οφειλών (μέσω του νόμου Κατσέλη).

Πρόκειται για σπάσιμο ενός θέσφατου 10ετιών, που ανοίγει κατ' απαίτηση των δανειστών.

Επειδή οι περισσότεροι από τους 800.000 που έχουν στεγαστικά δάνεια, δηλαδή τουλάχιστον μισό εκατομμύριο κόσμου, αγόρασαν το σπίτι τους -δανειζόμενοι- τη χρυσή περίοδο της κτηματαγοράς.

Επειδή το μεγαλύτερο μέρος των ως άνω δανείων -περί τα 30 με 32 δισ. ευρώ- χορηγήθηκε στην Ζετία, όπου ήταν πολύ υψηλές οι τιμές ακινήτων, οπότε, γίνεται εύκολα αντιληπτό το μέγεθος της «αρπαγής» που μεθοδεύεται.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Σκοπεύει η κυβέρνηση να υιοθετηθούν νομοθετικές προβλέψεις, όπως αυτές που περιέχονται στο πτωχευτικό δίκαιο της Βρετανίας και Ιρλανδίας, όπου για να μηδενιστούν τα χρέη και να απαλλαγεί ο οφειλέτης από τη δίωξη, θα πρέπει να αποδεχθεί την εκποίηση της υποθηκευμένης περιουσίας του, ακόμη και αν πρόκειται για την κύρια κατοικία;
2. Θα ψηφίσει η κυβέρνηση νομοθετικό πλαίσιο ίδιο για επιχειρήσεις και για ιδιώτες οφειλέτες, δηλαδή, πτωχευτική διαδικασία, ώστε μέσα σε 2-3 χρόνια να απαλλάσσονται πλήρως οι χρεώστες δανειολήπτες από τις οφειλές;
3. Ποια θα είναι η αντιμετώπιση των μη εχόντων περιουσιακά στοιχεία στο ως άνω σχέδιο, αν και εφόσον αυτό θεωρείται επικείμενο;
4. Θα επιτρέψετε υπο-αξίες δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, που θα χαθούν από τους οφειλέτες μέσω της κατάσχεσης των ακινήτων, να αποτελέσουν τις υπεραξίες των δανειστών, που επείγονται να βάλουν στο χέρι και την ιδιωτική περιουσία;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του

Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ανατροπής