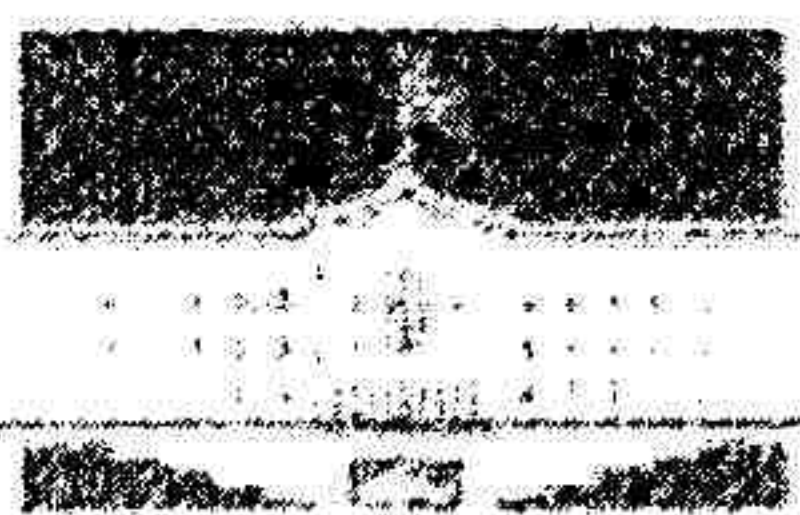




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Κωνσταντίνος Κόλλιας – Βουλευτής ΝΔ Κορινθίας

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	1986
Ημερ. Κατάθεσης	25.8.14

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2014

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον: Υπουργό Οικονομικών κ. Γκίκα Χαρδούβελη

Θέμα: Φορολόγηση οικοπέδου εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών

Κύριε Υπουργέ,

Επανέρχομαι με νέα ερώτηση σχετικά με την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. σε οικόπεδα που βρίσκονται σε δήμους ή κοινότητες που δεν είναι ενταγμένοι στο αντικειμενικό σύστημα αξιών. Σας επισημαίνω ότι αυτά τα οικόπεδα, ιδιαίτερα εκείνα που δεν μπορούν να κατατμηθούν, έχουν μέγιστο εμβαδό κάλυψης υποπολλαπλάσιο του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου με συνέπεια το υπόλοιπο ακίνητο τις περισσότερες φορές να αξιοποιείται για γεωργική χρήση. Ιδιοκτήτες τέτοιων ακινήτων έχουν υποστεί άδικα υπέρμετρη φορολογική επιβάρυνση αφού πιστώνονται με περιουσίες υποτιθέμενης μεγάλης αξίας ενώ στην πραγματικότητα από την συνολική επιφάνεια αξιοποιήσιμα για δόμηση για είναι μόνο λίγα τετραγωνικά, στον Νομό Κορινθίας το μέγιστο εμβαδόν κάλυψης είναι 400 τετραγωνικά μέτρα, και τα υπόλοιπα είναι αγρός.

Κύριε Υπουργέ,

Σε συνδυασμό με τις αστοχίες στον προσδιορισμό των τιμών ζώνης ακινήτων σε Δήμους ή Κοινότητες εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, που δημιούργησε τεράστια προβλήματα σε δεκάδες φορολογούμενους, πρέπει να τεθεί υπό εξέταση και το εν λόγω ζήτημα, διότι είναι αδιανόητο να φορολογούνται ως οικόπεδα εκτάσεις γης οι οποίες στην πραγματικότητα είναι αγροτεμάχια δεδομένου ότι μόνο καλλιεργούνται και εκ του νόμου ούτε να οικοδομηθούν μπορούν και σε πολλές περιπτώσεις ούτε να κατατμηθούν.

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεστε στα πλαίσια της αναθεώρησης της φορολογίας των ακινήτων να προβείτε στις απαιτούμενες εκείνες ενέργειες προκειμένου στα οικόπεδα εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών να υπάρξει διαχωρισμός στην φορολόγηση του τμήματος που οικοδομείται, που εξυπηρετεί την οικία, των βοηθητικών χώρων και του υπολοίπου που έχει γεωργική χρήση;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΛΙΑΣ

Κολοκοτρώνη 6, Τ.Κ. 20100 – ΚΟΡΙΝΘΟΣ Τηλ. 27410-74770-4 Φαξ 27410-74774

Βουλής 4, Τ.Κ. 10562 – ΑΘΗΝΑ Τηλ. 210-3706125, 210-3706325 Φαξ 210-3706525

Url: www.kolliaskostas.gr - e-mail: info@kolliaskostas.gr