



1630

25 SEP 2014

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

Κ.Ο. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Θέμα: «Θέλουν να κάνουν το Λαμπίρι «5άστερο»»

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΤΗΣ ΑΧΑΙΑΣ» (05 Σεπτεμβρίου 2014) που αφορά το μεγάλο επενδυτικό σχέδιο για το χώρο του «club Miditerranie» στα όρια Πάτρας- Αιγιάλειας

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Μεγάλο επενδυτικό

σχέδιο για το χώρο του

«club Mediterranée» στα

όρια Πάτρας - Αιγιάλειας

Της Δέσποινας
Τριανταφυλλοπούλου

Γεννάει η κρίση ευκαιρίες; Κι όμως ναι! Η περιοχή που την δεκαετία του '70 μεσουρανούσε το γαλλικό Club Méditerranée μπορεί να αποκτήσει ακόμα μεγαλύτερη αίγλη και ήδη το «νερό έχει μπει στο αυλάκι».

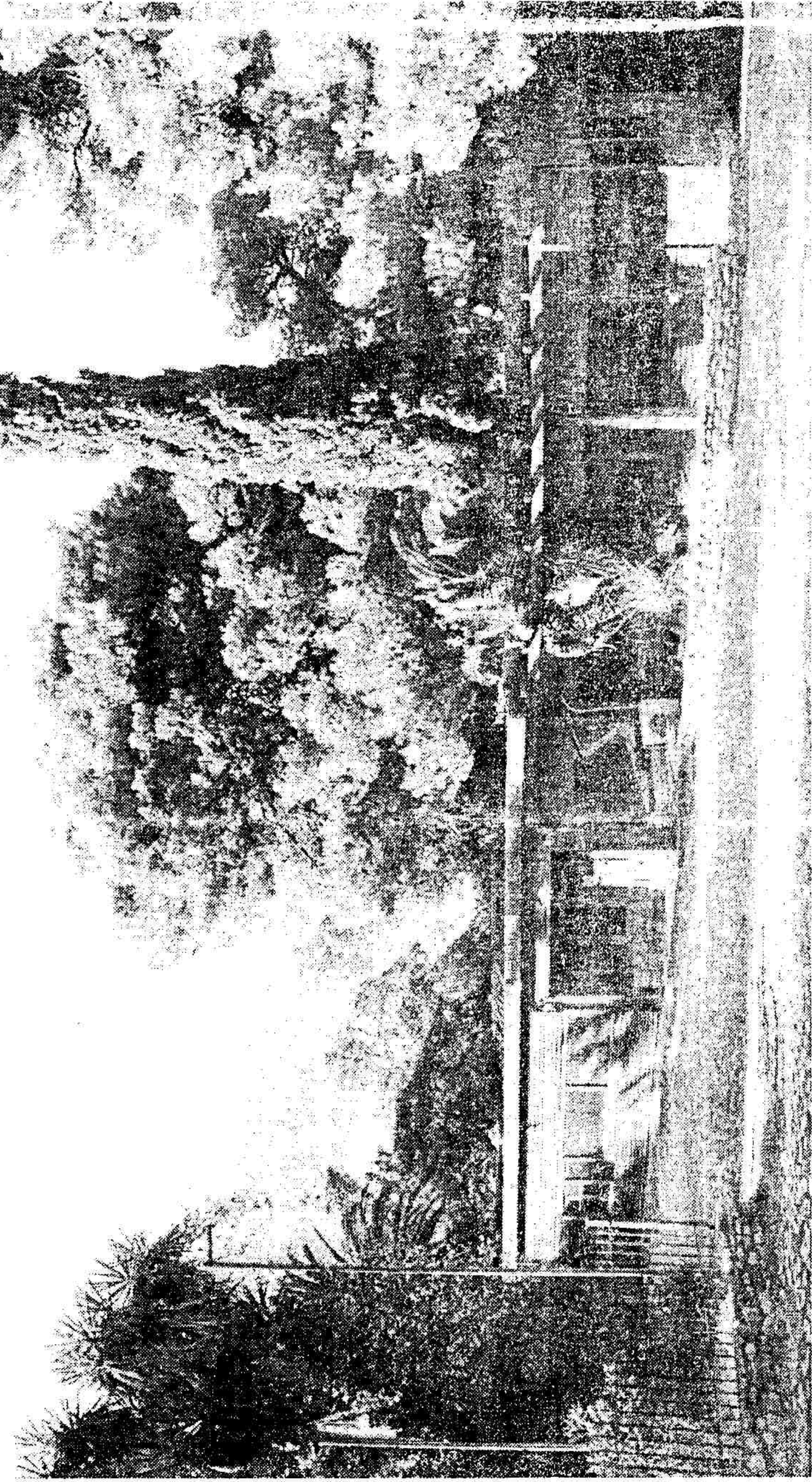
Καθοριστικό ρόλο στο μεγάλο αναπτυξιακό σχέδιο παίζει το γραφείο Μαυρουδής που έχει αναλάβει και όλο το project.

Όπως αποκαλύπτει σήμερα ο «Ημερήσιος» την Κυριακή 24 Αυγούστου διεξήλθη ο πλειοδικός διαγωνισμός που είχε ορίσει ο Φιλοπροοδευτικός Σύλλογος Λαμπρίου που έχει την ιδιοκτη-

σία και τη διαχείριση της τεράστιας και πανέμορφης έκτασης 70 στρεμμάτων στο Λαμπρί.

Εκπροσωπώντας όμιλο επενδυτών, στον διαγωνισμό προήλθε ο υπεύθυνος του γραφείου συμβούλων «Region Estate» Γιώργος Μαυρουδής όπου ήταν ο μοναδικός πλειοδότης με την καλύτερη πρόταση όπως αυτή κρίθηκε από το Συμβούλιο αφού η αρχική τιμή εκκίνησης ήταν 75.000€ επησείως και η πρόταση που έκανε ο κ' Μαυρουδής ήταν συν 3.000 (δηλαδή 78.000€ επίτιμο μίσθωμα).

Τέσσερις μέρες μετά συνεδρίασε το δ.σ. του συλλόγου αξιολογώ-



ντας προφανώς την πληρότητα του φακέλου και την αμέσως επόμενη Κυριακή σε γενική συνέλευση εγκρίθηκε η πρόταση κατακυρώντας στον συγκεκριμένο όμιλο επενδυτών για 40 χρόνια (με δικαίωμα επέκτασης συν 40) τον χώρο.

Η πρόταση που εγκρίθηκε για τη μίσθωση του ακινήτου, αφορά την κατασκευή ενός Ξενοδοχείου πολυτελείας πέντε αστέρων με κέντρο θαλασσοθεραπείας - υδροθεραπείας - ευεξίας και

συνεδριακό κέντρο. Πρόκειται για ολοκληρωμένο φάκελο με εγγυητικές και η επένδυση αφορά έργα ύψους 12,3 εκατομμυρίων ευρώ!

«Η θέση της έκτασης στην ομορφότερη περιοχή του Κορινθιακού, επέβαλε την ιδιαίτερα προσεκτική και ευαίσθητη προσέγγιση του θέματος, με σεβασμό απέναντι στο τοπικό» αναφέρει χαρακτηριστικά εκπρόσωπος των επενδυτών.

Από τον μισθωτή του οικοπέδου και την ομάδα μελέτης τέθηκαν

από την αρχή ως βασικοί στόχοι τα εξής:

- Δημιουργία μιας πρότυπης ξενοδοχειακής μονάδας, υψηλών προδιαγραφών
- Σεβασμός και ανάδειξη του περιβάλλοντος και αρμονική ένταξη των κτισμάτων στο υπάρχον τοπίο
- Διασφάλιση της προσβασιμότητας του κτιρίου από άτομα μειωμένης κινητικότητας
- Εφαρμογή αρχών βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής
- Υιοθέτηση καινοτόμων τεχνολογιών με στόχο τον περιορισμό των εκπομπών ρύπων και την αξιοποίηση εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

Θέλουν να κάνουν

ΤΟ ΛΑΜΠΙΡΙ «ΒΑΣΤΕΡΟ»



ΤΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ανάμεσα στα πλεονεκτήματα του οικοπέδου οι

μελετητές συγκαταλέγουν και τα εξής:

1. Το οικόπεδο είναι παραθαλάσσιο με μέτωπο προς την θάλασσα 550,00 μ.

Η απόστασή των 500,00 μέτρων από τον οικισμό και η έλλειψη πρόσβασης προς την θάλασσα απομονώνει την παραλία του δημιουργώντας μια ιδιωτική πλάζ.

2. Καλύπτεται από μια ασυνήθιστη για παραθαλάσσιο οικόπεδο βλάστηση, ιδιαίτερου κάλλους, με πιο χαρακτηριστικό τον πευκόνα που καταλαμβάνει πάνω από 20 στρέμματα με πανύψηλα πεύκα εκατό και πλέον ετών.

3. Υπάρχει μικρή φυσική γραφική μαρίνα που μπορεί να φιλοξενήσει 10 έως 15 σκάφη. Δίπλα δεσπονη μαρίνα παλαιό πανέμορφο κτίσμα, λαϊκής αρχιτεκτονικής, επιφανείας 140,00 τ.μ., συμπληρώνει την γραφικότητα του τοπίου.

4. Το οικόπεδο είναι αμφιθεατρικό με κλίσεις εδάφους από 10% έως 20% διευκολύνοντας την θέα προς την θάλασσα όλων των δωματίων, χωρίς να χρειάζεται πολυώροφο κτίσμα. Επίσης η κλίση του οικοπέδου μεριστοποιεί την δυνατότητα εφαρμογής βιοκλιματικών αρχιτεκτονικών λύσεων.

5. Η ολοκλήρωση του συλλεκτήριου αγωγού λωμάτων του Δήμου Αιγιάλειας σελιγότερο από δύο χρόνια, συνδέει το οικόπεδο με τον Βιολογικό καθαρισμό του Αγίου.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ

1. Το οικόπεδο βρίσκεται σε μοναδική θέση στην Πελοπόννησο, μέσα στον πανέμορφο Κορινθιακό κόλπο, δύο ονόματα αναγνωρίσιμα από τους ξένους.

2. Η ολοκλήρωση της Νέας Εθνικής οδού Κορίνθου - Πατρών σε ανάμηση χρόνο, συνδέει την Αθήνα και το αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος με το οικόπεδο με σύγχρονο

αυτοκινητόδρομο.

3. Επίσης η επέκταση του προαστιακού σιδηροδρόμου από το Κιάτο μέχρι το Ρίο σε λιγότερο από τρία χρόνια, διευκολύνουν την μετακίνηση των επισκεπτών από το αεροδρόμιο και την Αθήνα μέχρι το οικόπεδο, αφού ο σταθμός είναι στα 3 χλμ. από αυτό (σταθμός Καμαρών), και η διαδρομή των 195 χλμ. θα γίνεται σε μιάμιση ώρα..

4. Η θέση του είναι στο κέντρο των μεγαλύτερων και πιο γνωστών αρχαιολογικών χώρων της Ελλάδας (Αρχαία Ολυμπία, Αθήνα, Δελφοί, Μυκίνες, Επίδαυρος, Αρχαία Κόρινθος, Ναό του Επικούρειου Απολλωνά, Αρχαιολογικό μουσείο Πάτρας κ.α.) και σε αποστάσεις μικρότερες της μιάμιση ώρας.

5. Η θέση του οικοπέδου μέσα στον πανέμορφο Κορινθιακό κόλπο (<http://www.regionestate.gr/index.php/h-regioni>) σου δίνει την δυνατότητα να οργανώσεις μονοήμερες θαλάσσιες κρουαζιέρες:

- σε μέρη η σε πόλεις και γραφικά παραθαλάσσια χωριουδάκια, (Γέφυρα Ρίου, Ναυπακτος, Μοναστηράκι, νησάκια Τρίζονα και Αγιάνης, Ερατεινή, Γαλαξίδι, Ιτέα, Λουτράκι, Ισθμός, Κόρινθος, Κιάτο, Ευλόκαστρο, Αίγιο κ.α.)

- σε παρθένες βραχώδεις παραλίες με γαλαζοπράσινα νερά,

- για να συναντήσεις τα δελφίνια του Κορινθιακού

- η για να αναβιώσεις τον αρχαίο θαλάσσιο δρόμο προς τους Δελφούς, μέσω της διαδρομής Αγίου - Ιτέας.

- Πέραν από το θαλάσσιο μέτωπο εξίσου ενδιαφέροντα σημεία με την παραθαλάσσια περιοχή μπορεί να βρεικανείς και στην ημιορεινή και ορεινή ζώνη που περιβάλλει τον Κορινθιακό Κόλπο

Ο Φιλοπροοδευτικός Σύλλογος Λαμπιρίου

εσυστήθη το έτος 1975 κατόπιν παρότρυνσης της Μαρίας Παναγιωτοπούλου και στην αρχή είχε 28 μέλη.

Η Μαρία Παναγιωτοπούλου από τα πρώτα χρόνια της ίδρυσης του συλλόγου ήταν μεγαλοπρεπής αρωγός καθώς και στην πορεία του, ξεκινώντας με την αγορά του οικοπέδου του σχολείου και στη συνέχεια με την ανέγερσή του. Μάλιστα στα εγκαίνια ήταν εκείνη που έκοψε την κορδέλα και ονομάστηκε ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΕΙΟΝ. Σαν οικισμός το Λαμπίρι είχε την τύχη στη δεκαετία του '50 - '60 να επιλεγεί από τους Γάλλους για την εγκατάσταση του τουριστικού θέρετρου Club Mediterranee. Ήταν η εποχή όπου η λέξη τουρισμός στην Αχαΐα αλλά και στην Ελλάδα ήταν σχεδόν άγνωστες. Η άνθηση ενός τέτοιου συγκροτήματος ευρωπαϊκού βεληνεκούς έκανε το Λαμπίρι γνωστό σε όλες τις περιοχές της Ελλάδας και του εξωτερικού. Το 1993 το Club Med σταμάτησε να λειτουργεί και για κάποια χρόνια έμεινε ανεκμετάλλευτο ενώ υπήρξε προσπάθεια επαναλειτουργίας από επιχειρηματίες τα προηγούμενα χρόνια.