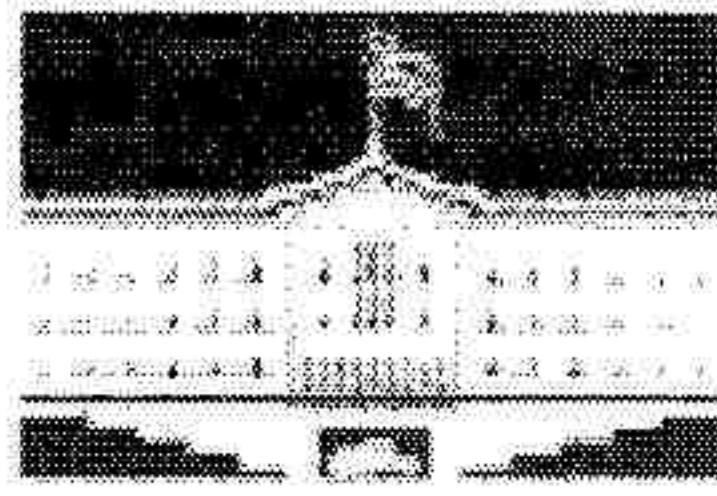




1567

25 ΣΕΠ. 2014

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

Βουλευτής Ν. Κυκλάδων - ΠΑΣΟΚ

Αναφορά**Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών.****ΘΕΜΑ: «Κατάργηση συμπληρωματικού φόρου στους οικοδομικούς συνεταιρισμούς»**

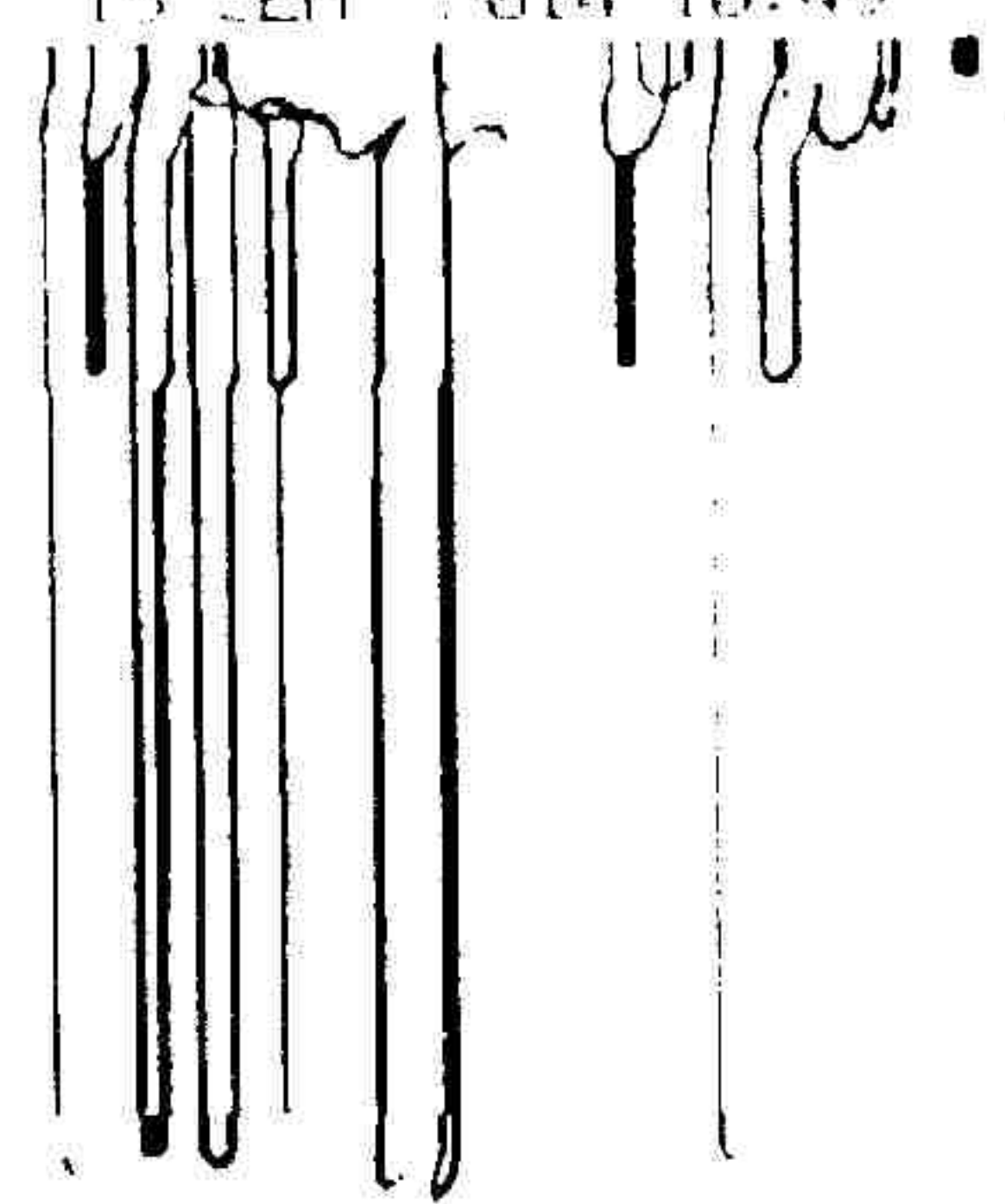
Σας αναφέρω την επισυναπτόμενη επιστολή του Δ.Σ του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Οπλιτών & Πολιτικών Υπαλλήλων Χωροφυλακής ΣΠΕ με την οποία ζητεί την απαλλαγή των Νομικών προσώπων των οικοδομικών συνεταιρισμών από τον συμπληρωματικό φόρο, ο οποίος επιβάλλεται στις οικοπεδικές μερίδες που δεν έχουν ακόμα μεταβιβαστεί στα μέλη.

Ο συμπληρωματικός φόρος από 0,1% έως και 1% επιβάλλεται όταν η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας του συνεταιρισμού υπερβαίνει το ποσόν των 300.000,00 ευρώ. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα συνεταιρισμοί που δεν έχουν μεταβιβάσει τις οικοπεδικές τους μερίδες στα μέλη τους να είναι υποχρεωμένοι να καταβάλουν δυσανάλογη των οικονομικών τους δυνατοτήτων φόρο.

Είναι συνεπώς επιβεβλημένη η απαλλαγή των οικοδομικών συνεταιρισμών από τον συμπληρωματικό φόρο

16/09/2014**Ο Αναφέρων Βουλευτής
Παναγιώτης Ρήγας**

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΟΠΛΙΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ ΣΠΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΕΧ. ΒΟΔΑ 85 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 104 40
ΤΗΛΕΦΩΝΟ/ΦΑΞ: 210 8847306 - 307
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ: www.synetkor.gr | www.cavoskarystos.gr
ΗΛ/ΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ: synetkor@yahoo.gr



1119960

28-8-14

Αριθμ. Πρωτ: 134 / 2014

(Σημ.: Εκεί απαντήσεως σημειώσατε αριθμό εγγράφου μας.)

Αθήνα 28 / 08 / 2014

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ/ση Φορολογίας Δ13
Καραγεώργη Σερβίας 8
ΑΘΗΝΑ**ΘΕΜΑ: «Κατάργηση συμπληρωματικού φόρου στον Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς»**

Οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί σύμφωνα με το ιδρυτικό τους καταστατικό και στα πλαίσια του ΠΔ.93/87 είναι Νομικά Πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα καθώς δεν ασκούν επικερδή δραστηριότητα.

Με το Ν.4230/11 το νομικό καθεστώς άλλαξε και οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί μετατρέπονται σε Αστικούς Κερδοσκοπικούς Συνεταιρισμούς καθόσον είναι υποχρεωμένοι να συμμορφωθούν καταστατικά με το Ν. 1667/86.

Ο Ν.4223 "περί ΕΝ.Φ.Ι.Α." δεν προβλέπει καμία εξαίρεση για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς. Μάλιστα στο άρθρο 5 του ίδιου νόμου προβλέπεται και η επιβολή συμπληρωματικού φόρου από 0,1% έως 1% όταν η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας υπερβαίνει το ποσό των € 300.000. Όσον αφορά τα Νομικά Πρόσωπα ο συμπληρωματικός φόρος έχει οριστεί σε ποσοστό 0,5%. Αυτό πρακτικά συνεπάγεται ότι για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς που δεν έχουν μεταβιβάσει τα οικόπεδα στους συνεταίρους, η ακίνητη περιουσία να εμφανίζει πολύ μεγάλη αξία, δυσανάλογη των οικονομικών δυνατοτήτων των συνεταίρων. Στην περίπτωση του δικού μας συνεταιρισμού ο συμπληρωματικός φόρος υπερβαίνει το ποσό των €150.000(!) με συνέπεια να καθίσταται παντελώς αδύνατη η καταβολή του.

Επειδή, τα αδιάθετα οικόπεδα δεν αποτελούν περιουσιακό στοιχείο του Νομικού Προσώπου του Συνεταιρισμού αλλά των Φυσικών Μελών του

Παρακαλούμε να προβείτε στις δέουσες, κατ' αρμοδιότητα, ενέργειες για την απαλλαγή μας από τον συμπληρωματικό φόρο αφού αν τα φυσικά μέλη φορολογούνταν ατομικά δεν θα ετύγχαναν σε καμία περίπτωση της άνω εξοντωτικής φορολόγησης.

Η Πρόεδρος

Τσατσάκου - Θεοδοροπούλου Θεοδώρα



Ο Γεν. Γραμματέας

Νίκος Χρήστου