



Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κκ. Υπουργούς
- Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας
- Εσωτερικών
- Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Στέγαση Πλημμυροπαθών – Σεισμοπαθών του Δήμου Άνω Λιοσίων

Σας διαβιβάζουμε Επιστολή - Διαμαρτυρία κατοίκου των Άνω Λιοσίων, με την οποία αιτείται την αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των κατοικιών που παραχωρήθηκαν σε μεγάλο αριθμό πλημμυροπαθών- σεισμοπαθών Δημοτών από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας.

Σας παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τη λήψη μέτρων που έχετε λάβει ή προτίθεστε να λάβετε ώστε να επιλυθεί το χρόνιο πρόβλημα ιδιοκτησίας όσων διαμένουν στις εν λόγω κατοικίες, για τις οποίες μάλιστα φορολογούνται δίχως ωστόσο να έχουν την κυριότητα, κατόπιν παραχωρήσεως των αρχικών πληγεισών κατοικιών τους στο Δήμο.

Οι Αναφέροντες Βουλευτές

Αθανασίου Νάσος

Μητρόπουλος Αλέξιος

ΒΑΒΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Γιατρός υποδοχής ΠΕΔΥ Άνω Λιοσίων, ειδ. Παθολόγου

Δυνάμει της με αρ. 290/28-7-1995 πράξης του υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 165/Α/17-8-1995) , παραχωρήθηκε στον ΟΕΚ εδαφική έκταση εμβαδού 221 στρεμμάτων για ανέγερση από τον Οργανισμό, εργατικών κατοικιών. Η παραχώρηση αυτή, τελούσε υπό τον όρο, μεταξύ άλλων, της κατά προτεραιότητα στεγαστικής αποκατάστασης των πλημυροπαθών του δήμου Άνω Λιοσίων τότε.

Πριν ολοκληρωθεί η ανωτέρω δέσμευση, η περιοχή υπέστη τις συνέπειες του καταστροφικού σεισμού της 7-9-1999, με αποτέλεσμα να υπάρξει ξαφνικά τεράστιο στεγαστικό πρόβλημα εξαιτίας των εκτεταμένων ζημιών των οικοδομών.

Ο τότε δήμαρχος κ. Παπαδήμας, προχώρησε σε σύνταξη ιδιωτικών συμφωνητικών δυνάμει των οποίων παραχωρήθηκε η χρήση κατοικιών στον οικισμό Γεννηματά Ι και Γεννηματά ΙΙ στα Άνω Λιόσια, ιδιοκτησίας του ΟΕΚ, σε κατοίκους των οποίων είχαν υποστεί σοβαρές ζημιές. Παράλληλα με το ίδιο ιδιωτικό συμφωνητικό, οι κάτοικοι παραχωρούσαν στον Δήμο, τις αρχικές πληγείσες από τον σεισμό ιδιοκτησίες τους. Στη συνέχεια ο ΟΕΚ με εντεταλμένο υπάλληλό του μηχανικό, συνέταξε πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής προς χρήση των κατοικιών ιδιοκτησίας του με καθέναν από τους πληγέντες κατοίκους.

Με τις ενέργειες αυτές, διαμορφώθηκε η σημερινή κατάσταση. Αρκετά από τα διαμερίσματα του ΟΕΚ στους ως άνω οικισμούς κατοικούνται ήδη από το 2000-2001 από πληγέντες δημότες οι οποίοι παράλληλα παρέδωσαν τις αρχικές ιδιοκτησίες τους στον Δήμο που με μετατράπηκαν σε οδούς, ή κοινόχρηστους χώρους, ενώ τα διαμερίσματα αυτά εμφανίζονται ως κενά, σε αντίθεση με τη μεγαλύτερη πλειοψηφία των κατοικιών που παραχωρήθηκε σε δικαιούχους με τη σχετική νόμιμη διαδικασία.

Η ανοχή της πολιτείας και του ΟΕΚ επί σειρά ετών, είχε ως αποτέλεσμα οι δημότες που εγκαταστάθηκαν στις παραπάνω κατοικίες να έχουν ήδη δαπανήσει μεγάλα ποσά για τη συντήρησή τους, την σύνδεσή τους με όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Ήδη όμως με το πέρασμα των ετών διαφαίνεται πλέον έντονα το μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα. Οι οικίες στις οποίες κατοικούν δεν μεταβιβάζονται ούτε κληρονομούνται, ελλείπει νόμιμων τίτλων κυριότητας. Παράλληλα οι δημότες αυτοί, αναγκάζονται να δηλώνουν στις φορολογικές τους δηλώσεις ακόμα έως και σήμερα τις αρχικές ιδιοκτησίες που παραχώρησαν στον Δήμο, αφού τα ιδιωτικά συμφωνητικά δεν αναγνωρίζονται ως τρόπος μεταβίβασης εμπράγματος δικαιώματος δηλώνοντας ταυτόχρονα και τις κατοικίες του ΟΕΚ τις οποίες κατέχουν.

Έτσι πολλές οικογένειες χωρίς υπαιτιότητά τους, αντιμετωπίζουν κοινωνικό πρόβλημα στέγασης διότι αν και ήταν ιδιοκτήτες των αρχικών ιδιοκτησιών τους σήμερα δεν έχουν κυριότητα στην κατοικία που διαμένουν και βρίσκονται σε αδιέξοδο καθόσον,

1. Φορολογούνται για δύο ιδιοκτησίες, χωρίς να έχουν στην πραγματικότητα καμία, καταβάλλοντας τους αναλογούντες φόρους (ΕΝΦΙΑ κλπ)
2. Οι κατοικίες που κατέχουν δεν μεταβιβάζονται, ούτε κληρονομούνται
3. Υπάρχει έντονος προβληματισμός με τη δεύτερη φάση του κτηματολογίου, που αναμένεται να ξεκινήσει για την περιοχή έως τον Φεβρουάριο του 2015 καθόσον δεν υπάρχει η δυνατότητα να δηλωθούν οι οικίες; Αυτές στο κτηματολόγιο, εξαιτίας της ανυπαρξίας τίτλων ιδιοκτησίας

ΠΡΟΤΑΣΗ

Η πρόταση που ικανοποιεί την ευρύτερη κοινωνία, τον Δήμο και τους πληηγέντες είναι η παραχώρηση της κυριότητας των διαμερισμάτων αυτών στους κατόχους τους ή στους κληρονόμους αυτών με έκδοση παραχωρητητίων και νομιμοποίηση της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης.