

1234

04 ΣΕΠ. 2014



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ
Κ.Ο. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣ:

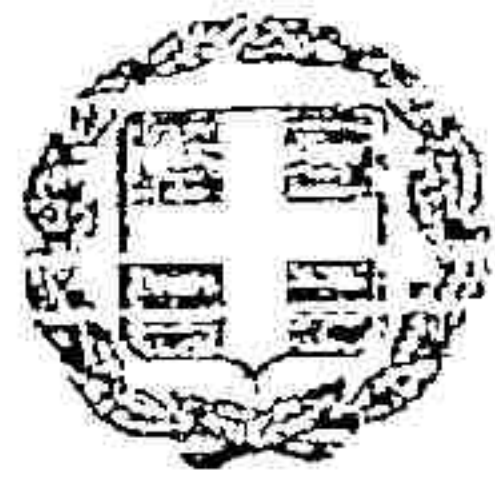
ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί υπομνήματος, που μας προώθησε μέσω φαξ ο Δήμαρχος του “ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ”, σχετικά με θέσεις & προτάσεις του για θέματα φορολογικής πολιτικής επί των αγροτικών εκτάσεων που απασχολούν τους πολίτες του Δήμου του.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος
Πρόεδρος του
Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ανατροπής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Χαλανδρίτσα 25008
Τηλ.: 2694360312
Φαξ: 2694360331
Πληροφ.: Όλγα Ματσάγγα
www.erymanthou.gr
e-mail: dimos@erymanthou.gr

Χαλανδρίτσα 11-08-2014
Αριθ. Πρωτ.: 11894

ΠΡΟΣ:

Υπουργό Οικονομικών
κ. Γκίκα Χαρδούβελη
Νίκης 5-7, ΤΚ 10180, Αθήνα

Κοινοποίηση:

- Γραφείο Πρωθυπουργού
κ. Αντώνη Σαμαρά
Βασ. Σοφίας 2, Κτήριο Βουλής
των Ελλήνων, Τ.Κ. 10021 Αθήνα
- Πολιτικά Κόμματα
- Βουλευτές Ν. Αχαΐας
- Γ.Γρ. Αποκεντρωμένης Δ/σης
Πελ/σου-Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου
- Περιφερειάρχη Δυτ. Ελλάδας
- Κ.Ε.Δ.Ε.
- Π.Ε.Δ. Δυτ. Ελλάδας

Θέμα: «Φορολόγηση των αγροτικών εκτάσεων»

Με τη παρούσα θέλω να σας μεταφέρω την αγανάκτηση των κατοίκων του Δήμου Ερυμάνθου και την έντονη αντίθεση τους με τον αυθαίρετο και εξωφρενικό τρόπο προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών για τα ακίνητα της περιοχής μας, που εφαρμόζει το Υπουργείο σας στα πλαίσια της υλοποίησης των διατάξεων του Ν.4223/13.

Ο Δήμος Ερυμάνθου νωρίς και εγκαίρως τον Οκτώβριο του 2013 περίοδος που συζητείτο το νέο φορολογικό νομοσχέδιο, είχε αποστείλει στο Υπουργείο Οικονομικών απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εκδήλωνε τη διαφωνία του με τις υπό ψήφιση διατάξεις, ειδικότερα εκείνες που αφορούσαν τη φορολόγηση των αγροτικών εκτάσεων τις οποίες χαρακτήριζε παράλογες, και άδικες και μεταξύ άλλων είχαμε ζητήσει την πρόβλεψη ειδικής αντιμετώπισης για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός εκείνων των οικισμών που ιδρύθηκαν κατ' εφαρμογή του σχετικού προεδρικού Διατάγματος (άρθρο 4, παρ 1β – ΦΕΚ181/Δ/3-5-1985) των οποίων τα όρια προσδιορίστηκαν σε ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού.

Οι εκτάσεις αυτές που έχουν χαρακτηριστεί «ως εντός οικισμού» δεν αφορούν οικόπεδα αλλά κατά κανόνα αποτελούν ενιαία αγροτεμάχια πολλών στρεμμάτων τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις ή βοσκότοποι. Παρόμοια αγροτεμάχια που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για αγρο-κτηνοτροφική χρήση, υπάρχουν και σε πολλούς άλλους οριοθετημένους παλαιότερους (πριν το 1985) αγροτικούς οικισμούς, τα οποία δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως οικόπεδα διότι δεν υπάρχουν συνθήκες και προοπτικές μελλοντικής οικοδόμησής των.

Στις περισσότερες περιπτώσεις τα παραπάνω επιβεβαιώνονται και από τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που έχουν υποβληθεί από τους ιδιοκτήτες στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ καθώς και από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, κλπ).

Επειδή, πρόκειται για μέγιστη φορολογική αδικία να χαρακτηρίζονται οι αγροτικές εκτάσεις ως οικόπεδα, επιβάλλεται στις παραπάνω περιπτώσεις να ισχύσει ότι τελικά ισχύει για τα εκτός σχεδίου αγροτεμάχια. Σε αυτή τη περίπτωση το δίκαιο είναι να εξαιρεθούν από τη φορολόγηση οι κατ' επάγγελμα αγρο-κτηνοτρόφοι τουλάχιστον για τα πρώτα πενήντα (50) στέμματα που κατέχουν και εκμεταλλεύονται.

Όσο για την ανακοίνωση περί νομοθετικής ρύθμισης, σύμφωνα με την οποία για τις περιοχές που βρίσκονται εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού, θα εφαρμοστεί η περσινή απόφαση καθορισμού τιμών σε αυτούς τους οικισμούς από το Υπουργείο και αυτή βρίσκεται σε λάθος κατεύθυνση. Και τούτο διότι και ο περσινός καθορισμός των αξιών βάσει της ΠΟΛ.1131/5-6-2013 Απόφασης του Υπ. Οικονομικών ήταν αυθαίρετος, ατεκμηρίωτος και άδικος, τουλάχιστον για τους οικισμούς του Δήμου Ερυμάνθου. (Δ.Ε. Λεοντίου: 27€/m² – Δ.Ε. Φαρρών: 21€/ m² Δ.Ε. Καλεντζίου: 19€/m² – Δ.Ε. Τριταΐας: 17€/m²).

Οι γνωρίζοντες την γεωγραφία της Αχαΐας, τη μορφολογία των εδαφών της, την παραγωγικότητά της, την οικονομική ανάπτυξη της κάθε περιοχής κλπ., δεν μπορούν παρά να ομολογήσουν ότι είναι παράλογο να ορίζονται με την Υπουργική Απόφαση υψηλότερες τιμές στους οικισμούς του ημιορεινού Δήμου Ερυμάνθου που κατοικείται στη μεγάλη του πλειοψηφία από αγρο-κτηνοτρόφους, απ' ότι στα μεγάλα αστικά κέντρα, στις παραλιακές τουριστικές περιοχές και στις εύφορες πεδιάδες του κάμπου. (Πατρέων 25€/m² – Ωλενίας 14€/m² – Μόμβρης 18€/m² – Λαρισού 15€/m² Δύμης 18€/m² – Ακράτας 16€/m² – Αιγείρας 14€/m², κλπ.).

Προς επιβεβαίωση των ανωτέρω δεν έχετε παρά να αναζητήσετε και να διαβάσετε τον σχετικό τιμοκατάλογο της προαναφερθείσας απόφασης και να κάνετε τις αντίστοιχες συγκρίσεις. Σε κάθε περίπτωση οι διατάξεις του φορολογικού Νόμου και ο τρόπος επιβολής του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) είναι άδικος και δυσβάσταχτος για τους πολίτες. Ειδικότερα, για τις αγροτικές περιοχές, τόσο για τα εντός, όσο και για τα εκτός οικισμού ακίνητα, το ύψος της φορολόγησης είναι εξωπραγματικό για τους κατόχους αγροτικής γης, με συνέπεια την παντελή αδυναμία ανταπόκρισης στα προσδοκώμενα έσοδα του νέου φορολογικού Νόμου.

Με δεδομένη τη μεγάλη οικονομική αδυναμία που διαπιστώνεται, οι ιδιοκτήτες αυτών των αγροτικών εκτάσεων οδηγούνται σε απόγνωση, στην απαξίωση και στην εκποίηση της περιουσίας τους εάν βέβαια βρεθούν αγοραστές, γεγονός που θα έχει ως αποτέλεσμα το ολοκληρωτικό ξεκλήρισμα της Ελληνικής υπαίθρου και των χωριών μας, εξέλιξη η οποία θα είναι ολέθρια για την επιδιωκόμενη ανάκαμψη της οικονομίας, δεδομένου ότι υπάρχουν πολλές και μεγάλες προσδοκίες από την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα.

Καλούμε την Κυβέρνηση και το Υπουργείο Οικονομικών να επανεξετάσουν άμεσα και συνολικά τον τρόπο φορολογίας των ακινήτων και ιδιαίτερα των αγρο-κτηνοτροφικών περιοχών. Η φοροδοτική δυνατότητα των Ελλήνων πολιτών και ιδίως εκείνων που ανήκουν στα ασθενέστερα οικονομικά στρώματα έχει εξαντληθεί προ πολλού. Συνεχίζοντας αυτή την πολιτική της οικονομικής «αφαίμαξης» το βέβαιο είναι ότι τελικά θα επιτευχθεί το αντίθετο αποτέλεσμα από το επιδιωκόμενο.

Ο Δήμαρχος Ερυμάνθου
Θόδωρος Καρπής