

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ **2223**
Ημερομ. Καταθέσεως: **3-9-2014**

Θέμα: «Πρόταση συμψηφισμού "ΕΝ.Φ.Ι.Α." με ακίνητη περιουσία, επ' ωφελεία του Δημοσίου».

Ως γνωστόν, η οικοδομή υπήρξε πάντα ένας σημαντικός μοχλός κίνησης και ανάπτυξης της Εθνικής Οικονομίας, δεδομένου ότι σε αυτόν στηρίζονται και από αυτόν ζουν περισσότερο από 150 συναφή επαγγέλματα.

Προ κρίσεως, η επαγγελματική τάξη των δραστηριοποιούμενων περί την οικοδομή, πληρώνοντας τους φόρους από τις μεταβιβάσεις ακινήτων, προσφέροντας εργασία σε μαστόρους ή εργάτες, πληρώνοντας ΦΠΑ ή εισφορές ΙΚΑ, έδινε παλμό και ώθηση στην Εθνική Οικονομία, αναπτύσσοντας παράλληλα και την οικονομική της επιφάνεια.

Εξ' αιτίας της ύφεσης, η μεσαία αυτή τάξη που ασχολείται με την κατασκευή των πολυκατοικιών, υπέστη ανεπανόρθωτο πλήγμα, με αποτέλεσμα να εγκαταλειφθούν πληθώρα κτιρίων ημιτελή. Σήμερα με τον «ΕΝ.Φ.Ι.Α.», πολίτες της τάξης αυτής αλλά και πολίτες που επένδυαν στην οικοδομή, καλούνται, λόγω της διπλής φορολογίας, της φορολόγησης των εγκαταλειμμένων ημιτελών κτιρίων αλλά ακόμα και των μη ηλεκτροδοτημένων, να πληρώσουν δυσβάσταχτους φόρους, τους οποίους, λόγω του παγώματος της εργασίας τους, αδυνατούν να καταβάλουν. Αυτό είναι ένα αναντίρρητο γεγονός.

Για το λόγο αυτό, καλούμε τον Υπουργό να μην "πάρει" τις περιουσίες των πολιτών αυτών, που εξ' άλλου, έχουν ωφελήσει το Κράτος, ούτε να τους στερήσει τη φορολογική τους ενημερότητα, ώστε να επαναδραστηριοποιηθούν στο μέλλον, επ' ωφελεία του Κράτους.

Ακόμα, έστω, καλούμε τον Υπουργό να λάβει πρωτοβουλία, ώστε να εξετασθεί η περίπτωση μερικού συμψηφισμού με ακίνητα στο ποσοστό μιας μεγαλύτερης του 60% αδυναμίας εκπληρώσεως των οικονομικών υποχρεώσεων του «ΕΝ.Φ.Ι.Α.», που θα πηγάζει από ημιτελή ακίνητα και μη ηλεκτροδοτούμενα αντίστοιχα, καθώς, μια αντίθετη πρακτική πρόκειται να οδηγήσει σε άδικες ποινικές διώξεις και αντισυνταγματικές δημεύσεις περιουσιών, ενισχύοντας παράλληλα ατέρμονες γραφειοκρατικές διαδικασίες. Η μεγιστοποίηση των παγωμένων οικονομικών απαιτήσεων του Δημοσίου, όμως, αποτέλεσμα της ρήσης: "ουκ αν λάβεις παρά του μη έχοντος", δεν είναι κατά τη γνώμη μας το ζητούμενο.

Το ζητούμενο, πιστεύουμε, δεν είναι το "κυνήγι" των πληγέντων από την ύφεση και όσων κατέχουν ημιτελή, υπό κατασκευή κτίρια. Το ζητούμενο είναι, κρίνουμε, η επαδραστηριοποίηση της τάξης των ως άνω πολιτών, που σε συνδυασμό με την προσδοκώμενη εξαφάνιση της ύφεσης, θα έχει σαν αποτέλεσμα να αποπερατωθούν τα όποια ημιτελή κτίρια. Το γεγονός αυτό, θα συμβάλει στην είσπραξη φόρων και στη μείωση της ανεργίας. Για το λόγο αυτό, πιστεύουμε ότι επιβάλλεται η διευκόλυνση εξόφλησης των χρεών από «ΕΝ.Φ.Ι.Α.» με συμψηφισμό δια της προσφοράς ακινήτων.

Κατόπιν των άνω, ερωτάσθε:

1. Θεωρείτε δίκαιη και επ' ωφελεία του Δημοσίου τη λύση να συμπεριληφθεί διάταξη σε τροποποίηση του νόμου περί «ΕΝΦΙΑ», όπου θα προβλέπεται η δυνατότητα συμψηφισμού των χρεών από τον «ΕΝΦΙΑ» με εκχώρηση προς το Δημόσιο ακινήτων, αποτιμημένων με την αντικειμενική αξία αυτών;
2. Συμφωνείτε ότι το προτεινόμενο στην παρούσα, θα έχει σαν αποτέλεσμα την αποφυγή του εξευτελισμού και της διαπόμπευσης ανθρώπων-συμπολιτών μας, που στο παρελθόν συνέβαλαν στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας;
3. Μήπως η μη στέρηση της φορολογικής ενημερότητας των επαγγελματιών στην οικοδομή με χρέη λόγω απλήρωτου «ΕΝΦΙΑ» θα συμβάλει μελλοντικά, εφ' όσον φυσικά σταματήσει η ύφεση, όπως προσδοκάται, στη συνέχιση και αποπεράτωση των ημιτελών υφιστάμενων κτισμάτων;
4. Συμφωνείτε, ότι το προτεινόμενο στην παρούσα θα έχει σαν αποτέλεσμα την καταπολέμηση της ανεργίας και την είσπραξη εσόδων (φόρων) για το Κράτος από την επανεκκίνηση της οικοδομικής δραστηριότητας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος

Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ανατροπής