

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΝΦΕΡΟΥΣΗΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3067
Ημερομηνία καταθέσεως	26.9.2014



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: «Αναστάτωση στους ιδιοκτήτες οικοπέδων εκτός οικισμών»

Πληροφορούμαστε ότι τεράστιο πρόβλημα παρατηρείται σε ιδιοκτήτες ακινήτων εντός οικισμού, οι οποίοι βλέπουν τις τιμές των οικοπέδων τους να διπλασιάζονται. Αντίστοιχα, συμβαίνει και στους ιδιοκτήτες οικοπέδων «εκτός» οικισμού. Μια εικόνα για το προηγούμενο έδωσε ο «Παγκαλαβρυτινός Σύλλογος», αναφέροντας, ότι ο υπολογισμός της αξίας των οικοπέδων που βρίσκονται εντός οικισμού και τα οποία δεν αποφέρουν κανένα έσοδο στους ιδιοκτήτες τους, είναι δεκαπλάσιος της πραγματικής αξίας.

Στα παράλογα της υπόθεσης εντάσσουν οι πολίτες το γεγονός, ότι ο φόρος έχει αποδέκτες εκείνα τα στρώματα των πολιτών (μικρά και μεσαία), που δέχθηκαν το μεγαλύτερο φορολογικό βάρος την τελευταία τετραετία. Μέρος των προηγούμενων πολιτών δεν είναι από πεποίθηση αρνητικό στην φορολόγησή του, αλλά διακατέχεται από πραγματική αδυναμία. Τα απανωτά «χτυπήματα» που έχουν δεχθεί, μεγαλώνουν την οργή και την αγανάκτησή τους. Τα αισθήματα αυτά δεν μετριάζονται από την παραδοχή της πολιτικής ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών για «λάθη στο σύστημα υπολογισμού».

Η φορολογική αντοχή των μικρομεσαίων στρωμάτων έχει προ πολλού εξαντληθεί και κάθε δικαιολογία περί λάθους κρίνεται απαράδεκτη από τους πολίτες. Πρόβλημα έχει εντοπιστεί στις αντικειμενικές αξίες, ενώ σε άλλες περιπτώσεις, δεν έχει ληφθεί υπόψη, ούτε ότι πρόκειται για ημιτελή κτίσματα, ούτε ότι έχουμε τον παράγοντα της «ιδιοχρησιμοποίησης» των ακινήτων. Το κύριο πρόβλημα είναι να διορθωθεί ο παραλογισμός και οι κατάφωρες αδικίες που προβλέπει αυτός ο νόμος- τερατούργημα, ο οποίος ήρθε να αντικαταστήσει το προσωρινό χαράτσι της ΔΕΗ και τον Φόρο Ακίνητης περιουσίας, προκειμένου να γίνει μόνιμος εσαεί. Αδικίες, για τις οποίες, δυστυχώς, δεν γίνεται καμία συζήτηση επί της ουσίας.

Κυριότερη συνέπεια του τελευταίου είναι η απάνθρωπη επιβάρυνση των ιδιοκτητών κενών και απρόσδοων ακινήτων και οικοπέδων, αλλά και αγροτεμαχίων, που σε πολλές περιπτώσεις φορολογήθηκαν με αυθαίρετο τρόπο και με αντικειμενικές αξίες μεγαλύτερες των εμπορικών. Χαρακτηριστική, τέλος, είναι η τιμωρητική μεταχείριση για τις δήθεν μεγάλες περιουσίες, που η ίδια η φορολογία ισοπέδωσε με τον εξοντωτικό συμπληρωματικό φόρο και ειδικότερα τη διπλή φορολόγηση της αστικής ιδιοκτησίας.

Ο αποπροσανατολισμός επιχειρείται μέσω της εξαγγελίας για διόρθωση των λαθών στον υπολογισμό του φόρου, όπου αυτά έγιναν και την καθιέρωση περισσότερων δόσεων για την εξόφλησή του, ζητήματα τα οποία είναι μεν σημαντικά αλλά δευτερεύοντα.

Πρώτα απ' όλα όμως όφειλε να έχει προκύψει επικέντρωση στην ουσία του προβλήματος, που είναι οι ίδιες οι ουσιαστικές ρυθμίσεις του ΕΝΦΙΑ. Οι πολίτες φωνάζουν για υπέρμετρες χρεώσεις επί περιουσιακών στοιχείων που δεν αποδίδουν εισόδημα, ούτε είναι αξιοποιήσιμα. Τους υπολογίζεται μια αξία που θα μπορούσαν να είχαν υπό διαφορετικές συνθήκες. Την ίδια στιγμή, οι ίδιοι οι πολίτες χρεώνονται άλλους φόρους για εισοδήματα. Διαφορετικοί φόροι μεν, για τις ίδιες τσέπες δε.

Ανεξάρτητα από σφάλματα και από αδικίες γραφειοκρατικού χαρακτήρα ή υποκειμενικού υπολογισμού (πάντα υπέρ του κρατικού συμφέροντος...), αυτό καθ' αυτό το ύψος των φόρων που καλείται να πληρώσει ο κόσμος είναι αβάστακτο. Με απλά λόγια: Πλείστοι πολίτες καλούνται να πληρώσουν λεφτά που δεν έχουν. Άρα, δεν θα τα πληρώσουν. Παράλληλα, μείζων αριθμός καλείται να πληρώσει λεφτά που δεν του περισσεύουν. Σε κάθε περίπτωση, η φορολόγηση είναι υπερβολική, παράλογη και απαγορευτική για την κατανάλωση.

Οι πολίτες έξω φωνάζουν. Αυτό το πράγμα πρέπει να τελειώσει. Όχι για το συμφέρον της Κυβέρνησης, αλλά της ίδιας της οικονομίας και της κοινωνίας. Τούτων δοθέντων, η αναβολή κατά ένα μήνα στην πληρωμή της α' δόσης για τον φόρο περιουσίας δεν αναιρεί κάποιες βαρύτατες παραμέτρους και τις παρενέργειές τους. Όλη αυτή η ιστορία εξέθεσε ανεπανόρθωτα πολιτικά την Κυβέρνηση της συμφοράς και εξ' απόψεως αποτελεσματικότητας, τη διοίκηση.

Η σύγχυση μας πήγε πολύ πίσω. Το θέμα δεν είναι ο ένας μήνας ή η ταλαιπωρία των πολιτών, των υπηρεσιών, των λογιστών, όσο ότι κέρδισαν πόντους οι πολέμιοι της φοροδοτικής νομιμοφροσύνης και απεδείχθη ότι η υποχρέωση των Ελλήνων σε φόρους ανάλογα με τις δυνατότητές τους, δεν είναι όρος απαράβατος για να ζει το κράτος και να ανταποκρίνεται στις υποσχέσεις του. Μας επιβλήθηκε μια άκρως φορομπηχτική πολιτική από ανθέλληνες, που σκηνοθέτησαν την κρίση για να κατακλέψουν την εθνική και ιδιωτική περιουσία. Είναι αρκετά πιθανό, ο τραγέλαφος με τον φόρο ακινήτων να υπονομεύσει την πολιτική και κοινωνική σταθερότητα της ξένης κατοχής.

Επειδή πρέπει να εξεταστεί συνολικότερα η φορολογική πολιτική.

Επειδή λάθος δεν είναι μόνο το γραφειοκρατικό μπέρδεμα με αξίες και χρεώσεις.

Επειδή λάθος είναι και η εμμονή στο μάδημα της κοινωνίας, από την οποία περιμένουμε να στηρίξει την οικονομία, με λεφτά που δεν έχει.

Επειδή ο ΕΝΦΙΑ εξελίσσεται σε ένα νέο μόνιμο χαράτσι κατά πολύ βαρύτερο και πιο άδικο από το γνωστό προσωρινό χαράτσι της ΔΕΗ.

Επειδή ιδιαίτερα για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν επαγγελματική στέγη, αλλά και για τους ιδιοκτήτες απρόσοδων, ο εν λόγω φόρος θα οδηγήσει τις περιουσίες τους σε πλήρη απαξίωση.

Επειδή ο μήνας της αναβολής που χορηγήθηκε την τελευταία στιγμή στην εξόφληση της πρώτης δόσης είναι δώρο-άδωρο για την πλειοψηφία των πολιτών.

Κατόπιν των παραπάνω, ερωτάσθε:

1. Ο Υπουργός Οικονομικών θα εκλογικεύσει και θα επανεξετάσει άμεσα τη φορολογία των ακινήτων στο σύνολό της, λαμβάνοντας υπόψη προγενέστερες διατάξεις φορολόγησης ακινήτων;
2. Ο Πρωθυπουργός έχει καταλάβει, ότι ο ΕΝΦΙΑ με την παρούσα μορφή το μόνο που θα καταφέρει, θα είναι να οδηγήσει χιλιάδες ιδιοκτήτες σε αφανισμό και τις περιουσίες τους σε πλειστηριασμούς;
3. Η κυβέρνηση έχει καταλάβει, ότι είτε με λάθη, είτε όχι, τέτοιας υψηλής κλίμακας φόροι είναι απαγορευτικοί σε αυτή τη συγκυρία της οικονομίας μας;
4. Ενόψει της τραγικής επιβάρυνσης για τον δοκιμαζόμενο πληθυσμό θα λάβετε την ύψιστη πολιτική Απόφαση ευθύνης να ανακαλέσετε την επιβολή του ΕΝΦΙΑ;
5. Πώς δικαιολογούνται τα σφάλματα και οι υπερχρεώσεις, δεδομένου ότι η συντριπτική πλειοψηφία των στοιχείων ακίνητης περιουσίας των πολιτών είναι λεπτομερώς καταγραφωμένη στα κρατικά αρμόδια υπηρεσιακά αρχεία;
6. Αντιλαμβάνεσθε, ότι την απόσυρση της επιβολής του ΕΝΦΙΑ δεν την επιβάλλει μόνο η πολιτική ευθύνη και η ηθική, αλλά και ο Συνταγματικός Νόμος, κάνοντας λόγο για σεβασμό στη φοροδοτική ικανότητα των πολιτών;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος
Πρόεδρος του
Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ανατροπής