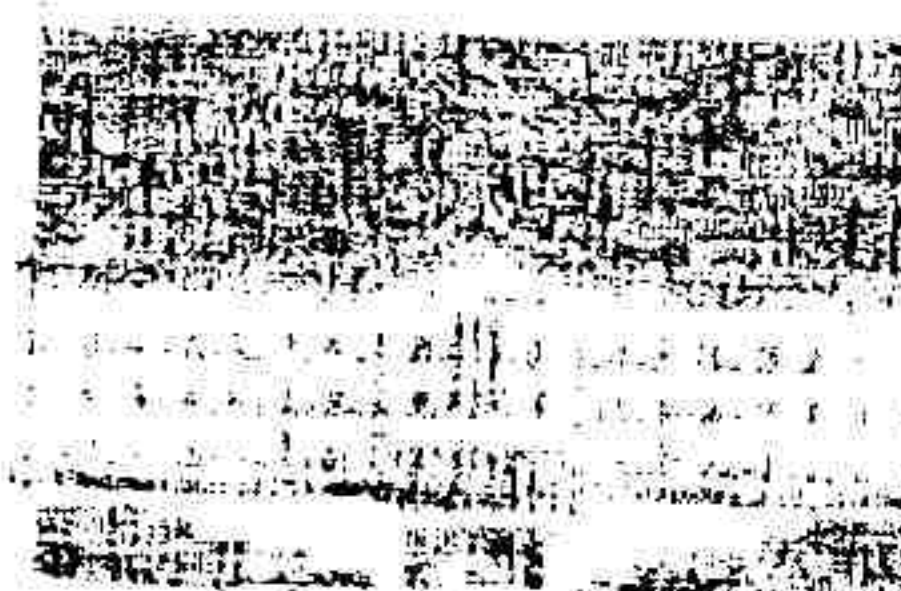


1279

04 ΣΕΠ. 2014



Βουλή των Ελλήνων
Βασίλειος – Νικόλαος Α. Υψηλάντης
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Αξιότιμο Υπουργό Οικονομικών
κ. Γκίκα Χαρδούβελη

Θέμα: Ψήφισμα – Διαμαρτυρία του Δήμου Αστυπάλαιας για τον τρόπο επιβολής του ΕΝΦΙΑ στα γεωτεμάχια (αγροτεμάχια ή βοσκοτόπους) που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών του Δήμου Αστυπάλαιας.

Επισυνάπτεται ψήφισμα – διαμαρτυρία του Δήμου Αστυπάλαιας.

Αθήνα 27/08/2014

Με εκτίμηση

Βασίλειος – Νικόλαος Α. Υψηλάντης

ΑΔΑ: ΒΧΛ3ΩΨΧ-Ζ9Ρ

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCYDigitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2014.08.22 13:38:48
EEST
Reason:
Location: AthensΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣΑπόσπασμα από το υπ' αριθμ. 10/12-08-2014
πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Αστυπάλαιας.

Αριθμός απόφασης 124/12-08-2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗΨΗΦΙΣΜΑ – ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ για τον τρόπο επιβολής
του ΕΝ.Φ.Ι.Α. στα γεωτεμάχια (αγροτεμάχια ή
βοσκοτόπους) που βρίσκονται εντός των ορίων
των οικισμών του Δήμου Αστυπάλαιας

Στην Αστυπάλαια σήμερα, την δωδέκατη (12^η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 21:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αστυπάλαιας συνήλθε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3166/07-08-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010. (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 9 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιάκωβος Λαπατάς
2. Καλλιόπη Κολουδάκη
3. Μαρία Καμπούρη
4. Αντώνιος Οικονόμου
5. Νικόλαος Καλής
6. Νικόλαος Κομηνέας
7. Αντώνιος Καμπούρης
8. Κωνσταντίνος Καμπύλης
9. Μαρία Μαυρουδή

Πρόεδρος Δ.Σ.
Γραμματέας Δ.Σ.
Μέλος Δ.Σ.
» »
» »
» »
» »
» »

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σακελλάρης Βογιατζής
2. Νικήτας Κονταράτος
3. Νικόλαος Κακάκης
4. Ηλίας Καλής

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Πανορμίτης Κονταράτος και ο εκτελών χρέη ειδικού γραμματέα, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Νικολάκης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού έγινε η επικύρωση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίασης, εξετάστηκε το παραπάνω, εκτός ημερήσιας διάταξης (κατεπείγον) θέμα.

Εισηγούμενη το παραπάνω θέμα η δ.σ. Κ. Κολουδάκη αναφέρθηκε στον τρόπο υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των γεωτεμαχίων (αγροτεμαχίων και βοσκοτόπων) που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών του Δήμου Αστυπάλαιας για τον υπολογισμό του ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Συγκεκριμένα, το Υπουργείο Οικονομικών έχει υπολογίσει την αξία της εντός των ορίων των οικισμών γης για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Αστυπάλαιας στο ποσό των 37 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (το αντίστοιχο ποσό που είχε υπολογιστεί πέρυσι ήταν 25 €/ τ.μ. (!!!) χωρίς να γίνει διάκριση αν τα γήπεδα αυτά είναι «οικόπεδα» (δηλαδή αν προέχει η οικοπεδική τους αξιοποίηση) ή αν είναι «αγροτεμάχια» (δηλαδή καλλιεργήσιμες εκτάσεις, χωράφια, αμπελώνες, ελαιώνες κ.λ.π.) ή «βοσκοτόπια» (δηλαδή εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για τη βόσκηση των αμνοεριφίων).

Στο Δήμο Αστυπάλαιας (και ειδικότερα στους οικισμούς «Λιβιάδι», «Ανάληψη», «Μέσα Βαθύ» και «Έξω Βαθύ») υπάρχουν μεγάλες εκτάσεις, εντός των ορίων των οικισμών αυτών οι οποίες, όμως χρησιμοποιούνται είτε για γεωργική χρήση (καλλιέργειες σιτηρών, σπυροκηπευτικών, αμπελώνες κ.λ.π.) είτε για βόσκηση αμνοεριφίων. Είναι, λοιπόν, απολύτως κατανοητό, ένα οικόπεδο της τάξης των 300 τ.μ. – 1.000 τ.μ. (αναλόγως του ορίου αρτιότητας κάθε οικισμού) να φορολογείται ως τέτοιο (δηλαδή ως οικόπεδο) αλλά είναι παράλογο και άδικο, εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για γεωργοκτηνοτροφική χρήση να φορολογούνται ως «οικόπεδα».

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος πήρε το λόγο και ζήτησε από το Δ.Σ. τη λήψη ψηφίσματος με το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο Αστυπάλαιας θα διαμαρτύρεται έντονα για τον άδικο υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των αγροτεμαχίων/βοσκοτόπων που

ΑΔΑ: ΒΧΛ3ΩΨΧ-Ζ9Ρ

βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών του Δήμου Αστυπάλαιας και πρότείνει να εισηγηθεί το Δημοτικό Συμβούλιο στο Υπουργείο Οικονομικών την τροποποίηση της διάταξης που εφαρμόσθηκε για τον υπολογισμό του ΦΑΠ των ακινήτων αυτών ως εξής: «...Ειδικά στις νησιωτικές, γεωργικές και ορεινές περιοχές, στην περίπτωση κατά την οποία τα ακίνητα που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού, χρησιμοποιούνται αμιγώς για γεωργική χρήση ή αποτελούν βοσκότοπους, τότε η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται όπως και των ακινήτων που βρίσκονται εκτός οικισμού»

Επίσης είναι εντελώς άδικο και στερείται πάσης λογικής για τα λοιπά οικόπεδα να υπάρξει αύξηση της τιμής τους για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ σε σχέση με το 2013, σχεδόν 50% !

Ο Πρόεδρος έπειτα κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά και το Δ.Σ. αφού έλαβε υπ' όψη του τις παραπάνω εισηγήσεις τις οποίες αποδέχεται

απευθύνει ΟΜΟΦΩΝΟ ΨΗΦΙΣΜΑ στο Υπουργείο Οικονομικών

με το οποίο διαμαρτύρεται έντονα: α) για τον άδικο υπολογισμό της φορολογητέας αξίας των αγροτεμαχίων/βοσκότοπων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών του Δήμου Αστυπάλαιας προτείνει δε, την τροποποίηση της διάταξης που εφαρμόσθηκε για τον υπολογισμό του ΦΑΠ των ακινήτων αυτών ως εξής: «...Ειδικά στις νησιωτικές, γεωργικές και ορεινές περιοχές, στην περίπτωση κατά την οποία τα ακίνητα που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού, χρησιμοποιούνται αμιγώς για γεωργική χρήση ή αποτελούν βοσκότοπους, τότε η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται όπως και των ακινήτων που βρίσκονται εκτός οικισμού» και β) για την αδικαιολόγητη αύξηση από 25€/τ.μ. στα 37€/τ.μ. (δηλαδή περίπου 50%) των αμιγώς οικοπεδικών εκτάσεων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών του Δήμου Αστυπάλαιας.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφηκε ως ακολούθως:

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 122/2014.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Πανορμίτης Κονταράτος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
Ιάκωβος Λαπατάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ του Δ.Σ.
Καλλιόπη Κολυδάκη

Σωστό Απόσπασμα

Μαρία Καμπούρη
Αντώνιος Οικονόμου
Νικόλαος Καλής
Νικόλαος Κομηνέας
Αντώνιος Καμπούρης
Κωνσταντίνος Καμπύλης
Μαρία Μαυρουδή

Ειδικός Γραμματέας
Δημήτριος Νικολάκης

Ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας

Πανορμίτης Κονταράτος