

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ - Κ.Ο. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: Για τις τράπεζες και μόνο γι' αυτές

Από πάρα πολλές πλευρές έχει επισημανθεί η απόσταση ανάμεσα στις πραγματικές και τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων. Επίσης, έχουν επισημανθεί οι αρνητικές επιπτώσεις αυτής της διαφοράς και συνεπώς, η ανάγκη για μια αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, ώστε να πλησιάσουν τις πραγματικές.

Δηλαδή, οι πλειστηριασμοί ακινήτων, που σήμερα έχουν υποχρεωτικά ως τιμή εκκίνησης την αντικειμενική αξία, θα βγαίνουν λίαν προσεχώς "στο σφυρί" με πρώτη τιμή τα δύο τρίτα της αρχικής αντικειμενικής αξίας. Μειώνονται, λοιπόν, οι αντικειμενικές αξίες ειδικά για τους πλειστηριασμούς και άρα προς διευκόλυνση μόνο των τραπεζών.

Επειδή φαίνεται ότι η αναπροσαρμογή στις αντικειμενικές αξίες θα γίνει, αλλά υπέρ μιας και μόνο κατηγορίας της κοινωνίας: προς όφελος λίγων προνομιούχων και εις βάρος όλων των άλλων.

Επειδή με τις ισχύουσες εξωπραγματικές αντικειμενικές αξίες, ως τιμές εκκίνησης, οι πλειστηριασμοί των ακινήτων θα έβγαιναν άγονοι, με τα δύο τρίτα σήμερα κι αν χρειαστεί ακόμα πιο κάτω αργότερα, οι τράπεζες θα καταφέρουν να ξεφορτωθούν ακίνητα, να μαζέψουν μετρητά και να μειώσουν τις επισφάλειες, δηλαδή τα κόκκινα δάνειά τους, εις βάρος τελικά των ελλήνων πολιτών.

Ερωτάσθε:

1. Αφού η Τράπεζα αποδέχεται ότι η τιμή εκκίνησης του πλειστηριασμού είναι η πραγματική τιμή, γιατί δεν αναπροσαρμόζει αναλόγως το αρχικό δάνειο, μήπως ο αρχικός δανειολήπτης μπορεί να συνεχίσει να το εξυπηρετεί;
2. Γιατί πρέπει την κρίση να την πληρώσει μόνο αυτός που χάνει το σπίτι του, χάνοντας κιόλας όσα χρήματα στο μεταξύ έχει πληρώσει και παρατηρούμε να βγαίνει κερδισμένος, εκείνος (καθώς και οι τράπεζες) που θα αγοράσει το εν λόγω ακίνητο, εκμεταλλευόμενος το ως άνω παζάρι στα δύο τρίτα της αληθινής αξίας ή κι ακόμα παρακάτω;
3. Γιατί δεν μειώνονται στα δύο τρίτα όλες οι αντικειμενικές αξίες για όλους, παρά γίνεται επιτρεπτό & ανεκτό η υπό συζήτηση μείωση να ισχύει μόνο για τις τράπεζες και τους πλειστηριασμούς;
4. Μήπως η κυβέρνηση μόνο τις τράπεζες σκέπτεται, οπότε, για αυτό το λόγο και μόνο δεν εκλαμβάνεται ως "τεράστιο" το πρόβλημα της παρούσας;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Νικολόπουλος Ι. Νικόλαος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ανατροπής