



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΣΙΣ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	2386
Ημερ. Κατάθεσης	25.9.14

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Θέμα: "Φρένο στην υπογραφή σύμβασης για την αξιοποίηση του Ελληνικού από την Lamda Development βάσει με απόφασή του το Ελεγκτικό Συνέδριο".

Σύμφωνα με πληροφορίες, το Ελεγκτικό Συνέδριο, στο οποίο είχε αποσταλεί η σύμβαση του ΤΑΙΠΕΔ για την αξιοποίηση του Ελληνικού, προκειμένου να εγκριθεί και να επιστραφεί πίσω για να συνεχιστεί η προσυμβατική διαδικασία, έκρινε μη σύννομο το περιεχόμενο της. Με την υπόθεση ασχολείται και η Κομισιόν, όπως ανέφερε στο φύλλο της στις 28 Αυγούστου, η «F&M Voice».

Επειδή πληροφορίες αναφέρουν, ότι το Ελεγκτικό Συνέδριο εγείρει σοβαρά θέματα αναφορικά με την διαδικασία παραχώρησης, αλλά και αξιοποίησης της έκτασης του Ελληνικού.

Επειδή ο ελληνικός λαός δεν γνωρίζει το ακριβές περιεχόμενο της σύμβασης που υπέγραψε η Lamda Development με το ΤΑΙΠΕΔ, καθώς, όπως ανακοίνωσε πρόσφατα ο διευθύνων σύμβουλος της εισηγμένης, Οδυσσέας Αθανασίου, ο οποίος μάλλον κάτι θα γνώριζε, το κείμενο υποτίθεται ότι θα δινόταν στη δημοσιότητα μετά την κύρωσή της σύμβασης από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Επειδή ακόμη και σήμερα δεν έχουν απαντηθεί βασικά ερωτήματα με αυτή την περιβόητη σύμβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Είναι αλήθεια, άραγε, ότι μόνο η μετεγκατάσταση των δημόσιων υπηρεσιών που στεγάζονται στο Ελληνικό θα στοιχίσει στα κρατικά ταμεία περίπου 2,5 δισ. ευρώ, ποσό που υπερβαίνει το ίδιο το τίμημα της πώλησης;
2. Είναι αλήθεια, ότι στη σύμβαση υπάρχει όρος, που προβλέπει ότι στην περίπτωση που επέλθει η λήξη της τρίτης πενταετίας κι ο επενδυτής δεν έχει εκπληρώσει τουλάχιστον το ένα τρίτο της επενδυτικής υποχρέωσής του, τότε θα επιστρέφονται οι μετοχές στο Δημόσιο;
3. Είναι αλήθεια, ότι με τον συγκεκριμένο όρο η Lamda Development έχει περιθώριο 15 ετών, εντός των οποίων μπορεί να προχωρήσει μόνο τις πρόδρομες εργασίες;

4. Γιατί το ύψος απόδοσης των κεφαλαίων του επενδυτή ορίστηκε στο 15%, όταν σε διεθνή κλίμακα οι επενδύσεις σε ακίνητα αποδίδουν έως 8%;

5. Είναι αλήθεια, ότι το κόστος των ολυμπιακών εγκαταστάσεων που υπάρχουν μέσα στο φιλέτο των 6.200 στρεμμάτων του Ελληνικού-Αγίου Κοσμά ανέρχεται στα 343,2 εκατ. ευρώ, γεγονός που σημαίνει, ότι μόνον η αξία των εκχωρούμενων υποδομών είναι μεγαλύτερη από την προκαταβολή των 300 εκατ. ευρώ, που θα δώσει η Lamda Development και μάλιστα σε δύο χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης;

6. Είναι αλήθεια, ότι αν αφαιρεθεί η αξία των υπερούγχρονων εγκαταστάσεων, που θα αξιοποιηθούν από τους επενδυτές, το δημόσιο θα εκχωρήσει για μόλις 220-370 εκατ. ευρώ την πλήρη κυριότητα σε 1.800 στρέμματα και δικαίωμα «επιφάνειας» για 99 χρόνια στην υπόλοιπη έκταση του μοναδικού ακινήτου;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του

Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ανατροπής