

Αθήνα 14/10/2014

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Καταβολή ενοικίων για την εκμίσθωση των 28 ακινήτων του Δημοσίου που πουλήθηκαν με την μέθοδο sale-and-lease-back.

Τον Νοέμβριο του 2013 ολοκληρώθηκε ο διεθνής διαγωνισμός για την πώληση των 28 ακινήτων του Δημοσίου, ανάμεσα τους κτίρια 5 Υπουργείων (Πολιτισμού, Εσωτερικών, Δικαιοσύνης, Υγείας και Παιδείας), 13 κτίρια ΔΟΥ, το κτίριο της ΓΑΔΑ και του Αρχηγείου Αστυνομίας Θεσσαλονίκης κ.α. με την μέθοδο του sale-and-lease-back. Υπενθυμίζουμε ότι και οι δυο κτηματικές εταιρείες που τα απέκτησαν είναι θυγατρικές ελληνικών τραπεζών (της Πανγαίας της Εθνικής και της Eurobank Properties της Eurobank), ανακεφαλαιοποιημένων με χρήματα των ελλήνων φορολογουμένων. Στην πραγματικότητα, τα 28 ακίνητα προστέθηκαν στην «προικοδότηση» των δύο κτηματικών εταιρειών για την πώληση τους, καθώς έχει κλείσει η πώληση της Πανγαίας στο ισραηλινών συμφερόντων fund «INVEL» με έδρα την Ολλανδία, ενώ η Eurobank Properties πέρασε στο διεθνές χρηματοπιστωτικό κεφάλαιο.

Ολοκληρώθηκε έτσι ένα κυριολεκτικό «ξεπούλημα», αφού το Ελληνικό Δημόσιο εισέπραξε το ποσόν των 261,31 εκατ. ευρώ (δηλ. περίπου 960 ευρώ ανά τ.μ.) που κατατέθηκαν απ'ευθείας στον ειδικό λογαριασμό των δανειστών στην Τράπεζα Ελλάδας, ενώ παράλληλα, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, δεσμεύτηκε να καταβάλλει **εγγυημένο μίσθωμα 30 εκ. ευρώ ετησίως επί 20 χρόνια, δηλαδή 600 εκ. ευρώ συνολικά**. Με άλλα λόγια, το Ελληνικό Δημόσιο, που μέχρι σήμερα δεν καταβάλλει νοίκι στον εαυτό του, «φορτώνεται» με ένα - εγγυημένο για τους νέους ιδιοκτήτες, που «επένδυσαν» **χωρίς κανένα επιχειρηματικό ρίσκο**, χωρίς να διακινδυνεύουν ότι στις συνθήκες της κρίσης μπορεί να τους μείνουν τα κτίρια **άδεια** - «χαράτσι» 600 εκ. ευρώ. Ορίζεται επίσης ρητά ότι, σε αυτά τα 20 χρόνια το Δημόσιο βαρύνεται επιπλέον με την ετήσια ασφάλιση των κτιρίων, αλλά και την τακτική συντήρηση τους, ενώ οι νέοι ιδιοκτήτες μόνο με τυχόν έκτακτη «βαριά συντήρηση».

Υπενθυμίζεται επίσης ότι, με το πέρας των 20 χρόνων, το Δημόσιο αποκτά δικαίωμα προαίρεσης αγοράς, δηλαδή δικαίωμα να εξαγοράσει όποια από αυτά τα κτίρια το ενδιαφέρουν, όχι όμως στην «τιμή ευκαιρίας», στην οποία πουλήθηκαν τα 28 ακίνητα, αλλά **στην τότε αγοραία τιμή τους**, αλλιώς οι σημερινοί αγοραστές μπορούν πλέον να τα διαθέσουν όπως θέλουν. Επίσης, στην όλη διαδικασία, καταστρατηγήθηκε η εφαρμογή των διατάξεων που προβλέπονται από τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76^Α/2003) «περί μισθώσεων ακινήτων από το Δημόσιο», με αποτέλεσμα να μην διασφαλίζονται τα δικαιώματα του Δημοσίου, ούτε καν ως εκμισθωτή.

Επειδή οι νέοι ιδιοκτήτες και μισθωτές εμφανίστηκαν ήδη από τον Ιούνιο στους διαδρόμους του Υπουργείου Οικονομικών διεκδικώντας τα ενοίκια «τους», και οι οικονομικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών καλούνται να βρουν τρόπο, αφ'ενός να καλύψουν τις απαιτήσεις τους για το επτάμηνο του 2014, αλλά και αφ'ετέρου να προϋπολογίσουν το ποσόν των 30.000.000€ για το έτος 2015.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

Από πού θα βρεθούν τα κονδύλια που απαιτούνται τόσο για το 2014 όσο και για 2015, αφού δεν είναι προϋπολογισμένα ούτε στον τρέχοντα Προϋπολογισμό, αλλά ούτε και το Μεσοπρόθεσμο επιτρέπει τέτοιας κλίμακας παρεκκλίσεις, που φτάνουν περίπου τα 135 εκατ. € για τα έτη 2014-2018;

Η ερωτώσα βουλευτής
Νάντια Βαλαβάνη