



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592155
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

1776
02 ΟΚΤ. 2014

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργούς Οικονομικών, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Οι βουλευτές Χρήστος Κατσώτης Γιάννης Γκιόκας και Σπύρος Χαλβατζής

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** το υπόμνημα της ανοιχτής συνέλευσης των κατοίκων της συνοικίας Αττάλου του Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού με το οποίο, αφού κλήθηκαν να αποδώσουν εισφορά γης σε χρήμα τριάντα σχεδόν χρόνια μετά από την εποχή που ήταν αναγκαίο για την εξασφάλιση των απαραίτητων κοινοφελών και κοινόχρηστων χώρων και μάλιστα σε τιμή πολύ υψηλότερη κι από την πραγματική σημερινή αξία, ζητούν την αναστολή επ' αόριστον της υποχρέωσης ώσπου να το επιτρέψουν οι οικονομικές συνθήκες καθώς και να προχωρήσει ο εξώδικος συμβιβασμός και να γίνει ο καθορισμός μιας χαμηλότερης τιμής σύμφωνη με την πρότασή τους.

Αθήνα 30/9/2014

Οι καταθέτοντες βουλευτές

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΤΤΑΛΟΥ –ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Οι κάτοικοι της συνοικίας του Αττάλου, του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού αντιμετωπίσαμε πριν από δύο χρόνια το εξής παράδοξο: Κληθήκαμε να αποδώσουμε την εισφορά γης σε χρήμα, τριάντα σχεδόν χρόνια αργότερα από την εποχή που «ήταν αναγκαίο για την εξασφάλιση των απαραίτητων κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων» και μάλιστα στην τιμή των 189 ευρώ/τ.μ., η οποία είναι όχι μόνο πολύ υψηλότερη από αυτή που θα πληρώναμε πριν τριάντα χρόνια, αλλά, πολύ υψηλότερη κι από την πραγματική σημερινή αξία η οποία είναι απαγορευτική για τα σημερινά δεδομένα.

Τα τελευταία πέντε χρόνια, όπως είναι γνωστό, το εισόδημα των λαϊκών στρωμάτων στη χώρα μας έχει μειωθεί δραματικά. Η ανεργία μαστίζει, ιδιαίτερα τις δικές μας περιοχές, οι οποίες δραστηριοποιούνταν κατά μεγάλο μέρος στις κατασκευές, που αντιμετωπίζουν οξύτατη κρίση, άνθρωποι χαμηλόμισθοι και χαμηλοσυνταξιούχοι. Οι κάτοικοι της περιοχής μας αδυνατούν να αντιμετωπίσουν βασικές τους ανάγκες, πόσο μάλλον να πληρώσουν μια οφειλή που θα έπρεπε να είχε καταβληθεί καιρό πριν, που η οικονομική κατάσταση ήταν διαφορετική και επίσης το ύψος της οφειλής θα ήταν μικρότερο. Το προκλητικό της κατάστασης είναι, ότι αν η κύρωση της πράξης εφαρμογής είχε γίνει σε κοντινό διάστημα από τότε που είχε αποφασιστεί να γίνει, δηλαδή το 1986, όπου τα περισσότερα οικόπεδα δεν είχαν κατατμηθεί και ανήκαν σε μεγαλοϊδιοκτήτες, την επιβάρυνση των εισφορών θα την είχαν αυτοί. Σε αυτό το διάστημα κατατμήθηκαν και την επιβάρυνση ανέλαβαν οι νέοι ιδιοκτήτες, χωρίς καν να το καταλάβουν και μάλιστα όπως ορίζει ο νόμος με ιδιοκτησιακό καθεστώς του 1983, που επιβαρύνει πολλαπλάσια τους μικροϊδιοκτήτες σε όρια, που καθιστούν αδύνατη την πληρωμή τους, πράγμα που θέτει σε κίνδυνο το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο που έχουμε για την στέγασή μας.

Επίσης η ρυμοτομία των συγκεκριμένων γειτονιών έχει ολοκληρωθεί, η πλειοψηφία των έργων έχει σχεδιαστεί και έχει εκτελεστεί, πράγμα που σημαίνει, πως η εισφορά γης έχει μόνον εισπρακτικό χαρακτήρα και καμμία επίδραση δεν έχει στο ισοζύγιο για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους –αυτό φαίνεται εξάλλου και από το ότι, ο δήμος την εισφορά γης την μετατρέπει σε χρήμα σχεδόν όλη.

Για τους παραπάνω λόγους οι κάτοικοι του Καματερού έχουμε υποβάλλει τα αιτήματά μας στο Δημοτικό Συμβούλιο των Αγίων Αναργύρων-Καματερού, τα οποία συνίστανται στα παρακάτω:

- Αναστολή επ'αόριστον της υποχρέωσης ώσπου να το επιτρέψουν οι οικονομικές συνθήκες.
- Να προχωρήσει ο εξώδικος συμβιβασμός {αποφασισμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο} και να γίνει ο καθορισμός μιας χαμηλότερης τιμής σύμφωνη με την πρόταση μας.

Αυτές τις μέρες έχει κατατεθεί σχέδιο νόμου από το ΥΠΕΚΑ με τίτλο «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις».

Στο νομοσχέδιο αυτό και σε άρθρο του ορίζεται ότι ο υπολογισμός των εισφορών θα γίνεται με σημερινά τ.μ. του οικοπέδου. Σε άλλα άρθρα του όμως, τα μικρά οικόπεδα επιβαρύνονται με μεγαλύτερο ποσοστό εισφοράς γης και ταυτόχρονα μειώνεται στα μεγαλύτερα οικόπεδα. Σε άλλο άρθρο, δίνεται στην αρμόδια αρχή εκτέλεσης της κύρωσης η δυνατότητα να αυξάνει το ποσοστό των εισφορών.

Καταργεί κάθε διάκριση αραιοδομημένων-πυκνοδομημένων περιοχών και κάθε στοιχείο δικαίου απέναντι στα λαϊκά στρώματα.

Κυρίαρχο στο νόμο είναι ο φοροεισπρακτικός του χαρακτήρας με ταυτόχρονη μείωση των ελεύθερων χώρων ,αφού μειώνει τα ποσοστά από αυτούς που μπορούν να δώσουν γη.

Για όλους τους προαναφερθέντες λόγους , απαιτούμε να προστεθούν στον παρόν νομοσχέδιο οι παρακάτω ρυθμίσεις:

- Είναι ανάγκη καταρχήν πριν να προχωρήσουν οι πράξεις εφαρμογής να μειωθούν γενναία οι αντικειμενικές αξίες .

- Στις περιοχές όπου μεταξύ της πολεοδομικής μελέτης και της κύρωσης πράξης εφαρμογής έχει παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της 20ετίας να δοθεί δυνατότητα στους Δήμους με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων να προσφύγουν σε εξώδικο συμβιβασμό με τον οποίο η μετατροπή της εισφοράς γης να καθορίζεται σε τιμή μικρότερη της αντικειμενικής.

Ειδικά στις περιπτώσεις των πολεοδομικών ενοτήτων γειτονιών στις οποίες τα έργα υποδομών έχουν εκτελεστεί στο μεγαλύτερο ποσοστό τους ,το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να έχει την δυνατότητα να καθορίσει την τιμή ανά τ.μ. με βάση την αρχή της αναλογικότητας ,διότι είναι άδικο να εισπράτουν οι Δήμοι από υπόχρεους σε εισφορά δημότες περισσότερα χρήματα από την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα από εκείνα που απαιτούνται για να αποζημιωθούν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

- Οι Δήμοι να έχουν τη δυνατότητα να καθορίζουν μικρότερη τιμή από την αντικειμενική αξία των οικοπέδων με βάση τις πραγματικές ανάγκες και αξίες για περιοχές Α΄ κατοικίας .

- Περιοχές Α΄ κατοικίας που σήμερα είναι πυκνοδομημένες και δεν έχει ακόμα εγκριθεί για αυτές πολεοδομική μελέτη πρέπει να υπαχθούν στο καθεστώς εισφορών γης όπως προβλέπονταν παλαιότερα ,σύμφωνα με το οποίο γίνονταν διάκριση των υπό ένταξη στο σχέδιο περιοχών σε πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες. Σύμφωνα με το καθεστώς υπήρχε ευνοϊκή μεταχείριση για τις εκτάσεις μέχρι 500 τ.μ.

- Να μη γίνει καμμία αύξηση των εισφορών για τα κάτω από τα 250 τ.μ. οικόπεδα α΄ κατοικίας στις αραιοδομημένες και για πρώτη φορά πολεοδομούμενες περιοχές και να μην μειωθούν για τις μεγάλες ιδιοκτησίες .

- Να απαληφθεί από το προτεινόμενο νομοσχέδιο το άρθρο που δίνει την δυνατότητα αύξησης των εισφορών γης σε α΄ κατοικία .

Η κατοικία είναι κοινωνικό αγαθό και ως τέτοιο πρέπει να αντιμετωπίζεται. Η σημερινή συγκυρία είναι εντελώς διαφορετική από τη συγκυρία στην οποία ψηφίστηκε ο νόμος Τρίτση, που επέβαλε τις εισφορές συνυπολογίζοντας την αξία που αποκτούσαν οι ιδιοκτησίες από τη δημιουργία των ελεύθερων και κοινωφελών χώρων. Σήμερα η γη και η κατοικία έχει υπερφορολογηθεί και ταυτόχρονα υποτιμηθεί σε σημείο να θεωρείται βάρος αντί για πηγή ασφάλειας που ήταν, κυρίως για τις λαϊκές οικογένειες.

Είναι ανάγκη σ΄ αυτές τις συνθήκες κάθε αλλαγή που επιχειρείται να αντιμετωπίζει με διαφορετικά κριτήρια αυτούς για τους οποίους η γη και η κατοικία καλύπτει βασική ανάγκη και διαφορετικά κριτήρια για αυτούς που η γη και η ιδιοκτησία ακινήτων είναι επένδυση.

Καματερό, Αύγουστος 2014