



1416
18 ΣΕΠ. 2014

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

Κ.Ο. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ

ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ

ΚΑΙ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: ««Φωτιές» στην Αχαΐα λόγω ΕΝΦΙΑ»

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Η ΓΝΩΜΗ» (18 Αυγούστου 2014) που αφορά τα λάθη στον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

«Φωτιές» στην Αχαΐα λόγω ΕΝΦΙΑ

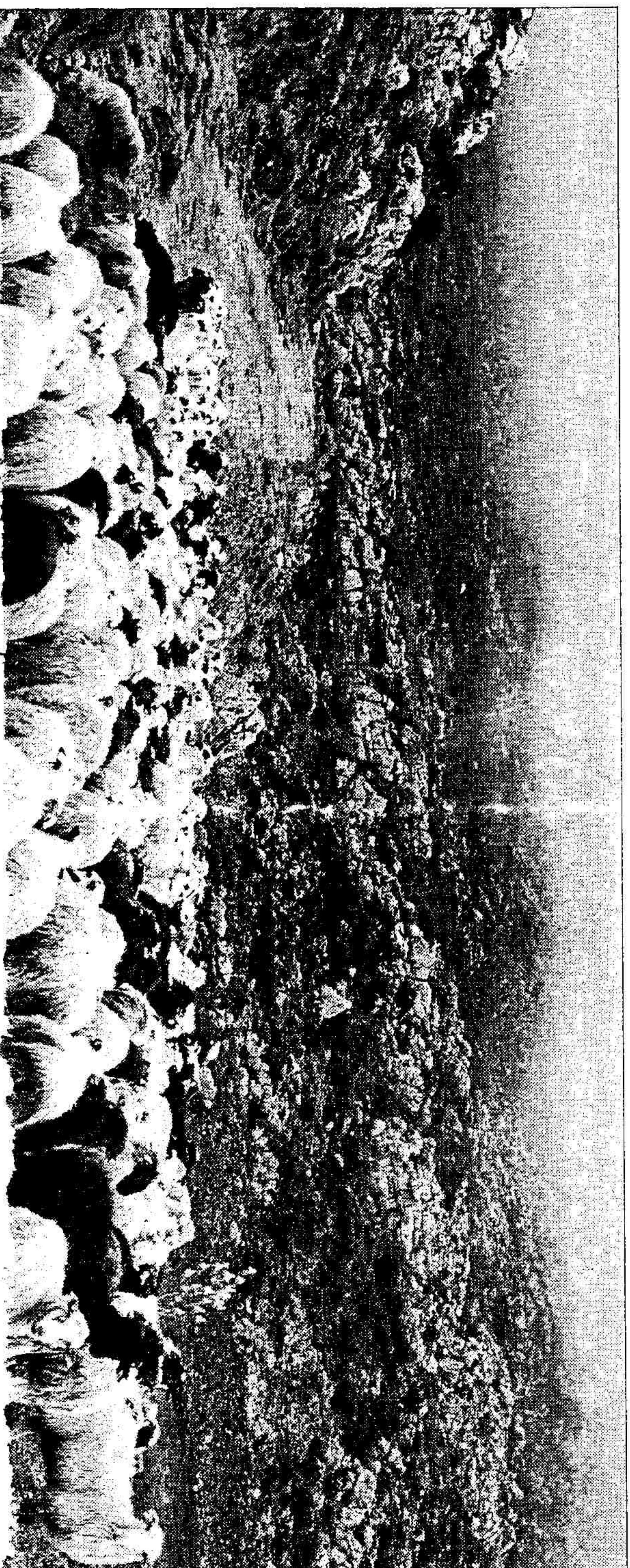
«Χρυσάφι» οι βοσκότοποι και οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις

Οικόπεδο 180 τ.μ. στον Προφήτη Ηλία που η αξία του δεν ξεπερνά τα 20.000 ευρώ εκτιμήθηκε από τον ΕΝΦΙΑ για 112.000 ευρώ (!), ενώ βοσκότοπος 10 στρεμμάτων στην Αγριλιά Ερυμάνθου υπολογίστηκε για 61.000 (!).

Της ΜΑΡΙΑΣ ΟΡΦΑΝΟΥ

Αυτά είναι μόνο δύο από τα δεκάδες παραδείγματα του παραλογισμού που βιώνουν τις τελευταίες ημέρες οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε πολλές περιοχές της Αχαΐας, οι οποίοι βρίσκονται «χρυσωμένοι» με χιλιάδες ευρώ λόγω του νέου φόρου. Τα λάθη στον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ επισημαίνει με επιστολή του προς τον υπουργό Οικονομικών Γκίκα Χαρδούβελη, η οποία κοινοποιείται μεταξύ άλλων και στον πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά, ο πρόεδρος του Ο-

Τι ζητά το Οικονομικό
Επιμελητήριο Δυτικής
Ελλάδος και Β Δ Πελοπον-
νήσου με επιστολή του,



κονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τμήμα Βορειοδυτικής Πελοποννήσου και Δυτικής Ελλάδας), **Γιώργος Κουτρουμάνης**, κάνοντας εκτενή αναφορά σε προβλήματα που δημιουργήσε στην περιοχή το νέο χαράτσι στα ακίνητα.

Παράλληλα, το Οικονομικό Επιμελητήριο κἀνει και τις προτάσεις του για την επίλυση τους.

ΚΙ ΑΛΛΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Χαρακτηριστικά ανάμεσα στα παραδείγματα που αναφέρονται στην επιστολή είναι και δύο από την Αχαΐα:

■ Στο χωριό Προφήτης Ηλίας ή Γκέρμπεσι Καλαβρύτων για οικόπεδο 180 τ.μ. υπολογίστηκε αξία ακινήτου 20.160,00 ευρώ, δηλαδή αξία οικόπεδου ανά στρέμμα στην ασύλληπτη αξία των 112.000,00 ευρώ.

■ Η αξία αγροκτήματος 9,96 στρεμμάτων το οποίο δηλώθηκε βάσει του Νόμου ως οικόπεδο αφού ευρίσκεται εντός του οικισμού Αγρινιάς του Δήμου Ερυμάνθου Αχαΐας, μόνον στους καλλιέργειες, το οποίο χρησιμοποιείται ως λιβάδι για την εκτροφή των αιγοπροβάτων του ιδιοκτήτη, υπολογίστηκε στο ποσό των 61.600,00 ευρώ. Η πραγματική αξία αυτού του ακινήτου στην καλύτερη περίπτωση δεν ξεπερνά τα 15.000,00 ευρώ.

Η ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗ

Στην επιστολή του κ. Κουτρουμάνη, αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής: «Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου κατακαλόκαιρα, αρχές Αυγούστου που είναι ο κατ'εξοχήν μήνας των διακοπών επέλεξαν ως χρόνο της ηλεκτρονικής εκκαθάρισης του ΕΝΦΙΑ αναστατώνοντας τους φορολογούμενους και προκαλώντας έντονο κλίμα δυσφορίας στους Έλληνες πολίτες για την ακολουθούμενη από την κυβέρνηση φορολογική πολιτική με τους υπέργοκους φόρους που βεβαιώθηκαν, ο υπολογισμός των οποίων όπως αποδείχθηκε σε πολλές περιπτώσεις ήταν λανθασμένος.



Η ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ

Από έξι έως οκτώ δόσεις

Σχέδιο «επιδόσεως» για την καταβολή του ΕΝΦΙΑ σε 6 έως 8 δόσεις θέτει σε εφαρμογή η κυβέρνηση. Παράλληλα, το Υπουργείο Οικονομικών καταστρώνει σχέδιο για μία «άδαι» εκδοχή του ΕΝΦΙΑ από το 2015 και αναμορφώνει τις αντικειμενικές αξίες. Πέρα από τις διορθώσεις των εξοφθαλμών λαθών, το σχέδιο εκτόνωσης της κατάστασης προβλέπει δόσεις από τον Σεπτέμβριο έως τον Φεβρουάριο, ακόμα και έως τον Απρίλιο του 2015. Παράλληλα, πρόθεση της κυβέρνησης είναι να προχωρήσει στην τροποποίηση της φιλοσοφίας του ΕΝΦΙΑ, ενώ η συσταθείσα Επιτροπή Αξιών Ακινήτων αναμένεται να καταλήξει στο νέο σύστημα καθορισμού έως το Σεπτέμβριο του 2015 και τον Ιανουάριο του 2016 να έχει έτοιμους τους πίνακες τιμών.

ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΤΑ ΛΑΘΗ

Στις γεωγραφικές περιοχές που έχει αρμοδιότητα το Περιφερειακό μας τμήμα του Οικονομικού Επιμελητηρίου, τα λάθη που διαπιστώθηκαν κατά την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ οφείλονται κατά κύριο λόγο στις εξής περιπτώσεις:

1. Πιθανόν λόγω της πρώτης εφαρμογής του νόμου και της ελλιπούς πληροφόρησης, καταλογίστηκαν σημαντικά ποσά φόρου εξαιτίας λαθών που έγιναν από τους φορολογούμενους κατά την συμπλήρωση του εντύπου Ε9, βάσει του οποίου έγινε η εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ.

2. Κατά τον υπολογισμό του φόρου δεν έχουν ληφθεί υπ' όψη οι εκπτώσεις βάσει του άρθρου 7 του Ν. 4223/2013 α) σε ποσοστό 50% επί του φόρου εφόσον το συνολικό οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου φορολογικού έτους δεν υπερβαίνει τα 9.000,00 ευρώ και η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και β) σε ποσοστό 100% επί του φόρου εάν πρόκειται για φορολογούμενους με συνολικό φορολογητέο εισόδημα του προηγούμενου έτους που δεν υπερβαίνει τα 12.000,00 ευρώ, η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και ο αριθμός των εξαρτημένων τέκνων ισούται ή υπερβαίνει τα 3 ή στην οικογένεια υπάρχει πρόσωπο με ποσοστό αναπηρίας άνω του 80%.

ΤΑ ΥΠΕΡΒΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΦΟΡΟΥ

Καταλογίστηκαν υπερβολικά ποσά φόρου, εξαιτίας εξωπραγματικών και υπέργοκων αξιών ακινήτων που υπολογίστηκαν κατά την εκκαθάριση για τα ακίνητα εντός οικισμού (εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών).

Για παράδειγμα:

■ Σε οικισμό του Δήμου Νεάπολης Αιτωλοακαρνανίας, η αξία εδαφικής έκτασης που χρησιμοποιείται ουσιαστικά ως αγρός, υπολογίστηκε στην αξία των 62.800,00 ευρώ ανά στρέμμα.

■ Άγρονο αγροτεμάχιο εντός οικισμού του ορεινού χωριού Κάτω Χώρα του Δήμου Ναυπακτίας 7,18 στρεμμάτων υπολογίστηκε στην αξία των 867.229,50 ευρώ (τιμή ανά στρέμμα 122.000,00 ευρώ).

122.000,00 ευρώ).

■ Στο χωριό Ξυλόκερα Νομού Ηλείας για έκταση 5,9 στρεμμάτων χαρακτηρισθείσα ως εντός οικισμού με κατοικία 40 τ.μ. η συνολική αξία του ακινήτου υπολογίστηκε στο απίστευτο ποσό των 988.780,00 ευρώ.

ΟΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΤΙΝΑΝ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Στο σημείο αυτό κρίνουμε σκόπιμο να αναφερθούμε επιγραμματικά για τις εντός οικισμού εκτάσεις, τις οποίες οι συντάκτες του Ν. 4223/2013 περί ΕΝΦΙΑ τις θεώρησαν λανθασμένα κατά την άποψή μας ως οικόπεδα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται σε ακτίνα οκτακοσίων μέτρων από το κέντρο του οικισμού, ο οποίος αποτελείται από μικρό αριθμό κατοικιών (γ' αυτό άλλωστε ενομάζεται οικισμός) και κατά κανόνα απτελούν ενιαίες εκτάσεις πολλών στρεμμάτων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά στις αγροτικές εκμεταλλεύσεις με μονοετείς ή πολυετείς καλλιέργειες ή συνήθως ως βοσκότοποι.

Οι εκτάσεις αυτές δεν είναι οικόπεδα που μπορούν να οικοδομηθούν, αφού δεν έχουν ρυμοτομηθεί, στερούνται ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος και στις περισσότερες των περιπτώσεων δεν έχουν πρόσβαση σε οδικά δίκτυα, αλλά η πρόσβαση σε αυτές τις εκτάσεις γίνεται από αγροτικούς δρόμους ή από «δουλειές εισόδου» πλάτους το πολύ δύο μέτρων (ίσα-ίσα για να περνά ένα αγροτικό όχημα) ή από μονοπάτια.

ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΠΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ

Η πρόταση του Περιφερειακού Τμήματός μας του Οικονομικού Επιμελητηρίου είναι οι εντός οικισμού εκτάσεις, οι οποίες πράγματι χρησιμοποιούνται ως αγροκτήματα, να φορολογηθούν με το καθεστώς των αγροκτημάτων».