

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3137
Ημερομηνία καταθέσεως	30-9-14

ΟΝΟΜΑ - ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: Νικήτας Κακλαμάνης
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: Α' Αθηνών

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ: Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
κ. Νικόλαο Βρούτση

ΘΕΜΑ: «Ερώτηση περί του τρόπου κοστολόγησης και έκδοσης
παραχωρητηρίων κατοικιών τ. Ο.Ε.Κ. για τον καθορισμό του τιμήματος στους
δικαιούχους»

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ

Κύριε Υπουργέ,

Είναι σε όλους γνωστή η κακή οικονομική κατάσταση της χώρας και της πλειοψηφίας των πολιτών, πολύ δε περισσότερο των εργαζομένων δικαιούχων παροχής κατοικίας από τον τ. Ο.Ε.Κ., οι οποίοι όπως έχει διαπιστωθεί, πληρώνουν μεγάλο τίμημα για την κατοικία που τους έχει κληρωθεί και παραδοθεί από τον Ο.Ε.Κ., για να στεγάσουν την οικογένεια τους.

Είναι γνωστές και οι καταγγελίες που γίνονται από τους δικαιούχους και όχι μόνον, για τις κακοτεχνίες των διαμερισμάτων που παραλαμβάνουν, τις οποίες επισκευάζουν με δική τους οικονομική επιβάρυνση.

Επίσης γνωστές είναι, και οι καταγγελίες για μη νόμιμα (αυθαίρετα) κατασκευασμένους οικισμούς-διαφοροποιούμενους σε σχέση με την οικοδομική άδεια, που εμποδίζουν την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων στους δικαιούχους, άρα και την μεταβίβαση των κατοικιών στους κληρονόμους τους.

(Από πληροφορίες, οι προβληματικοί οικισμοί είναι 160 και περιλαμβάνουν περίπου 15.000 κατοικίες, με διάφορες πολεοδομικές αυθαιρεσίες και αυθαιρεσίες του Γ.Ο.Κ.)

Είναι επίσης γνωστές οι καταγγελίες για το τελικό κόστος των έργων του Ο.Ε.Κ., που στο μεγαλύτερο ποσοστό τους, κυρίως την τελευταία 20ετία, υπερέβαινε κατά 50% το συμβατικό τους κοστολόγιο, με ελεγχόμενη τη σχέση ανταπόκρισης μεταξύ υπέρβασης και περαιωμένης κατασκευής των έργων.

Εδώ γεννάται ένα μεγάλο ερωτηματικό, για τον λόγο που συνέβαινε αυτό όλα αυτά τα χρόνια και εξακολουθεί να συμβαίνει και σήμερα, διότι η υπέρβαση αυτή, σε μία οργανωμένη υπηρεσία με έμπειρα στελέχη, δεν έπρεπε να υφίσταται και ως εκ τούτου πρέπει να ελεγχθεί από ανεξάρτητες αρχές (Επιθ. Δημοσίων Έργων, Ελεγκτικό Συνέδριο, κλπ), η ορθότητα ή όχι της πραγματοποίησής της.

Όπως γνωρίζετε το συνολικό κόστος των οικισμών και κατοικιών του τ. ΟΕΚ, πληρώνεται από τον προϋπολογισμό του τ. Ο.Ε.Κ. και του Ο.Α.Ε.Δ. σήμερα, ο οποίος προέρχεται από τις εισφορές των εργαζομένων και παλαιότερα των εργοδοτών.

Το δε συνολικό κόστος, είναι ένα μέγεθος που πρέπει να έχει άμεση σχέση και να είναι ευθέως ανάλογο με το τελικό τίμημα που θα πληρώσουν οι δικαιούχοι εργαζόμενοι των κατοικιών, όταν παραλάβουν τα οριστικά τους παραχωρητήρια.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

- Πως πραγματικά καθορίζεται το τίμημα που θα πληρώσουν οι δικαιούχοι για τις κατοικίες που έχουν παραλάβει ή θα παραλάβουν;
- Το τελικό κόστος των οικισμών περιλαμβάνεται στον καθορισμό του τιμήματος; Αν ναι, με ποία βαρύτητα;
- Θα προχωρήσετε σε έλεγχο των υπερβάσεων των έργων του τ. Ο.Ε.Κ. που καθορίζουν και το τελικό κόστος από ανεξάρτητους φορείς (Επιθ. Δημοσίων Έργων, Ελεγκτικό Συνέδριο, επιτροπή Τ.Ε.Ε., κλπ);
- Γιατί αργούν τόσα χρόνια να εκδοθούν τα οριστικά παραχωρητήρια των κατοικιών; Αν αιτία είναι η κατασκευή μη νομίμων έργων (εκτός οικοδομικής άδειας), ποιοι ευθύνονται για την κατάσταση αυτή; Έχουν καταλογισθεί οι ευθύνες;
- Την δαπάνη για επισκευές και κακοτεχνίες που πλήρωσαν οι ίδιοι οι δικαιούχοι για τις κατοικίες τους, πρέπει να την αφαιρέσει η υπηρεσία από την αποζημίωση των αναδόχων. Εξετάζετε την περίπτωση η δαπάνη αυτή να αφαιρεθεί από το συνολικό τίμημα που θα πληρώσουν οι δικαιούχοι, για την οριστική απόκτηση της κατοικίας;
- Εάν ο Ο.Α.Ε.Δ. πλέον, δεν προβεί στην νομιμοποίηση των αυθαιρεσιών που κατασκευάστηκαν από τον τ. ΟΕΚ στις κατοικίες των δικαιούχων, εξετάζετε την περίπτωση το κόστος νομιμοποίησης τους - που υποχρεωτικά θα αναληφθεί από τους δικαιούχους- να αφαιρεθεί από το συνολικό τίμημα που θα πληρώσουν για την κατοικία, με την έκδοση του οριστικού παραχωρητηρίου;
- Θα ελέγξετε τα αρμόδια στελέχη του τ. ΟΕΚ, που σήμερα είναι στον ΟΑΕΔ, για πράξεις και παραλήψεις, καθώς και τις Διοικήσεις του τ. Ο.Ε.Κ για τον ίδιο λόγο;

**Ημερομηνία
30/09/14**

Υπογραφή